

**Notulen van**  
**De Gemeenteraad**  
**Zitting van 20 oktober 2025**

**Aanwezig:** Daniël Vandendriessche, voorzitter raad  
Phaedra Van Keymolen, burgemeester  
Peter De Smet, Steven De Schrijver, Bart Ottoy, Nathalie Meganck, Tom Verbeke, schepenen  
Roger Coppens, Sofie Coppens, Laurent Volckaert, Koen Vijverman, Lisa Houtman, Jan Schelfhout, Bart Welleman, Mark Beelaert, Tom Sorgeloos, Sabine De Coninck, Iris Van der Veken, Lesley Heyman, Klaas De Pauw, Kristien Van Cromphaut, Gregory De Mol, Tamara De Schutter, Steven Perreman, Jens Van der Kelen, raadsleden  
Lien Grootvriendt, algemeen directeur

**Verontschuldigd: /**

**Afwezig: /**

Namens de Gemeenteraad,

algemeen directeur  
Lien Grootvriendt  
[SIG02]

voorzitter raad  
Daniël Vandendriessche  
[SIG01]

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

**Openbaar**  
**Secretariaat**

**1. Notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering -  
Goedkeuring**

**Feiten, context en motivering**

Aan de raad wordt gevraagd de verslagen van de zitting van 15 september 2025 goed te keuren. De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur

opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag ter beschikking worden gesteld. Als een gemeenteraadslid daarom verzoekt, worden de notulen en het zittingsverslag elektronisch ter beschikking gesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur. Als de gemeenteraad bij spoedeisendheid is samengeroepen, kan de gemeenteraad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

Telkens als de gemeenteraad het wenselijk acht, worden de notulen staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de gemeenteraadsleden en de algemeen directeur ondertekend.

Een aanpassing wordt gevraagd aan het gemeenteraadsbesluit 'Openbare verlichting - Inbreng verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen - Reglement "Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen" - Aanbod openbare verlichting door distributienetbeheerder Fluvius Midden-Vlaanderen' van de zitting van 15 september. Bij het bezorgen van het gemeenteraadsbesluit aan Fluvius werd door hen een administratieve misslag opgemerkt die dient rechtgezet te worden. Het gaat enkel om de aanpassing van de datums in het raadsbesluit, die geen gevolgen hebben voor de overeenkomst zelf en volledig in lijn zijn met de info uit de toelichting. Inhoudelijk en budgettair verandert er niets door deze aanpassing.

### **Juridische gronden**

Algemene basisbevoegdheid:

- Decreet lokaal bestuur: artikel 40-41

Toepasselijke regelgeving:

- Decreet lokaal bestuur: artikel 32, 38, 277-278

### **Financiële gevolgen**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Artikel 1: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de notulen en het zittingsverslag van de zitting van de gemeenteraad van 15 september 2025.

## **2. Intergemeentelijk samenwerkingsverband - Buitengewone Algemene vergadering van Fluvius Midden-Vlaanderen op 8 december 2025 - Agenda met statutenwijziging en vaststelling mandaat - Goedkeuring**

### **Feiten, context en motivering**

De gemeente is voor een of meerdere activiteiten aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Fluvius Midden-Vlaanderen.

De gemeente werd met een aangetekende brief op 9 september 2025 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene vergadering van Fluvius Midden-Vlaanderen die op 8 december 2025 plaats heeft in Hotel Serwir, Koningin Astridlaan 57 te Sint-Niklaas. De uitnodiging en documentatie zijn terug te vinden in de bijlage.

Op de gemeenteraadszitting van 24 februari 2025 werd Klaas De Pauw aangeduid als effectieve vertegenwoordiger, met Lesley Heyman als plaatsvervanger, voor de volledige legislatuur. De vertegenwoordiger dient in de vermelde vergadering te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad neemt met betrekking tot de agendapunten.

De gemeenteraad dient de agenda met statutenwijziging van deze Buitengewone Algemene vergadering van 8 december 2025 goed te keuren met volgende agendapunten en het mandaat van zijn vertegenwoordigers te bepalen:

1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna WVV) van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Antwerpen, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen (overnemende vereniging):

a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

b. Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2026 van de bestaande aandelen Ae, Ag, Apt, Apg en Ape à rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, aardgas en Strategische Participaties.

c. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2026.

