Reglement – Subsidie – en belastingsreglement houdende de afkoppeling van hemel – en afvalwater

Aanleiding

Sinds 1 juli 2011 is een keuring van de privéwaterafvoer van woningen en gebouwen verplicht. Dit reglement bepaalt de rechten en de plichten van de drinkwaterleverancier, de rioolbeheerder en de klant.

Sedert 1 januari 2026 (gemeenteraadsbeslissing d.d. 15 september 2026) is het lokaal bestuur Haaltert niet langer rioolbeheerder maar wel De Watergroep (Riopact). Om deze reden wordt het afkoppelingsreglement d.d. 24 februari 2014 opgeheven.

Op vraag van Riopact dient de gemeente Haaltert het reglement voor het niet optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater in te voeren om op deze wijze maximaal resultaat te halen en de wetgeving te laten respecteren door middel van een belasting.

Daarnaast voorziet het reglement nog in een tijdelijke subsidie voor het afkoppelen van woningen voor bepaalde grote projecten.

Artikel 1: Belasting op het niet optimaal afkoppelen

Artikel 1.1: Toepassingsgebied in tijd

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een jaarlijkse belasting geheven op het niet optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater.

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het gebouw op 1 september van het aanslagjaar. Indien er een recht van opstal of erfpacht bestaat, is de belasting verschuldigd door de erfpachter of opstalhouder.

Artikel 1.2: Woningen en gebouwen

Dit reglement is van toepassing op alle woningen en gebouwen op het grondgebied van Haaltert, in dit reglement gebouw genoemd.

Lokaal bestuur Haaltert
Hoogstraat 41, 9450 Haaltert
053 85 86 00, info@haaltert.be, www.haaltert.be

Lokaal bestuur Haaltert verwerkt je gegevens conform de privacywetgeving en neemt daarbij je rechten strikt in acht.
Voor meer informatie, zie www.haaltert.be/privacy.

Artikel 1.3: Grondslag van de belasting

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

1. Het niet optimaal afkoppelen van hemelwater na aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten

    - De belasting wordt geheven op elk gebouw gelegen binnen een afkoppelingsproject waar, na de datum van de uitvoering van de afkoppelingswerken (datum van voorlopige oplevering), het hemelwater op het privéterrein niet optimaal werd afgekoppeld.
    - De belasting is verschuldigd vanaf 1 september volgend op het jaar van de uitvoering van de werken, op basis van de door de afkoppelingsdeskundige bezorgde attesten van een niet optimale afkoppeling op het privéterrein.

2. Het niet plaatsen van een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) wanneer deze wordt opgelegd, al dan niet naar aanleiding van een omgevingsvergunning

    - De belasting wordt geheven op elk gebouw waarvoor nagelaten wordt een IBA te installeren wanneer deze werd opgelegd, al dan niet naar aanleiding van een omgevingsvergunning.
    - De belasting is verschuldigd vanaf 1 september volgend op het jaar van de uitvoer van de werken, zoals vastgelegd in de omgevingsvergunning.

3. Het niet laten keuren van de privéwaterafvoer zoals opgelegd in de omgevingsvergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning

    - De belasting wordt geheven op elk gebouw waarvoor nagelaten wordt naar aanleiding van de uitvoering van een rioolaansluiting deze te laten keuren door een erkend keuringsorganisme.
    - De belasting is verschuldigd vanaf 1 september volgend op het jaar van ingebruikneming van de uitgevoerde werken zonder aflevering van een conform keuringsattest voor optimale afkoppeling. Onder ingebruikneming van de uitgevoerde werken wordt o.a. verstaan: datum van inschrijving of vaststelling van bewoning of datum van vaststelling dat een nieuwe/gewijzigde rioolaansluiting die eigenhandig (zelf of door eigen aannemer) werd gerealiseerd.

4. Bij het vaststellen dat een situatie op privéterrein niet (langer) voldoet aan de wetgeving betreffende optimale afkoppeling

   - De belasting wordt geheven op elk gebouw waarvan de afkoppeling op privéterrein niet (langer) voldoet aan de Vlarem-wetgeving.
   - De belasting is verschuldigd vanaf 1 september volgend op het jaar van de vaststelling van de overtreding.

