

**NOTULEN VAN
DE OCMW-RAAD**

Zitting van 27 september 2021

- Aanwezig:** Paulette Looze, voorzitter raad
Phaedra Van Keymolen, eerste schepen
Laurent Volckaert, Bart Ottoy, Bart Welleman, schepenen
Mark Beelaert, Anita De Bruyn, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Peter De Smet, Pieter De Spiegeleer, Willy Impens, Nathalie Meganck, Nico Roelandt, Jan Schelfhout, Johan Soffriau, Tom Sorgeloos, Daniël Vandendriessche, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Steven De Schrijver, raadsleden
Katlijn Copriau, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Veerle Baeyens, burgemeester
Lisa Houtman, vijfde schepen
Roger Coppens, Sofie Coppens, raadsleden

Namens de OCMW-Raad,

algemeen directeur
Katlijn Copriau

voorzitter raad
Paulette Looze

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

Openbaar
Secretariaat

1. Goedkeuring van de notulen en zittingsverslag van de vorige vergadering

Aanleiding

Aan de raad wordt gevraagd de notulen en het zittingsverslag van de zitting van 30 augustus 2021 goed te keuren.

Feiten, context en motivering

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag ter beschikking worden gesteld. Als een lid van de raad voor maatschappelijk welzijn daarom verzoekt, worden de notulen en het zittingsverslag elektronisch ter beschikking gesteld.

Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur. Als de raad voor maatschappelijk welzijn bij spoedeisendheid is samengeroepen, kan de raad voor maatschappelijk welzijn beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

Telkens als de raad voor maatschappelijk welzijn het wenselijk acht, worden de notulen staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur ondertekend

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid: artikel 78 decreet over het lokaal bestuur
- Andere: artikel 74 decreet over het lokaal bestuur

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Met 13 stemmen voor (Paulette Looze, Phaedra Van Keymolen, Laurent Volckaert, Bart Ottoy, Bart Welleman, Mark Beelaert, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Nico Roelandt, Johan Soffriau, Tom Sorgeloos, Daniël Vandendriessche, Steven De Schrijver), 8 onthoudingen (Anita De Bruyn, Peter De Smet, Pieter De Spiegeleer, Willy Impens, Nathalie Meganck, Jan Schelfhout, Gina Verbestel, Koen Vijverman)

Besluit

Artikel 1. de notulen en het zittingsverslag van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 30 augustus 2021 worden goedgekeurd.

Beleidsondersteuning - patrimonium

2. Onroerend patrimonium - Verkoop bouwland Ninove (90A-02) - Principiële goedkeuring

Aanleiding

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd principiële goedkeuring te geven aan de verkoop van een perceel bouwland te Ninove (90A-02).

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert is eigenaar van een perceel bouwland gelegen te 9400 Ninove (Nederhasselt). Het perceel is kadastraal gekend als stad Ninove, 12e afdeling Nederhasselt, sectie B, nr. 0090A-02 P0000 met een oppervlakte van 2.386 m².

Aangezien het perceel buiten de gemeentegrenzen is gelegen, heeft dit voor de gemeente Haaltert weinig belang om er zelf gebruik van te maken. De opbrengsten van dit perceel zijn niet van die aard om deze nog te behouden, zodat het perceel openbaar verkocht wordt.

De opbrengst zal aangewend worden voor de projecten van het meerjarenplan.

De verkoop zal, na toepassing van de pachtwetgeving, via een gedematerialiseerde openbare verkoop gebeuren met Biddit.

De waarde van het perceel werd door beëdigd landmeter Michiel De Rouck geraamd op 8.351,00 euro (in bijlage). Dit betreft dan ook de minimum verkoopprijs.

Notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 wordt aangesteld voor het afhandelen van de openbare verkoop en het verlijden van de authentieke akte.