*De deelnemers kunnen één maand voor de Buitengewone Algemene Vergadering*

*op de website <https://over.fluvius.be/fluvius-midden-vlaanderen-bav-december-2025> van Fluvius Midden-Vlaanderen kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.*

d. Goedkeuring van:

- i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2025, met inwerkingtreding per 1 januari 2026 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2025 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2025.
- ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
- iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

e. Aanvaarding van de toetreding/uitbreiding van de aansluiting voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht vanaf 1 januari 2026.

f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.a vast te stellen;
- ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
- iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
- iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2025, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2025;
- v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
- vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Buitengewone Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

2. Statutenwijzigingen:

a. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);

- b. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
- c. Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025;
- d. Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de wijziging van het voorwerp);
- e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
- f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.
- g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren.

3. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1 en 2 en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2 en desgevallend 6, 7 en 8 bij authentieke akte te doen vaststellen.

4. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2026.

5. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.

6. Desgevallend aanvaarding toetreding/uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.

7. Statutaire benoemingen.

8. Statutaire mededelingen.

In het door de Raad van Bestuur opgestelde ontwerp van statutenwijzigingen worden deze wijzigingen onderverdeeld in 4 luiken, met name (1) wijziging over de winstverdeling en kostenlasten met betrekking tot de activiteit warmte, (2) wijzigingen ten gevolge van gewijzigde regelgeving, (3) actualiseringen/verduidelijkingen/tekstverfijningen en (4) schrapping van bepalingen die niet langer van toepassing zijn. Het niet-bindend advies van de Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025 maakt deel uit van het dossier 'statutenwijzigingen'.

Er wordt voorgesteld om de voorliggende statutenwijzigingen in werking te laten treden per 1 januari 2026.

De Raad van Bestuur van Fluvius Midden-Vlaanderen heeft in zitting van 8 september 2025 de bijzondere verslagen opgesteld overeenkomstig de artikelen 6:86 (wijziging voorwerp) en 6:87 (wijziging aandelensoorten) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De Raden van Bestuur van Fluvius Antwerpen en van Fluvius Midden-Vlaanderen

stellen de partiële splitsing door overneming voor waarbij de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht zullen overgaan van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen naar de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen.

### **Juridische gronden**

Algemene basisbevoegdheid:

- Decreet over het lokaal bestuur: artikel 41

Toepasselijke regelgeving:

- Decreet over het lokaal bestuur: artikel 426 tot en met 432
- Statuten van Fluvius Midden-Vlaanderen

### **Financiële gevolgen**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Artikel 1: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de agenda van de Buitengewone Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Fluvius Midden-Vlaanderen op 8 december 2025 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen, met volgende agenda met statutenwijziging:

1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna WVV) van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Antwerpen, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen (overnemende vereniging):
  - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
  - b. Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2026 van de bestaande aandelen Ae, Ag, Apt, Apg en Ape à rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, aardgas en Strategische Participaties.
  - c. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen

(art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2026.

*De deelnemers kunnen één maand voor de Buitengewone Algemene Vergadering op de website <https://over.fluvius.be/fluvius-midden-vlaanderen-bav-december-2025> van Fluvius Midden-Vlaanderen kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.*

d. Goedkeuring van:

- i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2025, met inwerkingtreding per 1 januari 2026 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2025 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2025.
- ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
- iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

e. Aanvaarding van de toetreding/uitbreiding van de aansluiting voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht vanaf 1 januari 2026.

f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.a vast te stellen;
- ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
- iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
- iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2025, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2025;
- v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
- vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Buitengewone Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

2. Statutenwijzigingen:

- a. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
- b. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
- c. Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025;
- d. Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de wijziging van het voorwerp);
- e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
- f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.
- g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren.

3. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1 en 2 en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2 en desgevallend 6, 7 en 8 bij authentieke akte te doen vaststellen.

4. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2026.

5. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.

