

**NOTULEN VAN
DE OCMW-RAAD**

Zitting van 23 februari 2026

Aanwezig: Daniël Vandendriessche, voorzitter raad
Phaedra Van Keymolen, burgemeester
Peter De Smet, Steven De Schrijver, Bart Ottoy, Nathalie Meganck, Tom Verbeke, schepenen
Roger Coppens, Sofie Coppens, Koen Vijverman, Jan Schelfhout, Bart Welleman, Mark Beelaert, Sabine De Coninck, Iris Van der Veken, Lesley Heyman, Klaas De Pauw, Kristien Van Cromphaut, Gregory De Mol, Tamara De Schutter, Steven Perreman, Jens Van der Kelen, raadsleden
Lien Grootvriendt, algemeen directeur

Verontschuldigd: Laurent Volckaert, Lisa Houtman, Tom Sorgeloos, raadsleden

Afwezig /

Namens de OCMW-Raad,

algemeen directeur
Lien Grootvriendt
[SIG02]

voorzitter raad
Daniël Vandendriessche
[SIG01]

De voorzitter opent de vergadering om 20u33.

De raadsvoorzitter verontschuldigt raadsleden Laurent Volckaert, Tom Sorgeloos en Lisa Houtman voor hun afwezigheid.

**Openbaar
Secretariaat**

**1. Notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering -
Goedkeuring**

Feiten, context en motivering

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de verslagen van de zitting van 26 januari 2026 goed te keuren.

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de raadsleden. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag ter beschikking worden gesteld. Als een raadslid daarom verzoekt, worden de notulen en het zittingsverslag elektronisch ter beschikking gesteld.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad en de algemeen directeur. Als de raad bij spoedeisendheid is samengeroepen, kan de raad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

Telkens als de raad het wenselijk acht, worden de notulen staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de raadsleden en de algemeen directeur ondertekend.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid:

- Decreet lokaal bestuur: artikel 77-78

Toepasselijke regelgeving:

- Decreet lokaal bestuur: artikel 74, 277, 278
- Huishoudelijk reglement raad voor maatschappelijk welzijn Haaltert, artikel 9 (Raadsbeslissing Haaltert d.d. 30 maart 2025)

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn geeft goedkeuring aan de notulen en het zittingsverslag van de zitting van 26 januari 2026.

Beleidsondersteuning - juridische zaken

2. Landpachten - Vaststelling pachtprijscoëfficiënten - Kennisname

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert beschikt over meerdere landbouwgronden en weides, die verpacht worden of in gebruik zijn gegeven.

Voor de berekening van de prijs wordt als basis het kadastraal inkomen van het perceel genomen, vermenigvuldigd met de pachtprijscoëfficiënt. Deze wordt telkens voor drie jaar vastgelegd door de Pacht Prijzen Commissie.

De coëfficiënten gelden voor de pachten die vervallen in de loop van een termijn van drie jaar. Deze termijn begint op de datum van de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

De pachtprijscoëfficiënt wordt bepaald per provincie en per type grond. Het grondgebied Haaltert valt onder zandleemstreek.

Voor de pachten van 2026 tot 2028 bedraagt de pachtprijscoëfficiënt 6,37.

Aangezien de pachten aangerekend worden voor het afgelopen jaar, zal deze coëfficiënt van toepassing zijn op de pachten die in 2026 lopen en in begin 2027 verrekend worden bij de facturatie.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 78

Toepasselijke regelgeving

- Pachtdecreet van 13 oktober 2023

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de pachtprijscoëfficiënt 2026 - 2028, zoals bekend gemaakt door de Pacht Prijzen Commissie.

Artikel 2: De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de coëfficiënt van 6,37 vanaf het jaar 2026 toe te passen voor de berekening van de jaarlijkse prijs van de gronden verpacht en in gebruik gegeven door het OCMW Haaltert.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u34.