De verkoopsovereenkomst *an sich* dient dan goedgekeurd te worden door een volgende raad.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 56

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Gerechtelijk Wetboek, artikelen 1193 en 1587
- Wetboek Economisch Recht, artikelen VI.75 t.e.m. VI.79
- Pachtwet
- Omzendbrief Omzendbrief BB 2010/02: vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensdiensten. - Procedure

Beleidstoets

Voorliggende beslissing kadert in beleidsdoelstelling 1, actieplan 3, actie 5.11: Verkopen van patrimonium of herbestemming waar mogelijk in het kader van efficiënt patrimoniumbeheer.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. principiële goedkeuring te geven aan de verkoop van een perceel bouwland gelegen te 9400 Ninove (Nederhasselt). Het perceel is kadastraal gekend als stad Ninove, 12e afdeling Nederhasselt, sectie B, nr. 0090A-02 P0000 met een oppervlakte van 2.386 m².

artikel 2. principiële goedkeuring te geven aan de minimum verkoopprijs van 8.351,00 euro;

artikel 3. principiële goedkeuring te geven aan de openbare verkoop van voormeld onroerend goed via het online platform Biddit, desgevallend na toepassing van de pachtwetgeving;

artikel 4. notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131, aan te stellen voor het afhandelen van de openbare verkoop en het verlijden van de authentieke akte.

3. Onroerend patrimonium - Verkoop bouwland Aalst (1438A) - Principiële goedkeuring

Aanleiding

De raad wordt gevraagd principiële goedkeuring te geven aan de verkoop van een perceel bouwland te Aalst (1438A).

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert is eigenaar van een perceel bouwland gelegen te 9320 Aalst (Nieuwerkerken). Het perceel is kadastraal gekend als stad Aalst, 13e afdeling Nieuwerkerken, sectie C, nr. 1438A P0000 met een oppervlakte van 1.020 m².

Aangezien het perceel buiten de gemeentegrenzen is gelegen, heeft dit voor de gemeente Haaltert weinig belang om er zelf gebruik van te maken. De opbrengsten van dit perceel zijn niet van die aard om deze nog te behouden, zodat het perceel openbaar verkocht wordt.

De opbrengst zal aangewend worden voor de projecten van het meerjarenplan.

De verkoop zal, na toepassing van de pachtwetgeving, via een gedematerialiseerde openbare verkoop gebeuren met Biddit.

De waarde van het perceel werd door beëdigd landmeter Michiel De Rouck geraamd op 5.100,00 euro (in bijlage). Dit betreft dan ook de minimum verkoopprijs.

Notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 wordt aangesteld voor het afhandelen van de openbare verkoop en het verlijden van de authentieke akte.

De verkoopsovereenkomst *an sich* dient dan goedgekeurd te worden door een volgende raad.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Gerechtelijk Wetboek, artikelen 1193 en 1587
- Wetboek Economisch Recht, artikelen VI.75 t.e.m. VI.79

- Pachtwet
- Omzendbrief Omzendbrief BB 2010/02: vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensdiensten. - Procedure

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in beleidsdoelstelling 1, actieplan 3, actie 5.11: Verkopen van patrimonium of herbestemming waar mogelijk in het kader van efficiënt patrimoniumbeheer.

Financiële gevolgen

De beslissing genereert inkomsten.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. principiële goedkeuring te geven aan de verkoop van een perceel bouwland gelegen te 9320 Aalst (Nieuwerkerken). Het perceel is kadastraal gekend als stad Aalst, 13e afdeling Nieuwerkerken, sectie C, nr. 1438A P0000 met een oppervlakte van 1.020 m².

artikel 2. principiële goedkeuring te geven aan de minimum verkoopprijs van 5.100,00 euro;

artikel 3. principiële goedkeuring te geven aan de openbare verkoop van voormeld onroerend goed via het online platform Biddit, desgevallend na toepassing van de pachtwetgeving;

artikel 4. notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131, aan te stellen voor het afhandelen van de openbare verkoop en het verlijden van de authentieke akte.

4. Onroerend patrimonium - Verkoop bouwland Aalst (1338) - Principiële goedkeuring

Aanleiding

De Raad wordt gevraagd principiële goedkeuring te geven aan de verkoop van een perceel bouwland te Aalst (1338).