6. Desgevallend aanvaarding toetreding/uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.

7. Statutaire benoemingen.

8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Midden-Vlaanderen.

Artikel 3: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het voorstel van partiële splitsing door overneming inzake de overgang van Fluvius Antwerpen naar Fluvius Midden-Vlaanderen van de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht. De Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Midden-Vlaanderen wordt verzocht de toetreding/uitbreiding van de aansluiting voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht te willen aanvaarden.

Artikel 4: De gemeenteraad verzoekt de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 5: De gemeenteraad geeft goedkeuring om de vertegenwoordiger Klaas De Pauw, of plaatsvervanger Lesley Heyman, op te dragen om zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen die de gemeenteraad van heden neemt met betrekking tot de voormelde artikelen van onderhavige beslissing.

## **Beleidsondersteuning - juridische zaken**

### **3. Onroerend patrimonium - Afbakening publiek-privaat domein en ondertekening intentieverklaring overdracht openbaar domein bij project Bruulstraat - Sint-Goriksplein: bouwen van 26 appartementen + commerciële ruimtes en omgevingsaanleg - Goedkeuring**

#### **Feiten, context en motivering**

SHM Denderstreek bekeek, in opdracht van gemeente Haaltert, in samenwerking met SOLVA hoe er een project gerealiseerd kan worden op de hoek van de Hoogstraat – Bruulstraat en Sint-Goriksplein. Op 26 januari 2021 werd het projectvoorstel, uitgewerkt door EVA Architecten, geselecteerd door een samengestelde jury. Het project betreft de afbraak van de bestaande gebouwen en de realisatie van nieuwbouw appartementen + handelspanden + verfraaiing van het Sint-Goriksplein.

Het gaat in totaal over 26 entiteiten. Tevens wordt de volledige benedenverdieping ingericht als commerciële ruimtes. Het volledige project zal onderkelderde worden, zodat er voldoende parkeerplaats voorzien wordt. Naast de realisatie van het woon- en commerciële gedeelte zal ook de heraanleg van het Sint-Goriksplein betrokken worden bij dit project. De appartementen worden BEN-appartementen waarbij maximaal rekening wordt gehouden met de lange termijnvisie '2050 Vlaanderen energieneutraal bouwen'.

Met het oog op de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) en verfraaiing van de dorpskern, past deze realisatie binnen het huidig beleid.

Alle nodige percelen werden reeds verworven en de bestaande woningen werden met sloopvergunning gesloopt. Het terrein is op heden braakliggend.

Het project werd goedgekeurd op het lokaal woonoverleg en het schetsontwerp werd goedgekeurd door Wonen in Vlaanderen. Woonmaatschappij Dender-Zuid wenst dit najaar de omgevingsaanvraag te kunnen indienen, waardoor de bouwwerken in 2026 van start zouden kunnen gaan.

Er wordt nu gevraagd goedkeuring te geven aan de afbakening van de private en publieke ruimte zoals weergegeven op het plan in bijlage, horende bij het sociaal woonproject. De gearceerde zone, inclusief de infiltratiebuffer voor de pleinverharding, zal overgedragen worden aan het lokaal bestuur Haaltert na aanleg. Op het huidige Sint-Goriksplein wordt de zone van de inrit naar de ondergrondse parking onttrokken aan het openbaar domein en buiten de rooilijn gelegd. Hieraan gekoppeld wordt gevraagd een nieuwe intentieverklaring te

ondertekenen. Deze intentieverklaring zal worden overgemaakt aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) voor goedkeuring alvorens de nieuwe aanvraag kan ingediend worden.

### **Juridische gronden**

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 40-41

Toepasselijke regelgeving

- Decreet Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 8 mei 2009
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- Decreet houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving van 8 december 2017
- Koninklijk besluit van 30 mei 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem
- Decreet houdende vaststelling en realisatie van de [gewestelijke (ing. decr. 3 mei 2019, art. 54, I: 1 september 2019)] rooilijnen van 8 mei 2009
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015
- Gemeentelijk rioolreglement van 27 mei 2013

### **Financiële gevolgen**

De beslissing heeft in deze fase geen financiële gevolgen, aangezien het een intentieverklaring over de afbakening gaat. In een latere fase zullen middelen vereist zijn voor onderhoud en herstellingswerken van het af te staan openbaar domein.

