

**NOTULEN VAN  
DE OCMW-RAAD**

**Zitting van 27 maart 2023**

- Aanwezig:** Paulette Looze, voorzitter raad  
Veerle Baeyens, burgemeester  
Phaedra Van Keymolen, eerste schepen  
Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, schepenen  
Laurent Volckaert, Mark Beelaert, Sofie Coppens, Anita De Bruyn, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Peter De Smet, Pieter De Spiegeleer, Willy Impens, Nathalie Meganck, Nico Roelandt, Jan Schelfhout, Johan Soffriau, Daniël Vandendriessche, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Nancy Van Landuyt, raadsleden  
Katlijn Copriau, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Roger Coppens, raadslid
- Afwezig** /

Namens de OCMW-Raad,

algemeen directeur  
Katlijn Copriau  
[SIG02]

voorzitter raad  
Paulette Looze  
[SIG01]

De voorzitter opent de vergadering om 22u08.

De voorzitter verontschuldigt raadslid Roger Coppens voor zijn afwezigheid.

Schepen Phaedra Van Keymolen en raadslid Laurent Volckaert namen digitaal deel conform artikel 5.1 § 1 van het huishoudelijk reglement.

**Openbaar**

## Secretariaat

### 1. Goedkeuring van de notulen en zittingsverslag van de vorige vergadering

#### Aanleiding

Aan de raad wordt gevraagd de notulen en het zittingsverslag van de zitting van 27 februari 2023 goed te keuren.

#### Feiten, context en motivering

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag ter beschikking worden gesteld. Als een lid van de raad voor maatschappelijk welzijn daarom verzoekt, worden de notulen en het zittingsverslag elektronisch ter beschikking gesteld.

Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur. Als de raad voor maatschappelijk welzijn bij spoedeisendheid is samengeroepen, kan de raad voor maatschappelijk welzijn beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

Telkens als de raad voor maatschappelijk welzijn het wenselijk acht, worden de notulen staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur ondertekend

#### Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid: artikel 78 decreet over het lokaal bestuur
- Andere: artikel 74 decreet over het lokaal bestuur

#### Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

#### Stemming

Met 14 stemmen voor (Paulette Looze, Veerle Baeyens, Phaedra Van Keymolen, Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, Mark Beelaert, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Nico Roelandt, Johan Soffriau, Daniël Vandendriessche, Nancy Van Landuyt), 10 stemmen tegen (Laurent Volckaert, Sofie Coppens, Anita De Bruyn, Peter De Smet, Pieter De Spiegeleer, Willy Impens, Nathalie Meganck, Jan Schelfhout, Gina Verbestel, Koen Vijverman)

## **Besluit**

Artikel 1. de notulen en het zittingsverslag van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 februari 2023 worden goedgekeurd.

## **Beleidsondersteuning - juridische zaken**

### **2. Deontologie - Addendum bij reglement deontologische code - Goedkeuring**

#### **Aanleiding**

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd goedkeuring te geven aan het addendum bij het reglement dd. 27 februari 2023 houdende de deontologische code voor gemeenteraadsleden.

#### **Feiten, context en motivering**

Het lokaal bestuur Haaltert heeft bij beslissing van 27 februari 2023 een deontologische code voor mandatarissen ingevoerd.

Ingevolge een wijziging van artikel 39 van het decreet over lokaal bestuur dienen lokale besturen naast een deontologische code ook over een deontologische commissie te beschikken. Om tegemoet te komen aan deze verplichting, wordt een addendum gevoegd bij voormeld reglement waarbij een deontologische commissie wordt opgericht, en waarbij ook de werking van de commissie wordt vastgelegd.

Het nieuwe addendum is gebaseerd op het model van VVSG en is zowel voor de raadsleden van de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het addendum zal worden voorgelegd aan de raad ter goedkeuring.

In 2013 voorzag de raadsbeslissing dd. 24 juni 2013 in de oprichting van een deontologische commissie en een commissie intergemeentelijke samenwerking. Ingevolge een wijziging, is een commissie intergemeentelijke samenwerking niet langer verplicht en kan de gemeenteraad ook waken over de afstemming van het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden op het gemeentelijk beleid. (Art. 389 Decreet Lokaal Bestuur).