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert is eigenaar van een perceel bouwland gelegen te 9320 Aalst (Nieuwerkerken). Het perceel is kadastraal gekend als stad Aalst, 13e afdeling Nieuwerkerken, sectie C, nr. 1338 P0000 met een oppervlakte van 2.950 m².

Aangezien het perceel buiten de gemeentegrenzen is gelegen, heeft dit voor de gemeente Haaltert weinig belang om er zelf gebruik van te maken. De opbrengsten van dit perceel zijn niet van die aard om deze nog te behouden, zodat het perceel openbaar verkocht wordt.

De opbrengst zal aangewend worden voor de projecten van het meerjarenplan.

De verkoop zal, na toepassing van de pachtwetgeving, via een gedematerialiseerde openbare verkoop gebeuren met Biddit.

De waarde van het perceel werd door beëdigd landmeter Michiel De Rouck geraamd op 17.700,00 euro (in bijlage). Dit betreft dan ook de minimum verkoopprijs.

Notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 wordt aangesteld voor het afhandelen van de openbare verkoop en het verlijden van de authentieke akte.

De verkoopsovereenkomst *an sich* dient dan goedgekeurd te worden door een volgende raad.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Gerechtelijk Wetboek, artikelen 1193 en 1587
- Wetboek Economisch Recht, artikelen VI.75 t.e.m. VI.79
- Pachtwet
- Omzendbrief Omzendbrief BB 2010/02: vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensdiensten. - Procedure

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in beleidsdoelstelling 1, actieplan 3, actie 5.11: Verkopen van patrimonium of herbestemming waar mogelijk in het kader van efficiënt patrimoniumbeheer.

Financiële gevolgen

De beslissing genereert inkomsten.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. principiële goedkeuring te geven aan de verkoop van een perceel bouwland gelegen te 9320 Aalst (Nieuwerkerken). Het perceel is kadastraal gekend als stad Aalst, 13e afdeling Nieuwerkerken, sectie C, nr. 1338 P0000 met een oppervlakte van 2.950 m².

artikel 2. principiële goedkeuring te geven aan de minimum verkoopprijs van 17.700,00 euro;

artikel 3. principiële goedkeuring te geven aan de openbare verkoop van voormeld onroerend goed via het online platform Biddit, desgevallend na toepassing van de pachtwetgeving;

artikel 4. notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131, aan te stellen voor het afhandelen van de openbare verkoop en het verlijden van de authentieke akte.

5. Onroerend patrimonium - Verkoop bouwland Erpe-Mere (1125B) - Principiële goedkeuring

Aanleiding

De Raad wordt gevraagd principiële goedkeuring te geven aan de verkoop van een perceel bouwland te Erpe-Mere (1125B).

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert is eigenaar van een perceel bouwland gelegen te 9420 Erpe-Mere (Mere). Het perceel is kadastraal gekend als gemeente Erpe-Mere, 2e afdeling Mere, sectie C, nr. 1125B P0000 met een oppervlakte van 1.610 m².

Aangezien het perceel buiten de gemeentegrenzen is gelegen, heeft dit voor de gemeente Haaltert weinig belang om er zelf gebruik van te maken. De opbrengsten van dit perceel zijn niet van die aard om deze nog te behouden, zodat het perceel openbaar verkocht wordt.

De opbrengst zal aangewend worden voor de projecten van het meerjarenplan.

De verkoop zal, na toepassing van de pachtwetgeving, via een gedematerialiseerde openbare verkoop gebeuren met Biddit.

De waarde van het perceel werd door beëdigd landmeter Michiel De Rouck geraamd op 4.830,00 euro (in bijlage). Dit betreft dan ook de minimum verkoopprijs.

Notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 wordt aangesteld voor het afhandelen van de openbare verkoop en het verlijden van de authentieke akte.