### **Stemming**

Met 18 stemmen voor (Daniël Vandendriessche, Phaedra Van Keymolen, Peter De Smet, Steven De Schrijver, Bart Ottoy, Nathalie Meganck, Tom Verbeke, Roger Coppens, Sofie Coppens, Laurent Volckaert, Koen Vijverman, Jan Schelfhout, Iris Van der Veken, Lesley Heyman, Klaas De Pauw, Kristien Van Cromphaut, Steven Perreman, Jens Van der Kelen), 5 stemmen tegen (Bart Welleman, Mark Beelaert, Tom Sorgeloos, Sabine De Coninck, Tamara De Schutter), 2 onthoudingen (Lisa Houtman, Gregory De Mol)

### **Besluit**

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de intentieverklaring voor de realisatie van het sociaal woonproject project Bruulstraat-Sint-Goriksplein: bouwen van 26 appartementen + commerciële ruimtes en omgevingsaanleg te Bruulstraat 1, 9450 Haaltert.

Artikel 2: De gemeenteraad geeft goedkeuring om de intentieverklaring te laten ondertekenen door de burgemeester en algemeen directeur.

## **Omgeving - milieu**

### **4. Omgevingscontract - Ondertekening contract 2026-2031 - Goedkeuring**

#### **Feiten, context en motivering**

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de ondertekening van het omgevingscontract 2026-2031.

Het huidige contract tussen het lokaal bestuur Haaltert en de Provincie Oost-Vlaanderen loopt af op 31 december 2025.

In 2026 start een nieuw omgevingscontract, dat verder bouwt op het vorige contract.

In ruil voor een bijdrage, biedt een team van provinciale deskundigen ondersteuning en advies op technisch-wetenschappelijk, juridisch, beleidsmatig, procesmatig en educatief vlak. Het omgevingscontract biedt gemeenten gevarieerde ondersteuning bij projecten rond klimaat, lokale economie en voeding, duurzaam wonen en bouwen, energie, mobiliteit, water, lucht en geluid, bodem, natuur, landschap en platteland, natuur- en milieueducatie en erfgoed.

Naargelang de grootte van de gemeente en het aantal inwoners vragen we een basisbedrag van 1 500, 2 000, 2 500 of 3 000 euro per jaar gevraagd. Voor de gemeente Haaltert bedraagt dit 2500 euro. Dat zijn de zogenaamde trekkingsrechten waarvan alle geleverde prestaties (werkuren, adviesverlening, projecten, metingen, monsternames, analyses, vormingen ...) worden afgetrokken.

#### **Juridische gronden**

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur 2017: artikel 41

#### **Financiële gevolgen**

De beslissing heeft financiële gevolgen:

De grootte van het jaarlijks te betalen basistrekkingsrecht is 2 500 euro. Voor een periode van 2026-2031 zou dit komen op 15.000,00 euro

Bedrag	15.000,00 euro incl. btw
Actie	Exploitatiekosten milieu
Jaar Budget Code (JBR)	0390-00/6150000

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Artikel 1: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de ondertekening van het omgevingscontract 2026-2031.

Artikel 2: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het doorgeven van de gegevens van de burgemeester en algemeen directeur aan de Provincie ter ondertekening van het Omgevingscontract.

## **Vrije tijd - cultuur**

### **5. Adviesraden - Vernieuwing huishoudelijk reglement adviesraden - Goedkeuring**

#### **Feiten, context en motivering**

In december 2024 werd de gemeenteraad opnieuw geïnstalleerd. In het jaar na deze installatievergadering dienen ook de adviesraden van het lokaal bestuur opnieuw geïnstalleerd te worden. De afgelopen maanden werd in dat kader vanuit de diensten gewerkt aan een nieuw huishoudelijk reglement voor de adviesraden.

Het nieuwe huishoudelijk reglement voor de adviesraden werd voorgelegd aan alle adviesraden.