#### **Juridische gronden**

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 77

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet over lokaal bestuur art. 39
- Deontologische code voor mandatarissen dd. 27 februari 2023

#### **Beleidsstoets**

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

#### **Financiële gevolgen**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

## Stemming

Met 14 stemmen voor (Paulette Looze, Veerle Baeyens, Phaedra Van Keymolen, Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, Mark Beelaert, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Nico Roelandt, Johan Soffriau, Daniël Vandendriessche, Nancy Van Landuyt), 10 stemmen tegen (Laurent Volckaert, Sofie Coppens, Anita De Bruyn, Peter De Smet, Pieter De Spiegeleer, Willy Impens, Nathalie Meganck, Jan Schelfhout, Gina Verbestel, Koen Vijverman)

## Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de opheffing van het reglement van 24 juni 2013 houdende de oprichting gemeenteraadscommissie intergemeentelijke samenwerking en deontologie.

artikel 2. goedkeuring te geven aan het addendum bij het reglement dd. 27 februari 2023 houdende de deontologische code voor mandatarissen.

## Beleidsondersteuning - patrimonium

### 3. Onroerend patrimonium - Verkoop perceel bouwland Haaltert 273A - Goedkeuring

#### Aanleiding

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de verkoop van een perceel bouwland te Haaltert (273A).

#### Feiten, context en motivering

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft op 19 september 2018 reeds de principiële beslissing genomen om een perceel bouwland te verkopen aan twee kandidaten, zijnde de heer Daniël Van Herreweghe en mevrouw Linda De Rouck.

Het perceel is gelegen te 9450 Haaltert, Ten Eede en is kadastraal gekend als gemeente Haaltert, 1e afdeling Haaltert, sectie B, nummer 273A met een oppervlakte van 2.020 m<sup>2</sup>.

Bij dezelfde beslissing werd kennis genomen van het schattingsverslag. Eximm schatte het perceel op 7.070,00 euro. Het schattingsverslag dateert van 19 september 2018. Het lokaal bestuur besliste dan om het perceel aan te bieden aan de kandidaten aan een prijs van 8.130,50 euro, zijnde met een verhoging van 15%. Omwille van deze verhoging werd er geen nieuw schattingsverslag opgemaakt omdat er de facto al rekening is gehouden met een eventuele verhoging van de waarde.

Het perceel werd aangeboden aan de Vlaamse Grondenbank in het kader van het recht van voorkeur, maar deze bevestigde bij aangetekend schrijven van 9 februari 2023 dat er geen interesse is.

Op deze verkoop is geen voorkooprecht van toepassing aangezien het perceel niet verpacht wordt.

Aangezien er twee kandidaten waren, werd eerst aan beide gevraagd of ze nog steeds interesse hadden om het perceel aan te kopen, wat het geval bleek te zijn. Om de gelijkheid tussen de kandidaten te garanderen, werd een opbodprocedure gestart waarbij beide kandidaten de kans werd gegeven om een hoger bod te doen in vergelijking tot de vastgelegde waarde.

De heer Daniël Van Herreweghe deed een hoger bod van 8.500,00 euro, waarna mevrouw Linda De Rouck liet weten geen hoger bod meer te willen doen.

Het perceel kan dan ook verkocht worden aan de heer Daniël Van Herreweghe voor 8.500,00 euro volgens de voorwaarden beschreven in het beschikkend gedeelte.

### **Juridische gronden**

- Algemene basisbevoegdheid
  - Decreet over lokaal bestuur art. 77
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
  - Decreet 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen
  - Omzendbrief 3 mei 2019 KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

### **Beleidsdoets**

Deze beslissing kadert in beleidsdoelstelling 1, actieplan 3, actie 5.11: Verkopen van patrimonium of herbestemming waar mogelijk in het kader van efficiënt patrimoniumbeheer.

### **Financiële gevolgen**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

artikel 1. goedkeuring te geven aan de verkoop van een perceel bouwland gelegen te 9450 Haaltert, Ten Eede en kadastraal gekend als gemeente Haaltert, 1e afdeling Haaltert, sectie B, nummer 273A met een oppervlakte van 2.020 m<sup>2</sup>.

artikel 2. goedkeuring te geven aan de onderhandse verkoop van voormeld perceel aan de heer Daniël Van Herreweghe, wonende te 9450 Haaltert, Bosstraat 44.

artikel 3. goedkeuring te geven aan de minimum verkoopprijs van 8.500,00 euro;

artikel 4. goedkeuring te geven aan het ten laste leggen van alle bijkomende kosten bij de heer Daniël Van Herreweghe;

artikel 5. goedkeuring te geven aan de aanstelling van notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 voor de opmaak van de notariële akte

De voorzitter sluit de vergadering om 22u09.