

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de gemeenteraad - maandag 24 februari 2025

Aanwezig: Daniël Vandendriessche, voorzitter raad
Phaedra Van Keymolen, aangewezen-burgemeester
Peter De Smet, Steven De Schrijver, Bart Ottoy, Nathalie Meganck, Tom Verbeke, schepenen
Roger Coppens, Sofie Coppens, Laurent Volckaert, Koen Vijverman, Jan Schelfhout, Bart Welleman, Mark Beelaert, Tom Sorgeloos, Sabine De Coninck, Iris Van der Veken, Lesley Heyman, Klaas De Pauw, Kristien Van Cromphaut, Gregory De Mol, Tamara De Schutter, Steven Perreman, Jens Van der Kelen, raadsleden
Lien Grootvriendt, algemeen directeur

Verontschuldigd: Lisa Houtman, raadslid

Afwezig: /

Voor eensluidend verklaard afschrift,

De algemeen directeur
Lien Grootvriendt
[SIG02]

De voorzitter raad
Daniël Vandendriessche
[SIG01]

BELEIDSONDERSTEUNING - JURIDISCHE ZAKEN - Onroerend patrimonium - Opname Eiland als gemeenteweg - Goedkeuring

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert plant de uitvoering van het project Eiland in samenwerking met Aquafin. In Eiland wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Afhankelijk van de locatie zal dit gebeuren door middel van een ingebuisde regenwaterriolering of via de gracht. Bijkomend worden er langs het project grachten aangelegd om het regenwater naar de provinciale waterloop te leiden. Waar de straat wordt opgebroken, wordt het openbaar domein binnen zijn grenzen, dat betekent de berm, het voetpad en de rijweg, volledig aangelegd.

Eiland is eigenlijk een gemeenteweg in de zin van artikel 2, 6° van het Decreet Gemeentewegen, namelijk een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond.

Verder voorziet het Decreet Gemeentewegen in de mogelijkheid om door een gemeenteraadsbeslissing de straat in eigendom over te dragen aan de gemeente wanneer de gemeente al meer dan 30 jaar bezitsdaden stelt over de straat. Voor de toepassing van dit artikel worden onder meer het aanbrengen van een duurzame wegverharding over het geheel of over een substantieel deel van de weg of het aanbrengen van openbare verlichting als bezitshandelingen beschouwd (artikel 13, §5).

Het lokaal bestuur Haaltert oefent als sinds meer dan 30 jaar bezitsdaden over Eiland door het aanbrengen van verharding en verlichting. Tevens wordt een luchtfoto uit de periode 1979-1990 gevoegd waaruit blijkt dat Eiland in zijn huidige toestand al meer dan 30 jaar aanwezig is als toegangsweg voor de aanpalende woningen.

Voornoemd Decreet Gemeentewegen voorziet geen vergoeding voor de eigenaars, noch een opmeting door een erkend landmeter. Voor deze straat werd echter wel een opmetingsplan opgemaakt.

Het is aangewezen om Eiland op te nemen als gemeenteweg in zijn huidige staat en afmetingen en toe te voegen aan het openbaar domein als gemeenteweg, zodat het lokaal bestuur verder kan instaan voor het onderhoud van de straat.

Deze beslissing is conform de principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 Decreet Gemeentewegen:

1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau: na de opname als gemeenteweg zal Eiland opnieuw worden aangelegd wat de veiligheid van de weggebruikers zal bevorderen;
2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak: niet van toepassing wegens geen trage weg;
3. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang: door Eiland op te nemen als gemeenteweg kan het lokaal bestuur Haaltert de nodige werkzaamheden uitvoeren, inclusief riolering en grachten wat niet alleen gunstig is voor weggebruikers maar tevens voor de waterhuishouding ter plaatse;
4. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd: bij de beslissing worden zowel de nodige motivering gevoegd maar tevens bewijsstukken over de toestand van de weg minstens 30 jaar geleden;
5. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen: door de heraanleg van de weg zullen de aanpalende percelen vlot bereikbaar blijven, maar ook beschermd worden bij wateroverlast;
6. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief: niet van toepassing want geen aangrenzende gemeenten;

7. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen: Eiland is thans al een gemeenteweg die dient om de diverse woningen en eigendommen te bereiken, en door de werken zal deze functie des te meer gehandhaafd blijven.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Toepasselijke regelgeving

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen art. 13, §5

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de opname van Eiland in zijn huidige staat en afmetingen bij het openbaar domein als gemeenteweg.