Met de opmerkingen van de adviesraden werd waar mogelijk rekening gehouden en indien een opmerking niet weerhouden werd, werd een motivatie gegeven waarom een bepaalde keuze werd gemaakt. Daarnaast werd dit reglement toegelicht tijdens het participatiemoment van 22 september 2025 en werd ook met de mondelinge en schriftelijke feedback van die avond rekening gehouden. Dit document werd met andere woorden in brede samenspraak opgemaakt.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het vroegere reglement kunnen als volgt samengevat worden:

- geen dagelijks bestuur en algemene vergadering meer. Enkel nog een adviesraad, wel zullen netwerkmomenten voor verenigingen georganiseerd worden.
- adviesraden hebben geen bevoegdheid om verenigingen te erkennen, deze rol is eigen aan die van een lokaal bestuur. Vanuit de bovenlokale wetgeving mag subsidiëring en lidmaatschap van een adviesraad immers niet met elkaar verbonden worden. De erkenning wordt vanaf nu geregeld via een apart erkenningsreglement dat ook aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.
- de procedure voor advies wordt duidelijk omschreven
- het aantal leden van adviesraad wordt van 12 naar 11 teruggebracht
- geen toelage meer.

Voorts werd voornamelijk ingezet op toegankelijk taalgebruik en de leesbaarheid van het reglement.

#### **Juridische gronden**

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur artikel 40 en 41

Toepasselijke regelgeving

- Gemeenteraadsbeslissing van 24 juni 2019: huishoudelijk reglement adviesraden
- Gemeenteraadsbeslissing van 22 februari 2021: wijziging huishoudelijk reglement adviesraden

### **Financiële gevolgen**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de opheffing van het huishoudelijk reglement adviesraden goed, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 februari 2021.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt het nieuwe huishoudelijke reglement adviesraden goed zoals toegevoegd in de bijlage.

## **6. Erkenningsreglement voor Haaltertse verenigingen - Goedkeuring**

### **Feiten, context en motivering**

In december 2024 werd de gemeenteraad opnieuw geïnstalleerd. In het jaar na deze installatievergadering dienen ook de adviesraden van het lokaal bestuur opnieuw geïnstalleerd te worden. De afgelopen maanden werd in dat kader vanuit de diensten gewerkt aan nieuw huishoudelijk reglement voor de adviesraden. Tot op heden werd van de verenigingen verwacht dat ze een lidmaatschap aangingen bij de adviesraad waarbinnen hun werking past. Deze aansluiting en erkenning gaven hen dan recht op subsidies. Vanuit de bovenlokale wetgeving mag subsidiëring en lidmaatschap van een adviesraad niet met elkaar verbonden worden. De erkenning wordt vanaf nu geregeld via een apart erkenningsreglement, waarbij het lokaal bestuur de bevoegdheid heeft om verenigingen te erkennen.

Het erkenningsreglement werd voorgelegd aan alle adviesraden. Met de opmerkingen van de adviesraden werd waar mogelijk rekening gehouden en indien een opmerking niet weerhouden werd, werd een motivatie gegeven waarom een bepaalde keuze werd gemaakt. Daarnaast werd dit reglement toegelicht tijdens het participatiemoment van 22 september 2025 en werd ook met de mondelinge en schriftelijke feedback van die avond rekening gehouden. Dit document werd met andere woorden in brede samenspraak opgemaakt.

### **Juridische gronden**

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur: artikel 40-41

#### Toepasselijke regelgeving

- Gemeenteraadsbeslissing van 22 februari 2021: wijziging huishoudelijk reglement adviesraden
- Gemeenteraadsbeslissing van 20 oktober 2025: huishoudelijk reglement adviesraden

#### **Financiële gevolgen**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

#### **Stemming**

Met 13 stemmen voor (Daniël Vandendriessche, Phaedra Van Keymolen, Peter De Smet, Steven De Schrijver, Bart Ottoy, Nathalie Meganck, Tom Verbeke, Roger Coppens, Sofie Coppens, Koen Vijverman, Lesley Heyman, Klaas De Pauw, Kristien Van Cromphaut), 5 stemmen tegen (Bart Welleman, Mark Beelaert, Tom Sorgeloos, Sabine De Coninck, Tamara De Schutter), 7 onthoudingen (Laurent Volckaert, Lisa Houtman, Jan Schelfhout, Iris Van der Veken, Gregory De Mol, Steven Perreman, Jens Van der Kelen)

#### **Amendement**

Raadslid Mark Beelaert namens de fractie N-VA wenst een amendement toe te voegen aan het oorspronkelijke agendapunt. De fractie N-VA wil dat er bezwaar kan aangetekend worden tegen de erkenningsbeslissing bij een onafhankelijke partij in plaats van bij het lokaal bestuur dat zelf over de erkenning heeft beslist. Het voorstel is om: "artikel 9 van het erkenningsreglement aan te passen door toevoeging van een onafhankelijke beroepscommissie om bezwaar in te dienen."

De voorzitter legt het amendement ter stemming voor aan de gemeenteraad. De publieke stemming over het amendement levert volgend resultaat op:

Met 5 stemmen voor (Bart Welleman, Mark Beelaert, Tom Sorgeloos, Sabine De Coninck, Tamara De Schutter), 13 stemmen tegen (Daniël Vandendriessche, Phaedra Van Keymolen, Peter De Smet, Steven De Schrijver, Bart Ottoy, Nathalie Meganck, Tom Verbeke, Roger Coppens, Sofie Coppens, Koen Vijverman, Lesley Heyman, Klaas De Pauw, Kristien Van Cromphaut), 7 onthoudingen (Laurent Volckaert, Lisa Houtman, Jan Schelfhout, Iris Van der Veken, Gregory De Mol, Steven Perreman, Jens Van der Kelen).

Het amendement wordt verworpen.

Daarna wenst raadslid Mark Beelaert namens de fractie N-VA een amendement toe te voegen aan het oorspronkelijke agendapunt. De fractie N-VA wil dat er bezwaar kan aangetekend worden tegen de erkenningsbeslissing bij een ander bestuursorgaan in plaats van bij het college dat zelf over de erkenning heeft beslist. Het voorstel is om: "artikel 9 van het erkenningsreglement aan te passen door bezwaar aan te tekenen bij de gemeenteraad."

De voorzitter legt het amendement ter stemming voor aan de gemeenteraad. De publieke stemming over het amendement levert volgend resultaat op:

Met 11 stemmen voor (Laurent Volckaert, Jan Schelfhout, Bart Welleman, Mark Beelaert, Tom Sorgeloos, Sabine De Coninck, Iris Van der Veken, Gregory De Mol, Tamara De Schutter, Steven Perreman, Jens Van der Kelen), 13 stemmen tegen (Daniël Vandendriessche, Phaedra Van Keymolen, Peter De Smet, Steven De Schrijver, Bart Ottoy, Nathalie Meganck, Tom Verbeke, Roger Coppens, Sofie Coppens, Koen Vijverman, Lesley Heyman, Klaas De Pauw, Kristien Van Cromphaut), 1 onthouding (Lisa Houtman).

Het amendement wordt verworpen.

## **Besluit**

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het nieuwe erkenningsreglement voor Haaltertse verenigingen zoals gevoegd in bijlage goed.

## **Organisatiebeheersing**

### **7. Opvolgrapport meerjarenplan 2025 - Kennisname**

#### **Feiten, context en motivering**

Het decreet lokaal bestuur (artikel 263) bepaalt dat er voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapport over het eerste semester van het lopend boekjaar dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn.

De controlefunctie van de raad ligt nu meer op de opvolging van de uitvoering van de planning en de realisatie van de beleidsdoelstellingen en onderliggende acties en minder op de kredietbewaking. Daarom legt Vlaanderen de verplichting op om tussentijds te rapporteren over de uitvoering van het meerjarenplan.

Het opvolgrapport is als bijlage toegevoegd.

#### **Juridische gronden**

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur artikel: 40-41

Toepasselijke regelgeving

- Decreet lokaal bestuur: artikel 263

#### **Financiële gevolgen**

Er zijn geen financiële gevolgen aan deze rapportering verbonden.

## **Besluit**

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het opvolgrapport meerjarenplan 2025.

## **Secretariaat - Aanvullende agenda**

## 8. Aanvullend agendapunt op vraag van raadslid Lisa Houtman voor de fractie Vooruit: Toegankelijk zwemmen en leren zwemmen voor iedereen - Goedkeuring

### Feiten, context en motivering

Op 15 oktober 2025 diende raadslid Lisa Houtman van de fractie Vooruit een voorstel in als aanvullend agendapunt voor de gemeenteraad van 20 oktober 2025.

Het aanvullend agendapunt luidt als volgt:

"Niet alleen is sporten gezond, kunnen zwemmen is ook van levensbelang. Jammer genoeg is door:

- het tekort aan zwembaden,
- samen met de huidige prijzen in naburige zwembaden,
- en de prijzen en wachtlijsten voor private zwemlessen, zwemmen en leren zwemmen niet meer voor iedereen mogelijk.

Met dit voorstel wil Vooruit enerzijds zwemmen voor gezinnen met kinderen en scholen toegankelijker maken, en anderzijds het gemeentebestuur engageren om zwemlessen betaalbaar en mogelijk te maken voor kinderen en scholen, door:

1. gemeentelijk zwemkampen of zwemlessen te organiseren die tot doel hebben om kinderen te leren zwemmen,
2. een gemeentelijke tussenkomst in de zwemlessen en het vervoer ernaartoe, voor scholen in Haaltert,
3. een gemeentelijke tussenkomst in de zwembadprijzen voor kinderen tot 12 jaar zodat minstens het verschil in prijs tussen inwoners en niet-inwoners wordt weggewerkt in naburige gemeenten met een zwembad zoals Aalst, Liedekerke en Ternat."

### Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid:

- Decreet over lokaal bestuur 2017: artikel 41

Toepasselijke regelgeving:

- Decreet over lokaal bestuur 2017: artikel 21

### Financiële gevolgen

Deze beslissing heeft financiële gevolgen.

Hierbij een overzicht van de huidige toegangsprijzen in Aalst, Liedekerke en Ternat:

<b>Aalst</b>	<b>Inwoners</b>	<b>Niet-inwoners</b>
Tickets 3-12j	8	10
Tickets +12j	10	12,50

<b>Liedekerke en Ternat</b>		
Tickets -12j	2	3
Volwassenen	4	6
Schoolzwemmen Liedekerke	2	5

Volgens de Vlaamse statistieken waren er in 2024 1.902 kinderen van 3 tot 11 jaar. Als we deze doelgroep willen laten slagen voor zwemmen, dan zijn er minstens 10 zwembeurten nodig om de eindtermen te halen. Op basis van deze gegevens zou deze maatregel aan een gemiddelde tussenkomst van 1,50 euro per zwembeurt een bedrag van 28.530 euro (1.902 x 10 x 1,5) vertegenwoordigen.

Voor de tussenkomst aan de scholen kan na overleg met de scholen en een overzicht van de gemiddelde kostprijs, een budgettair kader afgesproken worden.

### **Amendement**

Schepen Steven De Schrijver wenst namens de meerderheidspartijen een amendement in te dienen bij dit aanvullend agendapunt. De schepen geeft aan dat de meerderheidspartijen voorstel 1 en 3 niet kunnen goedkeuren. Voorstel 2 kunnen ze goedkeuren mits schrapping van "het vervoer ernaartoe".

De voorzitter legt het amendement ter stemming voor aan de gemeenteraad.

Stemming over artikel 2 zoals ingediend (*Artikel 2: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan een gemeentelijke tussenkomst in de zwemlessen en het vervoer ernaartoe, voor scholen in Haaltert.*) maar met schrapping van "het vervoer ernaartoe".

De publieke stemming geeft volgende resultaten:

Met 24 stemmen voor (Daniël Vandendriessche, Phaedra Van Keymolen, Peter De Smet, Steven De Schrijver, Bart Ottoy, Nathalie Meganck, Tom Verbeke, Roger Coppens, Sofie Coppens, Laurent Volckaert, Koen Vijverman, Jan Schelfhout, Bart Welleman, Mark Beelaert, Tom Sorgeloos, Sabine De Coninck, Iris Van der Veken, Lesley Heyman, Klaas De Pauw, Kristien Van Cromphaut, Gregory De Mol, Tamara De Schutter, Steven Perreman, Jens Van der Kelen), 1 onthouding (Lisa Houtman).

Stemming over artikel 1 zoals ingediend, wordt gevraagd: *Artikel 1: De gemeenteraad geeft goedkeuring om gemeentelijk zwemkampen of zwemlessen te organiseren die tot doel hebben om kinderen te leren zwemmen.*

De publieke stemming geeft volgende resultaten:

Met 7 stemmen voor (Lisa Houtman, Bart Welleman, Mark Beelaert, Tom Sorgeloos, Sabine De Coninck, Gregory De Mol, Tamara De Schutter), 13 stemmen tegen (Daniël Vandendriessche, Phaedra Van Keymolen, Peter De Smet, Steven De Schrijver, Bart Ottoy, Nathalie Meganck, Tom Verbeke, Roger Coppens, Sofie Coppens, Koen Vijverman, Lesley Heyman, Klaas De Pauw,

Kristien Van Cromphaut), 5 onthoudingen (Laurent Volckaert, Jan Schelfhout, Iris Van der Veken, Steven Perreman, Jens Van der Kelen).

Stemming over artikel 3 zoals ingediend, wordt gevraagd: *Artikel 3: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan een gemeentelijke tussenkomst in de zwembadprijzen voor kinderen tot 12 jaar zodat minstens het verschil in prijs tussen inwoners en niet-inwoners wordt weggewerkt in naburige gemeenten met een zwembad zoals Aalst, Liedekerke en Ternat.*

De publieke stemming geeft volgende resultaten:

Met 7 stemmen voor (Lisa Houtman, Bart Welleman, Mark Beelaert, Tom Sorgeloos, Sabine De Coninck, Gregory De Mol, Tamara De Schutter), 18 stemmen tegen (Daniël Vandendriessche, Phaedra Van Keymolen, Peter De Smet, Steven De Schrijver, Bart Ottoy, Nathalie Meganck, Tom Verbeke, Roger Coppens, Sofie Coppens, Laurent Volckaert, Koen Vijverman, Jan Schelfhout, Iris Van der Veken, Lesley Heyman, Klaas De Pauw, Kristien Van Cromphaut, Steven Perreman, Jens Van der Kelen).

Het oorspronkelijke agendapunt wordt in deze zin aangepast.

## **Besluit**

Artikel 1: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan een gemeentelijke tussenkomst in de zwemlessen voor scholen in Haaltert.

Artikel 2: De gemeenteraad geeft goedkeuring om hiervoor de nodige budgetten te voorzien.

Tijdens de varia op deze zitting werden volgende mondelinge vragen van de raadsleden behandeld.

- Raadslid Jan Schelfhout - vraag over de rechtsbijstand voor de mandatarissen: schepen Peter De Smet en de burgemeester antwoorden ter zitting.
- Raadslid Jan Schelfhout - vraag over de uitvoering van het reglement huwelijken: de burgemeester antwoordt ter zitting.
- Raadslid Gregory De Mol - vraag over de planning van werken tijdens een kermis: schepen Peter De Smet antwoordt ter zitting.
- Raadslid Mark Beelaert - vraag naar antwoord over de stand van zaken groepsaankoop rookmelders: de burgemeester antwoordt ter zitting.
- Raadslid Mark Beelaert - vraag naar de stand van zaken van de pastorie: schepen Nathalie Meganck en de burgemeester antwoorden ter zitting.

- Raadslid Laurent Volckaert - vraag naar de bezetting van het kunstgrasveld: schepen Steven De Schrijver bezorgt nog een antwoord aan het raadslid.
- Raadslid Laurent Volckaert - vraag naar onderhoud atomium: schepen Bart Ottoy antwoordt ter zitting.

De voorzitter sluit de vergadering om 22u15.