De verkoopsovereenkomst *an sich* dient dan goedgekeurd te worden door een volgende raad.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Gerechtelijk Wetboek, artikelen 1193 en 1587
- Wetboek Economisch Recht, artikelen VI.75 t.e.m. VI.79
- Pachtwet
- Omzendbrief Omzendbrief BB 2010/02: vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensdiensten. - Procedure

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in beleidsdoelstelling 1, actieplan 3, actie 5.11: Verkopen van patrimonium of herbestemming waar mogelijk in het kader van efficiënt patrimoniumbeheer.

Financiële gevolgen

De beslissing genereert inkomsten.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. principiële goedkeuring te geven aan de verkoop van een perceel bouwland gelegen te 9420 Erpe-Mere (Mere). Het perceel is kadastraal gekend als gemeente Erpe-Mere, 2e afdeling Mere, sectie C, nr. 1125B P0000 met een oppervlakte van 1.610 m².

artikel 2. principiële goedkeuring te geven aan de minimum verkoopprijs van 4.830,00 euro;

artikel 3. principiële goedkeuring te geven aan de openbare verkoop van voormeld onroerend goed via het online platform Biddit, desgevallend na toepassing van de pachtwetgeving;

artikel 4. notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131, aan te stellen voor het afhandelen van de openbare verkoop en het verlijden van de authentieke akte.

6. Onroerend patrimonium - Verkoop bouwland Erpe-Mere (860) - Principiële goedkeuring

Aanleiding

De Raad wordt gevraagd principiële goedkeuring te geven aan de verkoop van een perceel bouwland te Erpe-Mere (860).

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert is eigenaar van een perceel bouwland gelegen te 9420 Erpe-Mere (Mere). Het perceel is kadastraal gekend als gemeente Erpe-Mere, 2e afdeling Mere, sectie C, nr. 860 P0000 met een oppervlakte van 2.580 m².

Aangezien het perceel buiten de gemeentegrenzen is gelegen, heeft dit voor de gemeente Haaltert weinig belang om er zelf gebruik van te maken. De opbrengsten van dit perceel zijn niet van die aard om deze nog te behouden, zodat het perceel openbaar verkocht wordt.

De opbrengst zal aangewend worden voor de projecten van het meerjarenplan.

De verkoop zal, na toepassing van de pachtwetgeving, via een gedematerialiseerde openbare verkoop gebeuren met Biddit.

De waarde van het perceel werd door beëdigd landmeter Michiel De Rouck geraamd op 7.740,00 euro (in bijlage). Dit betreft dan ook de minimum verkoopprijs.

Notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 wordt aangesteld voor het afhandelen van de openbare verkoop en het verlijden van de authentieke akte.

De verkoopsovereenkomst *an sich* dient dan goedgekeurd te worden door een volgende raad.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Gerechtelijk Wetboek, artikelen 1193 en 1587
- Wetboek Economisch Recht, artikelen VI.75 t.e.m. VI.79
- Pachtwet

- Omzendbrief Omzendbrief BB 2010/02: vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensdiensten. - Procedure

Beleidsdoel

Voorliggende beslissing kadert in beleidsdoelstelling 1, actieplan 3, actie 5.11: Verkopen van patrimonium of herbestemming waar mogelijk in het kader van efficiënt patrimoniumbeheer.

Financiële gevolgen

De beslissing genereert inkomsten.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. principiële goedkeuring te geven aan de verkoop van een perceel bouwland gelegen te 9420 Erpe-Mere (Mere). Het perceel is kadastraal gekend als gemeente Erpe-Mere, 2e afdeling Mere, sectie C, nr. 860 P0000 met een oppervlakte van 2.580 m².

artikel 2. principiële goedkeuring te geven aan de minimum verkoopprijs van 7.740,00 euro.

artikel 3. principiële goedkeuring te geven aan de openbare verkoop van voormeld onroerend goed via het online platform Biddit, desgevallend na toepassing van de pachtwetgeving.

artikel 4. notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131, aan te stellen voor het afhandelen van de openbare verkoop en het verlijden van de authentieke akte.

7. Onroerend patrimonium - Verkoop bouwland Erpe-Mere (103) - Principiële goedkeuring

Aanleiding

De Raad wordt gevraagd principiële goedkeuring te geven aan de verkoop van een perceel bouwland te Erpe-Mere (103).

