

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de gemeenteraad - maandag 27 mei 2024

Aanwezig: Paulette Looze, voorzitter raad
Phaedra Van Keymolen, eerste schepen
Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman,
schepenen
Mark Beelaert, Roger Coppens, Sofie Coppens, Anita De
Bruyn, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Peter De
Smet, Willy Impens, Nathalie Meganck, Nico Roelandt, Jan
Schelfhout, Johan Souffriau, Daniël Vandendriessche, Iris
Van der Veken, Nancy Van Landuyt, Gina Verbestel, Koen
Vijverman, Laurent Volckaert, raadsleden
Lien Grootvriendt, algemeen directeur

Verontschuldigd: Veerle Baeyens, burgemeester

Afwezig: /

Voor eensluidend verklaard afschrift,

De algemeen directeur
Lien Grootvriendt
[SIG02]

De voorzitter raad
Paulette Looze
[SIG01]

OMGEVING - HUISVESTING - Woonkwaliteit - "Retributiereglement voor het conformiteitsonderzoek tot het bekomen van een conformiteitsattest wonen" - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te geven aan het retributiereglement voor het conformiteitsonderzoek tot het bekomen van een conformiteitsattest wonen.

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert heeft er voor gekozen om het conformiteitsattest wonen verplicht te maken vanaf 1 januari 2022 voor alle verhuringen en ter beschikking stellingen van wooneenheden op haar grondgebied.

Om een conformiteitsattest wonen te kunnen afleveren dient een conformiteitsonderzoek plaats te vinden waarna de bevindingen administratief moeten verwerkt worden.

Vanaf 1 juni 2024 verandert de wetgeving. Vanaf dan zal de gemeente een vergoeding kunnen vragen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek. Daarmee vervalt de vergoeding voor het conformiteitsattest.

Op 28 september 2020 keurde de gemeenteraad het retributiereglement op het afleveren van een conformiteitsattest goed. Aangezien vanaf 1 juni 2024 de vergoeding voor het afleveren van een conformiteitsattest vervalt was het nodig om het huidige reglement aan te passen. Het huidige reglement zal vervallen op 31 mei 2024, vanaf 1 juni 2024 zal het nieuwe retributiereglement voor het conformiteitsonderzoek tot het bekomen van een conformiteitsattest wonen in voege gaan.

In het nieuwe reglement zijn zowel tekstuele als inhoudelijk aanpassingen gebeurd. 1 van de grootse aanpassingen is de vraagprijs voor het conformiteitsonderzoek. De nieuwe wetgeving die vanaf 1 juni 2024 in voege gaat bepaalt dat het lokaal bestuur vanaf dan de werkelijke kostprijs van het conformiteitsonderzoek mag aanrekenen aan de aanvrager met een maximum van 200 euro per aanvraag. Dit is zo bepaald omdat het vorige bedrag van 90,00 euro de werkelijke kosten niet dekte.

Vanuit dienst Wonen wordt een voorstel gedaan om de retributie op te splitsen in een bedrag voor de eerste controle en een bedrag voor de hercontrole. Voor een eerste controle zou de retributie 125,00 euro bedragen, voor een hercontrole 90,00 euro, de bedragen zullen jaarlijks aangepast worden aan de gezondheidsindex.

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de dienst Wonen niet. Zij stellen 110,00 euro voor als nieuw bedrag, dit ligt in lijn van het huidige bedrag (106,95 euro) dat momenteel aangerekend wordt.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;
- Besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in beleidsdoelstelling 3, actieplan 3, actie 14.2

Advies

In het nieuwe reglement is de tweede bladzijde blanco. Graag aanpassen.

Advies ADV/2024/094 van De Bosscher Pieter van 26 april 2024: Gunstig mits aanpassing.

Financiële gevolgen

De financiële impact van de beslissing is nog niet gekend.

Stemming

Met 13 stemmen voor (Paulette Looze, Phaedra Van Keymolen, Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, Mark Beelaert, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Nico Roelandt, Johan Souffriau, Daniël Vandendriessche, Nancy Van Landuyt), 11 onthoudingen (Roger Coppens, Sofie Coppens, Anita De Bruyn, Peter De Smet, Willy Impens, Nathalie Meganck, Jan Schelfhout, Iris Van der Veken, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Laurent Volckaert)

Besluit

Artikel 1. Het retributiereglement op het afleveren van een conformiteitsattest vervalt op 31 mei 2024.

Artikel 2. De gemeenteraad gaat akkoord met het retributiereglement voor het conformiteitsonderzoek tot het bekomen van een conformiteitsattest wonen, waarbij de aanvrager van een conformiteitsattest wonen een retributie zal moeten betalen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek.