

**Notulen van**

**De Gemeenteraad**

**Zitting van 30 augustus 2021**

- Aanwezig:** Paulette Looze, voorzitter raad  
Veerle Baeyens, burgemeester  
Phaedra Van Keymolen, eerste schepen  
Laurent Volckaert, Bart Ottoy, Bart Welleman, Lisa Houtman, schepenen  
Roger Coppens, Anita De Bruyn, Mark Beelaert, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Pieter De Spiegeleer, Willy Impens, Nathalie Meganck, Nico Roelandt, Jan Schelfhout, Johan Soffriau, Tom Sorgeloos, Daniël Vandendriessche, Gina Verbestel, Steven De Schrijver, raadsleden  
Katlijn Copriau, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Sofie Coppens, Peter De Smet, Koen Vijverman, raadsleden

Namens de Gemeenteraad,

algemeen directeur  
Katlijn Copriau

voorzitter raad  
Paulette Looze

De voorzitter opent de vergadering om 19u00.

De voorzitter stelt dat schepen B. Ottoy de raad een beetje later zal vervoegen

**Openbaar**

**Beleidsondersteuning - veiligheid**

**1. Burgemeestersbesluit - Toestemming tot vellen van boom - Bekrachtiging**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Bart Ottoy, derde schepen

**Aanleiding**

De gemeenteraad wordt gevraagd bekrachtiging te geven aan een burgemeestersbesluit van 24 juni 2021 houdende het geven van toestemming tot het vellen van een boom te 9450 Haaltert, Borrekent 20 in het kader van de openbare veiligheid.

### **Feiten, context en motivering**

Aan de woning te 9450 Haaltert, Borrekent 20 staat een afgestorven naaldboom aan de kant van de straat. Een foto van de boom wordt in bijlage gevoegd.

De boom vormt een gevaar voor de openbare veiligheid: hij staat dicht bij het voetpad en de openbare weg, zodat er een risico is dat er bij stormweer takken zouden afbreken of dat de boom volledig zou afbreken, met alle mogelijke gevolgen van dien voor personen en goederen.

Het was aangewezen om de eigenaar van het perceel, de heer C.M., toestemming te geven om de boom te (laten) verwijderen, en dit uiterlijk tegen 1 juli 2021.

De eigenaar diende voor deze werken geen omgevingsvergunning aan te vragen.

Bij besluit van 24 juni 2021 werd aan de heer C.M. de mogelijkheid gegeven om de boom te vellen, en indien dit niet gebeurde tegen de vooropgestelde datum de machtiging voor de technische dienst om de boom te vellen op kosten van de heer C.M.

### **Juridische gronden**

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Nieuwe gemeentewet artn. 133 - 135

### **Beleidsstoets**

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

### **Financiële gevolgen**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

artikel 1. bekrachtiging te geven aan een burgemeestersbesluit van 24 juni 2021 houdende het geven van toestemming tot het vellen van een boom te 9450 Haaltert, Borrekent 20 in het kader van de openbare veiligheid.

## **2. Burgemeestersbesluit - Toestemming tot vellen van een boom - Bekrachtiging**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Bart Ottoy, derde schepen

### **Aanleiding**

De gemeenteraad wordt gevraagd het burgemeestersbesluit van 7 juli 2021 in het kader van het geven van toestemming tot het vellen van een boom kruispunt Achterstraat met Pluimstraat te 9450 Haaltert te bekrachtigen.

### **Feiten, context en motivering**

Aan het kruispunt Achterstraat met Pluimstraat te 9450 Haaltert, staat een dode boom aan de kant van de openbare parking. Een foto van de boom wordt in bijlage gevoegd.

De boom vormt een gevaar voor de openbare veiligheid: hij staat dicht bij de openbare parking, zodat er een risico is dat er bij stormweer takken zouden afbreken of dat de boom volledig zou afbreken, met alle mogelijke gevolgen van dien voor personen en goederen.

Het is aangewezen om de gemeentelijke diensten, toestemming te geven om de boom te (laten) verwijderen, en dit zo vlug mogelijk.

Er is hiervoor geen omgevingsvergunning nodig.

De burgemeester heeft bij besluit van 7 juli 2021 deze toestemming verleend. Gelet op het hoogdringend karakter van de zaak was het niet mogelijk zich voorafgaand tot de gemeenteraad te wenden. Het besluit dient wel te worden bekrachtigd.

### **Juridische gronden**

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Nieuwe gemeentewet artn. 133 - 135

### **Beleidsstoets**

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

### **Financiële gevolgen**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

artikel1: het burgemeestersbesluit van 7 juli 2021 in het kader van het geven van toestemming tot het vellen van een boom kruispunt Achterstraat met Pluimstraat te 9450 Haaltert te bekrachtigen.

## **3. Burgemeestersbesluit - Ruimen van beken en grachten - Bekrachtiging**

### **Aanleiding**

De gemeenteraad wordt gevraagd het burgemeestersbesluit van 6 juli 2021 in het kader van wateroverlast tot het laten het ruimen van een aantal grachten en beken op het grondgebied van Haaltert te bekrachtigen.

### **Feiten, context en motivering**

In het kader van de openbare veiligheid, en om het oppervlaktewater optimaal te laten afvloeien binnen de bedding, was het noodzakelijk om een aantal beken en grachten te laten ruimen en dit binnen een zeer hoogdringende termijn, gelet op het feit dat bijkomende verwachte regenbuien kunnen plaatsvinden, en zodoende dat het water vlotter afgevoerd kan worden.

De werken kunnen (konden) gedeeltelijk worden uitgevoerd door BVBA ASCOLO, Gentweg 64 te 9550 Herzele, via het raamcontract met referentie 2020/832: externe hulp kraanwerk en vrachtwagenvervoer, en gedeeltelijk door aannemer MEGCO, Kerkstraat 54 te 9406 Outer (Ninove). Er wordt voor twee aannemers geopteerd, gelet op hun beschikbaar materiaal en personeelsinzet.

De werken zouden in totaal ± 60 werkdagen van 8 werkuren in beslag nemen.

De kostprijs werden geraamd op 19 000 euro (inclusief BTW) voor aannemer MEGCO, en op 20 000 euro (inclusief BTW) voor aannemer ASCOLO.

Conform de regelgeving, dienden de eigenaars of aangelanden, gelet op de noodzaak in kader van de veiligheid, doorgang verlenen aan deze aannemers waarbij ook materieel kon geplaatst worden om de nodige werkzaamheden te verrichten.

Indien er beplantingen de doorgang bemoeilijkten, konden deze met de nodige zorg voor de omgeving verwijderd worden uit noodzaak als dit een invloed zou hebben op de waterproblematiek.

In het kader van de openbare veiligheid heeft de burgemeester bij hoogdringendheid een besluit genomen in deze op 6 juli 2021. Er was geen mogelijkheid om zich tot de gemeenteraad te wenden, gelet op het hoogdringend karakter van de wateroverlast.

Dit besluit dient door de gemeenteraad te worden bekrachtigd.

### **Juridische gronden**

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Nieuwe gemeentewet art. 133-135
- Wet van 28.12.1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen art. 17
- Decreet van 18.07.2003 betreffende het integraal waterbeleid

### **Beleidsstoets**

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

### **Financiële gevolgen**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

artikel 1. bekrachtiging te geven aan het burgemeestersbesluit van 6 juli 2021 in het kader van wateroverlast tot het laten ruimen van een aantal grachten en beken op het grondgebied van Haaltert.

## **Secretariaat**

### **4. Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering**

#### **Aanleiding**

Aan de raad wordt gevraagd de verslagen van de openbare zitting van 28 juni 2021 goed te keuren.

#### **Feiten, context en motivering**

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag ter beschikking worden gesteld. Als een gemeenteraadslid daarom verzoekt, worden de notulen en het zittingsverslag elektronisch ter beschikking gesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur. Als de gemeenteraad bij spoedeisendheid is samengeroepen, kan de gemeenteraad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

Telkens als de gemeenteraad het wenselijk acht, worden de notulen staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de gemeenteraadsleden en de algemeen directeur ondertekend

#### **Juridische gronden**

- Algemene basisbevoegdheid: artikel 41 decreet over het lokaal bestuur
- Andere: artikel 32 decreet over het lokaal bestuur

#### **Financiële gevolgen**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

#### **Stemming**

Met 15 stemmen voor (Paulette Looze, Veerle Baeyens, Phaedra Van Keymolen, Laurent Volckaert, Bart Ottoy, Bart Welleman, Lisa Houtman, Mark Beelaert, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Nico Roelandt, Johan Soffriau, Tom Sorgeloos, Daniël Vandendriessche, Steven De Schrijver), 7 onthoudingen (Roger Coppens, Anita De Bruyn, Pieter De Spiegeleer, Willy Impens, Nathalie Meganck, Jan Schelfhout, Gina Verbestel)

## **Besluit**

Artikel 1. de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van de gemeenteraad van 28 juni 2021 goed te keuren.

### **5. Ondertekening ‘bomencharter’- aanvullend agendapunt op vraag van raadslid P. De Spiegeleer namens de fractie Vlaams Belang - goedkeuring**

#### **Aanleiding**

De raad wordt gevraagd om het aanvullend agendapunt op vraag van raadslid P. De Spiegeleer namens de fractie Vlaams Belang "ondertekening ‘bomencharter’" goed te keuren.

#### **Feiten, context en motivering**

Bomen bieden bescherming tegen de gevolgen van hitte en droogte. Ze beschermen tegen winderosie en vormen een lawaai-buffer. Bomen zorgen voor een betere luchtkwaliteit. Ze bevorderen de gezondheid, de natuurbeleving en de biodiversiteit. Bomen moeten op meer dan een symbolische manier het groene karakter van Haaltert in de verf zetten.

Om het planten van zoveel mogelijk bijkomende bomen aan te moedigen en dat te formaliseren in concrete doelstellingen, werd het Bomencharter opgesteld. Via dat charter kunnen steden en gemeenten zich engageren om een bepaald aantal bijkomende bomen ('het streefdoel') te planten op hun grondgebied. Het doel is zo veel mogelijk bijkomende bomen te bekomen in Vlaanderen. Steden en gemeenten kunnen autonoom beslissen om op dit charter in te tekenen en behouden de volledige vrijheid om concrete invulling te geven.

De ondertekening van dit charter betekent een duidelijke stap voorwaarts in het realiseren van een volwaardig groen- en natuurbeleid in ons Haaltert. Daarom vraagt de Vlaams-Belangfractie aan de gemeenteraad van Haaltert te beslissen tot de ondertekening van het ‘Bomencharter Vlaanderen’. En dit aan de hand van de volgende artikelen

#### **Juridische gronden**

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur art. 21 en 41

#### **Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen zijn nog niet gekend.

#### **Stemming**

Met 22 niet gestemd (Paulette Looze, Veerle Baeyens, Phaedra Van Keymolen, Laurent Volckaert, Bart Ottoy, Bart Welleman, Lisa Houtman, Roger Coppens, Anita De Bruyn, Mark Beelaert, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Pieter De Spiegeleer, Willy Impens, Nathalie Meganck, Nico Roelandt, Jan Schelfhout, Johan Soffriau, Tom Sorgeloos, Daniël Vandendriessche, Gina Verbestel, Steven De Schrijver)

## **Besluit**

Artikel 1: Dit punt werd zonder voorwerp verklaard.

## **Beleidsondersteuning - juridische zaken**

## 6. Afpaling - Inname deel openbaar domein bij privaat domein door verkrijgende verjaring - Goedkeuring

### Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de inname van een deel van openbaar domein bij het privaat domein van de woning te 9450 Haaltert, Edestraat 138.

### Feiten, context en motivering

In de Edestraat te 9450 Haaltert is er geen rooilijn. Ter hoogte van huisnummer 138 is er een voortuintje dat buiten het kadastraal perceel ligt en dus op het openbaar domein.

Omdat het tuinmuurtje van de tuin er altijd al geweest is, is er verkrijgende verjaring ingetreden waardoor dit perceel bij het privaat domein van de aangelande eigenaar behoort.

De landmeter heeft een proces - verbaal van afpaling opgemaakt met aanduiding van de juiste perceelsgrens. Dit proces - verbaal dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Het betreft een bestendiging van de huidige toestand waardoor de tussenkomst van een notariële akte niet vereist is.

Het perceel is kadastraal gekend als gemeente Haaltert, 1ste Afdeling Haaltert, sectie A, nummer 159F met een oppervlakte van 1.074 m<sup>2</sup>.

### Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Burgerlijk wetboek artikel 2262

### Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

### Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan proces - verbaal van afpaling van landmeter Guillaume Vanden Avenue betreffende de perceelsgrens ter hoogte van 9450 Haaltert, Edestraat 138.

## **7. Onroerend patrimonium - Akte van kosteloze grondafstand te 9450 Haaltert, Lebeke 116 - Goedkeuring**

### **Aanleiding**

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de notariële akte betreffende de kosteloze grondafstand te 9450 Haaltert, Lebeke 116.

### **Feiten, context en motivering**

Het lokaal bestuur Haaltert heeft op 19 december 2019 een omgevingsvergunning afgeleverd betreffende de verkaveling van het onroerend goed te 9450 Haaltert, Lebeke 16 (kadastraal gekend als eerste afdeling Haaltert, sectie A, nummer 1244F P0000 met een oppervlakte van 58 ca - lot 5 op bijgevoegd opmetingsplan). In de omgevingsvergunning werd als last opgenomen om een deel van het onroerend goed kosteloos af te staan aan het lokaal bestuur Haaltert om de rooilijn te realiseren.

Het dossier is gekend bij de dienst omgeving onder 2019109103 2019/193.

Notaris Joni Soutaer, met studie te 9450 Haaltert, Iddergemsesteenweg 8, heeft hiertoe een ontwerp akte opgemaakt die moet goedgekeurd worden door de gemeenteraad.

### **Juridische gronden**

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning art. 75-77

### **Beleidstoets**

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidstoetsen.

### **Financiële gevolgen**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

artikel 1. goedkeuring te geven aan de ontwerpakte van notaris Joni Soutaer betreffende de kosteloze grondafstand ten voordele van het lokaal bestuur Haaltert van een deel grond te 9450 Haaltert, Lebeke 116 (kadastraal gekend als eerste afdeling Haaltert, sectie A, nummer 1244F P0000 met een oppervlakte van 58 ca).

## **8. Onroerend patrimonium - Akte van kosteloze grondafstand te 9450 Haaltert, Daal - goedkeuring**

### **Aanleiding**

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de notariële akte betreffende de kosteloze grondafstand te 9450 Haaltert, Daal.

### **Feiten, context en motivering**

Het lokaal bestuur Haaltert heeft op 24 september 2020 een omgevingsvergunning afgeleverd betreffende de verkaveling van het onroerend goed te 9450 Haaltert, Daal (kadastraal gekend als gemeente Haaltert, 2e afdeling Denderhoutem, sectie A, nummer 1559B P0000 met een oppervlakte van 14 ca - lot 1a volgens bijgevoegd plan). In de omgevingsvergunning werd als last opgenomen om een deel van het onroerend goed kosteloos af te staan aan het lokaal bestuur Haaltert om de rooilijn te realiseren.

Het dossier is gekend bij de dienst omgeving onder dossiernr. OMV\_2020077394.

Notaris Edgard Van Oudenhove, met studie te 9450 Haaltert, Iddergemsesteenweg 8, heeft hiertoe een ontwerp akte opgemaakt die moet goedgekeurd worden door de gemeenteraad.

### **Juridische gronden**

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning art. 75-77

### **Beleidsstoets**

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

### **Financiële gevolgen**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

artikel 1. goedkeuring te geven aan de ontwerpakte van notaris Edgard Van Oudenhove betreffende de kosteloze grondafstand ten voordele van het lokaal bestuur Haaltert van een deel grond te 9450 Haaltert, Daal (kadastraal gekend als gemeente Haaltert, 2e afdeling Denderhoutem, sectie A, nummer 1559B P0000 met een oppervlakte van 14 ca).

## **9. Onroerend patrimonium - Akte van kosteloze grondafstand te 9450 Haaltert, Rijstraat 11 - Goedkeuring**

### **Aanleiding**

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de notariële akte betreffende de kosteloze grondafstand te 9450 Haaltert, Rijstraat 11.

### **Feiten, context en motivering**

Het lokaal bestuur Haaltert heeft op 5 november 2019 een omgevingsvergunning afgeleverd betreffende de verkaveling van het onroerend goed te 9450 Haaltert, Rijstraat 11 (kadastraal gekend als gemeente Haaltert, 3e Afdeling Kerksken, sectie B, nummer 0061G P0000 met een oppervlakte van 17 a 76 ca ). In de omgevingsvergunning werd als last opgenomen om een deel van het onroerend goed kosteloos af te staan aan het lokaal bestuur Haaltert om de rooilijn te realiseren.

Het dossier is gekend bij de dienst omgeving onder OMV\_2019084629 .

Notaris Edgard Van Oudenhove, met studie te 9450 Haaltert, Iddergemsesteenweg 8, heeft hiertoe een ontwerp akte opgemaakt die moet goedgekeurd worden door de gemeenteraad.

### **Juridische gronden**

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning art. 75-77

### **Beleidsstoets**

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

### **Financiële gevolgen**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

artikel 1. goedkeuring te geven aan de ontwerpakte van notaris Edgard Van Oudenhove betreffende de kosteloze grondafstand ten voordele van het lokaal bestuur Haaltert van een deel grond te 9450 Haaltert, Rijstraat 11 (kadastraal gekend als gemeente Haaltert, 3e Afdeling Kerksken, sectie B, nummer 0061G P0000 met een oppervlakte van 17 a 76 ca ).

De drie mondelinge vragen van raadslid J. Schelfhout werden behandeld en beantwoord.

De voorzitter sluit de vergadering om 22u00.