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert is eigenaar van een perceel bouwland gelegen te 9420 Erpe-Mere (Mere). Het perceel is kadastraal gekend als gemeente Erpe-Mere, 2e afdeling Mere, sectie C, nr. 103 P0000 met een oppervlakte van 1.250 m².

Aangezien het perceel buiten de gemeentegrenzen is gelegen, heeft dit voor de gemeente Haaltert weinig belang om er zelf gebruik van te maken. De opbrengsten van dit perceel zijn niet van die aard om deze nog te behouden, zodat het perceel openbaar verkocht wordt.

De opbrengst zal aangewend worden voor de projecten van het meerjarenplan.

De verkoop zal, na toepassing van de pachtwetgeving, via een gedematerialiseerde openbare verkoop gebeuren met Biddit.

De waarde van het perceel werd door beëdigd landmeter Michiel De Rouck geraamd op 5.000,00 euro (in bijlage). Dit betreft dan ook de minimum verkoopprijs.

Notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 wordt aangesteld voor het afhandelen van de openbare verkoop en het verlijden van de authentieke akte.

De verkoopsovereenkomst *an sich* dient dan goedgekeurd te worden door een volgende raad.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 56

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Gerechtelijk Wetboek, artikelen 1193 en 1587
- Wetboek Economisch Recht, artikelen VI.75 t.e.m. VI.79
- Pachtwet
- Omzendbrief Omzendbrief BB 2010/02: vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure

Beleidstoets

Voorliggende beslissing kadert in beleidsdoelstelling 1, actieplan 3, actie 5.11: Verkopen van patrimonium of herbestemming waar mogelijk in het kader van efficiënt patrimoniumbeheer.

Financiële gevolgen

De beslissing genereert inkomsten.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. principiële goedkeuring te geven aan de verkoop van een perceel bouwland gelegen te 9420 Erpe-Mere (Mere). Het perceel is kadastraal gekend als gemeente Erpe-Mere, 2e afdeling Mere, sectie C, nr. 103 P0000 met een oppervlakte van 1.250 m².

artikel 2. principiële goedkeuring te geven aan de minimum verkoopprijs van 5.000,00 euro;

artikel 3. principiële goedkeuring te geven aan de openbare verkoop van voormeld onroerend goed via het online platform Biddit, desgevallend na toepassing van de pachtwetgeving;

artikel 4. notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131, aan te stellen voor het afhandelen van de openbare verkoop en het verlijden van de authentieke akte.

8. Onroerend patrimonium - Verkoop bouwland Erpe-Mere (1226) - Principiële goedkeuring

Aanleiding

De Raad wordt gevraagd principiële goedkeuring te geven aan de verkoop van een perceel bouwland te Erpe-Mere (1226).

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert is eigenaar van een perceel bouwland gelegen te 9420 Erpe-Mere (Aaigem). Het perceel is kadastraal gekend als gemeente Erpe-Mere, 3e afdeling Aaigem, sectie B, nr. 1226 P0000 met een oppervlakte van 5.350 m².

Aangezien het perceel buiten de gemeentegrenzen is gelegen, heeft dit voor de gemeente Haaltert weinig belang om er zelf gebruik van te maken. De opbrengsten van dit perceel zijn niet van die aard om deze nog te behouden, zodat het perceel openbaar verkocht wordt.

De opbrengst zal aangewend worden voor de projecten van het meerjarenplan.

De verkoop zal, na toepassing van de pachtwetgeving, via een gedematerialiseerde openbare verkoop gebeuren met Biddit.

De waarde van het perceel werd door beëdigd landmeter Michiel De Rouck geraamd op 32.100,00 euro (in bijlage). Dit betreft dan ook de minimum verkoopprijs.

Notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 wordt aangesteld voor het afhandelen van de openbare verkoop en het verlijden van de authentieke akte.