Artikel 1.4: Tarief van de belasting

De belasting bedraagt per jaar en per gebouw:

- 1ste aanslagjaar: 500,00 euro
- 2de aanslagjaar: 1.000,00 euro
- vanaf het 3de aanslagjaar, jaarlijks ter herhalen: 1.500,00 euro

De voormelde bedragen zullen voor het eerst op 1 juli 2027 geïndexeerd worden volgens de volgende formule:

$$\text{Basisbedrag belasting} \times \frac{\text{indexcijfer gezondheidsindex mei jaar aanpassing}}{\text{Basisindexcijfer (2013) gezondheidsindex mei 2026 (102,69)}}$$

Artikel 1.5: Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 1.6: Invordering

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

De invordering van de belasting zal gebeuren conform het invorderingsreglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 januari 2026.

Artikel 2: Subsidie

Artikel 2.1: Toepassingsgebied

De gemeentelijke subsidie voor afkoppeling op privaat domein is enkel geldig indien er in een straat een gescheiden rioolstelsel aangelegd wordt. Alle andere situaties komen niet in aanmerking voor een subsidie.

De subsidie is enkel voor de volgende straten:

- Project Boekent: Brantegemstraat, Krekeldries, Mosveldstraat, Beernaardstraat, Watervoorstraat, Molenbaan, Boekent, Pennestraat
- Project Landlede (eventueel aansluitend uit te voeren op project Boekent)
- Project Eiland: Eiland, Houtmarkt

Deze subsidieregeling is enkel bedoeld als overgangsmaatregel voor de afkoppelingsprojecten die reeds opgestart waren voor de overdracht aan De Watergroep (Riopact).

Artikel 2.2: Bedrag van de subsidie

De tussenkomst bedraagt

- forfaitair bedrag van 100,00 euro voor een gesloten bebouwing.
- forfaitair bedrag van 350,00 euro voor een halfopen bebouwing.
- forfaitair bedrag van 500,00 euro voor een open bebouwing.

Er is slechts 1 tussenkomst per adres mogelijk.

Artikel 2.3: Toekomstige projecten

Voor toekomstige afkoppelingsprojecten (riolering, IBA, …) zal de subsidie enkel bestaan uit het betalen van de eerste keuring van de afkoppelingswerken van een gebouw. De keuringsinstantie zal worden aangesteld en via Riopact betaald worden door het lokaal bestuur Haaltert.

De volgende keuringen komen niet in aanmerking voor een subsidie:

- keuringen uitgevoerd door andere instanties zullen geen recht hebben op een subsidie;
- verdere keuringen na een eerste negatieve keuring.

De projecten, vermeld in artikel 2.1, komen niet in aanmerking voor betaling van een eerste keuring.

Artikel 3: Bezwaar

Indien de eigenaar van een gebouw niet akkoord gaat met een beslissing over de toepassing van dit reglement, dan kan deze hiertegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en schepenen van het lokaal bestuur Haaltert. Bij de beoordeling van het bezwaar zal het college van burgemeester en schepenen vaststellen of de bestreden beslissing conform onderhavig reglement of andere toepasselijke regelgeving werd genomen.

Het bezwaar wordt op straffe van onontvankelijkheid schriftelijk ingediend via openbarewerken@haaltert.be of per brief op het adres Hoogstraat 41, 9450 Haaltert uiterlijk 30 dagen na de beslissing bevat minstens de volgende gegevens:

- Naam en voornaam van de bezwaarindiener
- Adres van de bezwaarindiener
- E-mailadres en telefoonnummer van de bezwaarindiener
- KBO nummer (indien van toepassing)
- Vermelding van de belasting of subsidie
- Motivering van het bezwaar, al dan niet gestaafd door stukken

Het college van burgemeester en schepenen van het lokaal bestuur Haaltert behandelt het bezwaar binnen een periode van 30 dagen na ontvangst van het bezwaar.

De beslissing wordt schriftelijk aan de bezwaarindiener bezorgd.

Artikel 4: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2026.

Artikel 5: Bekendmaking

Dit reglement is aangenomen bij beslissing van de gemeenteraad op 29 juni 2026 en zal worden bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente Haaltert binnen de tien dagen na goedkeuring, zijnde uiterlijk op 9 juli 2026.

Artikel 6: Klachten

De burger die een klacht wenst in te dienen tegen het reglement kan hiervoor terecht op het digitaal klachtenformulier op https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/digitaal-klachtenformulier of via aangetekende brief naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel