

**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de gemeenteraad -
donderdag 16 december 2021**

Aanwezig: Paulette Looze, voorzitter raad
Veerle Baeyens, burgemeester
Phaedra Van Keymolen, eerste schepen
Laurent Volckaert, Bart Ottoy, Bart Welleman, Lisa Houtman, schepenen
Roger Coppens, Sofie Coppens, Anita De Bruyn, Mark Beelaert, Sabine De
Coninck, Marc De Schutter, Peter De Smet, Pieter De Spiegeleer, Willy Impens,
Nathalie Meganck, Nico Roelandt, Jan Schelfhout, Johan Soffriau, Tom
Sorgeloos, Daniël Vandendriessche, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Steven De
Schrijver, raadsleden
Katlijn Copriau, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

Voor eensluidend verklaard afschrift,

De algemeen directeur
Katlijn Copriau

De voorzitter raad
Paulette Looze

**BELEIDSONDERSTEUNING - PATRIMONIUM - Onroerend patrimonium - Vestigen
erfdienstbaarheid en ondergrondse inname Molenmeersen - Goedkeuring**

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan het vestigen van een erfdienstbaarheid en ondergrondse inname op een perceel gelegen te Molenmeersen.

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert werkt aan een rioleringsproject ter hoogte van Molenmeersen. Om de verbinding te maken met de riolering gelegen aan de Achterstraat, dient er een ondergrondse inname te gebeuren op het perceel van de heer De Pauw Patrick en mevrouw Verleysen Maria, kadastraal gekend als gemeente Haaltert, 1ste afdeling, sectie A, nr. 1609F.

Naast de ondergrondse inname dient er eveneens een erfdienstbaarheid te worden gevestigd op dit perceel zodat het lokaal bestuur Haaltert of haar gemachtigden toegang krijgen tot het perceel voor het uitvoeren van werken voor de aanleg van de riolering, alsook van het latere onderhoud ervan.

De voorwaarden van deze inname en erfdienstbaarheid werden uitgewerkt in een onderhandse overeenkomst van 15 april 2021, dat voor akkoord werd getekend door beide partijen.

De juiste afbakening van de ondergrondse inname en erfdienstbaarheid werd uitgevoerd door studie bureau Meso en wordt als bijlage gevoegd aan de overeenkomst.

Deze overeenkomst dient nog te worden bekrachtigd in een authentieke akte. Deze zal verleden worden door notaris Frédéric Bauwens.

De kostprijs van deze inname bedraagt 876,18 euro, te betalen aan de eigenaars. De kosten van de notariële akte zijn nog niet gekend en zijn ten laste van het lokaal bestuur Haaltert.

De erfdienstbaarheid zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad op de zitting van 16 december 2021.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Beleidsdoets

Voorliggende beslissing kadert in beleidsdoelstelling 3, actieplan 6, actie 12.17: Inventariseren en renoveren van het rioleringsstelsel en verder werken aan het gescheiden rioleringsstelsel.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen:

Raming of Bedrag	876,18 euro
Actie OF Overig beleid	Actie 12
Jaar Budget Code (JBR)	0310-00/2270007

De kosten van de notariële akte zijn nog niet gekend.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan het vestigen van een erfdienstbaarheid en ondergrondse inname op een perceel gelegen te Molenmeersen, kadastraal gekend als gemeente Haaltert, 1ste afdeling, sectie A, nr. 1609F.

artikel 2. goedkeuring te geven aan het aanstellen van notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 voor het verlijden van de authentieke akte.