De verkoopsovereenkomst *an sich* dient dan goedgekeurd te worden door een volgende raad.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Gerechtelijk Wetboek, artikelen 1193 en 1587
- Wetboek Economisch Recht, artikelen VI.75 t.e.m. VI.79
- Pachtwet
- Omzendbrief Omzendbrief BB 2010/02: vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in beleidsdoelstelling 1, actieplan 3, actie 5.11: Verkopen van patrimonium of herbestemming waar mogelijk in het kader van efficiënt patrimoniumbeheer.

Financiële gevolgen

De beslissing genereert inkomsten.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. principiële goedkeuring te geven aan de verkoop van een perceel bouwland gelegen te 9420 Erpe-Mere (Aaigem). Het perceel is kadastraal gekend als gemeente Erpe-Mere, 3e afdeling Aaigem, sectie B, nr. 1226 P0000 met een oppervlakte van 5.350 m².

artikel 2. principiële goedkeuring te geven aan de minimum verkoopprijs van 32.100,00 euro;

artikel 3. principiële goedkeuring te geven aan de openbare verkoop van voormeld onroerend goed via het online platform Biddit, desgevallend na toepassing van de pachtwetgeving;

artikel 4. notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131, aan te stellen voor het afhandelen van de openbare verkoop en het verlijden van de authentieke akte.

9. Onroerend patrimonium - Verkoop bouwland Ninove (103B-02) - Principiële goedkeuring

Aanleiding

De Raad wordt gevraagd principiële goedkeuring te geven aan de verkoop van een perceel bouwland te Ninove (103B-02).

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert is eigenaar van een perceel bouwland gelegen te 9400 Ninove (Nederhasselt). Het perceel is kadastraal gekend als stad Ninove, 12e afdeling Nederhasselt, sectie B, nr. 0103B-02 P0000 met een oppervlakte van 2.050 m².

Aangezien het perceel buiten de gemeentegrenzen is gelegen, heeft dit voor de gemeente Haaltert weinig belang om er zelf gebruik van te maken. De opbrengsten van dit perceel zijn niet van die aard om deze nog te behouden, zodat het perceel openbaar verkocht wordt.

De opbrengst zal aangewend worden voor de projecten van het meerjarenplan.

De verkoop zal, na toepassing van de pachtwetgeving, via een gedematerialiseerde openbare verkoop gebeuren met Biddit.

De waarde van het perceel werd door beëdigd landmeter Michiel De Rouck geraamd op 7.175,00 euro (in bijlage). Dit betreft dan ook de minimum verkoopprijs.

Notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 wordt aangesteld voor het afhandelen van de openbare verkoop en het verlijden van de authentieke akte.

De verkoopsovereenkomst *an sich* dient dan goedgekeurd te worden door een volgende raad.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 56

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Gerechtelijk Wetboek, artikelen 1193 en 1587
- Wetboek Economisch Recht, artikelen VI.75 t.e.m. VI.79
- Pachtwet

- Omzendbrief Omzendbrief BB 2010/02: vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensdiensten. - Procedure

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in beleidsdoelstelling 1, actieplan 3, actie 5.11: Verkopen van patrimonium of herbestemming waar mogelijk in het kader van efficiënt patrimoniumbeheer.

Financiële gevolgen

De beslissing genereert inkomsten.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. principiële goedkeuring te geven aan de verkoop van een perceel bouwland gelegen te 9400 Ninove (Nederhasselt). Het perceel is kadastraal gekend als stad Ninove, 12e afdeling Nederhasselt, sectie B, nr. 0103B-02 P0000 met een oppervlakte van 2.050 m².

artikel 2. principiële goedkeuring te geven aan de minimum verkoopprijs van 7.175,00 euro;

artikel 3. principiële goedkeuring te geven aan de openbare verkoop van voormeld onroerend goed via het online platform Biddit, desgevallend na toepassing van de pachtwetgeving;

artikel 4. notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131, aan te stellen voor het afhandelen van de openbare verkoop en het verlijden van de authentieke akte.

Financiën

10. Opvolgingsrapport meerjarenplan beleidsevaluatie eerste semester 2021 - kennisname

Aanleiding

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd kennis te nemen van het opvolgingsrapport voor het eerste semester 2021 in kader van de wettelijk verplichte beleidsevaluatie.

Feiten, context en motivering

Het decreet lokaal bestuur (artikel 263) bepaalt dat er voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapport over het eerste semester van het lopend boekjaar dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

De controlefunctie van de Raad ligt nu meer op de opvolging van de uitvoering van de planning en de realisatie van de beleidsdoelstellingen en onderliggende acties en minder op de kredietbewaking. Daarom legt Vlaanderen de verplichting op om tussentijds te rapporteren over de uitvoering van het meerjarenplan.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 78, 263

Besluit

artikel 1. Kennis te nemen van het opvolgingsrapport voor het eerste semester van 2021.

11. Rapporteringen financieel directeur - thesaurietoestand 1ste semester 2021 en liquiditeitsprognose 2021 - kennisname

Aanleiding

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd kennis te nemen van de rapportering van de financieel directeur betreffende de thesaurietoestand 1ste semester 2021 en liquiditeitsprognose 2021.

Feiten, context en motivering

Overeenkomst het decreet lokaal bestuur (art. 176 en 177) rapporteert de financieel directeur in volle onafhankelijkheid over de thesaurietoestand en liquiditeitsprognose aan de gemeenteraad, raad voor maatschappelijk welzijn, het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau. De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering aan de algemeen directeur ter beschikking.

Aan de hand van de liquiditeitsprognosetabel wordt voor het boekjaar 2021 een beeld gegeven van de evolutie van de thesaurietoestand van het bestuur.

De thesaurie wordt bepaald door de inkomende (ontvangsten) en uitgaande (uitgaven) geldstromen en de timing van deze stromen.

Hoe verder de planningshorizon, hoe moeilijker het is om met absolute zekerheid de omvang en het tijdstip van de geldstromen in te schatten. De realiteit zal dus altijd in bepaalde mate afwijken van de prognoses.

De evolutie van de thesaurietoestand toont het geheel van de beschikbare liquiditeiten waarover het bestuur op een gegeven moment beschikt. Dit zowel voor perioden uit het verleden als die voor de toekomst ('werkelijk' vs. 'geschat'). De liquiditeiten op de betaalrekening zijn direct voorhanden daar de middelen op de spaarrekeningen slechts 32 dagen na opvraging bij de kredietinstelling ter beschikking worden gesteld.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur artikelen 177 en 266

Besluit

artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de thesaurietoestand van het 1ste semester 2021 en de liquiditeitsprognose 2021 van het lokaal bestuur Haaltert.

12. Rapportering financieel directeur - voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen (visum) voor het 1ste semester 2021 - kennisname

Aanleiding

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd kennis te nemen van de rapportering van de financieel directeur betreffende de voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen (visum) voor 1^{ste} semester 2021.

Feiten, context en motivering

Overeenkomstig het decreet lokaal bestuur (art. 177) rapporteert de financieel directeur in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn, het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau:

- De vervulling van de opdrachten, vermeld in dit artikel.

Dit mechanisme wordt geregeld in artikel 266 van het Decreet Lokaal Bestuur. Enkele belangrijke passages uit dit artikel zijn de volgende:

- De voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom zijn onderworpen aan een voorafgaand visum, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan.
- De financieel directeur onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van die voorgenomen verbintenissen in het kader van zijn opdracht vermeld in artikel 177, eerste lid, 1°. Hij verleent zijn visum, als uit dat onderzoek de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenis blijkt. Hij kan voorwaarden koppelen aan zijn visum. Als de financieel directeur weigert zijn visum te verlenen, of als hij er voorwaarden aan koppelt, motiveert hij dat.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur artikelen 177 en 266

Besluit

artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen (visum) voor 1^{ste} semester 2021.

Varia

De mondelinge vraag van raadslid J. Schelfhout zal binnen de wettelijke termijn schriftelijk beantwoord worden door de bevoegde schepenen.

De voorzitter sluit de vergadering om 22u00.