

**NOTULEN VAN
DE OCMW-RAAD**

Zitting van 29 januari 2024

- Aanwezig:** Paulette Looze, voorzitter raad
Veerle Baeyens, burgemeester
Phaedra Van Keymolen, eerste schepen
Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, schepenen
Mark Beelaert, Roger Coppens, Sofie Coppens, Anita De Bruyn, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Peter De Smet, Willy Impens, Nathalie Meganck, Nico Roelandt, Johan Souffriau, Daniël Vandendriessche, Iris Van der Veken, Nancy Van Landuyt, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Laurent Volckaert, raadsleden
Pieter De Bosscher, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Jan Schelfhout, raadslid
- Afwezig** /

Namens de OCMW-Raad,

waarnemend algemeen directeur
Pieter De Bosscher
[SIG02]

voorzitter raad
Paulette Looze
[SIG01]

De voorzitter opent de vergadering om 20u55.

De voorzitter verontschuldigde raadslid Jan Schelfhout voor zijn afwezigheid.
Raadslid Marc De Schutter nam digitaal deel conform artikel 5.1 § 2 van het huishoudelijk reglement.

Openbaar
Secretariaat

1. Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering

Aanleiding

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de verslagen van de openbare zitting van 18 december 2023 goed te keuren.

Feiten, context en motivering

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de raadsleden. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag ter beschikking worden gesteld. Als een raadslid daarom verzoekt, worden de notulen en het zittingsverslag elektronisch ter beschikking gesteld.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad en de algemeen directeur. Als de raad bij spoedeisendheid is samengeroepen, kan de raad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

Telkens als de raad het wenselijk acht, worden de notulen staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de raadsleden en de algemeen directeur ondertekend.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid: artikel 77-78 van het decreet over het lokaal bestuur
- Andere: artikel 32, 277-278 van het decreet over het lokaal bestuur

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Met 14 stemmen voor (Paulette Looze, Veerle Baeyens, Phaedra Van Keymolen, Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, Mark Beelaert, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Nico Roelandt, Johan Souffriau, Daniël Vandendriessche, Nancy Van Landuyt), 10 onthoudingen (Roger Coppens, Sofie Coppens, Anita De Bruyn, Peter De Smet, Willy Impens, Nathalie Meganck, Iris Van der Veken, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Laurent Volckaert)

Besluit

Artikel 1. de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 december 2023 goed te keuren.

Beleidsondersteuning - juridische zaken

2. Landpachten - Vaststelling pacht prijscoëfficiënten - Kennisname

Aanleiding

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd kennis te nemen van de vaststelling van de pacht prijscoëfficiënten 2023 - 2025.

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert beschikt over meerdere landbouwgronden en weides, die verpacht worden of in gebruik zijn gegeven.

Voor de berekening van de prijs wordt als basis het kadastraal inkomen van het perceel genomen, vermenigvuldigd met de pacht prijscoëfficiënt. Deze wordt telkens voor drie jaar vastgelegd door de Pacht prijzen commissie.

De coëfficiënten gelden voor de pachten die vervallen in de loop van een termijn van drie jaar. Deze termijn begint op de datum van de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

De pacht prijscoëfficiënt wordt bepaald per provincie en per type grond. Het grondgebied Haaltert valt onder zandleemstreek.

Voor de pachten van 2023 tot 2025 bedraagt de pacht prijscoëfficiënt 5,69.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 77

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Pachtwet van 4 november 1969
- Pachtdecreet van 13 oktober 2023

Beleidsstoets

Deze beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor er geen toetsing aan de beleidsdoelstellingen nodig is.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

artikel 1. kennis te nemen van de pacht prijscoëfficiënt 2023 - 2025, zoals bekend gemaakt door de pacht prijzen commissies in het Belgisch Staatsblad van 13 december 2022.

artikel 2. de coëfficiënt van 5,69 vanaf het jaar 2024 toe te passen worden voor de berekening van de jaarlijkse prijs van de gronden verpacht en in gebruik gegeven door het OCMW Haaltert.

Beleidsondersteuning - patrimonium

3. Onroerend patrimonium - Verkoop bouwland Erpe-Mere (1125B) - Intrekking beslissing raad voor maatschappelijk welzijn dd. 25 september 2023 en aanduiding nieuwe koper - Goedkeuring

Aanleiding

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de intrekking van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 25 september 2023 en de verkoop van een perceel bouwland te Erpe-Mere (1125B) aan een andere koper.

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert is eigenaar van een perceel bouwland gelegen te 9420 Erpe-Mere (Mere). Het perceel is kadastraal gekend als gemeente Erpe-Mere, 2e afdeling Mere, sectie C, nr. 1125B P0000 met een oppervlakte van 1.610 m².

Aangezien het perceel buiten de gemeentegrenzen is gelegen, heeft dit voor de gemeente Haaltert weinig belang om er zelf gebruik van te maken. De opbrengsten van dit perceel zijn niet van die aard om deze nog te behouden, zodat het perceel openbaar verkocht wordt.

De opbrengst zal aangewend worden voor de projecten van het meerjarenplan.

Het lokaal bestuur Haaltert nam bij gemeenteraadsbesluit van 27 september 2021 al de beslissing om het perceel te verkopen, na toepassing van de pachtwetgeving, via een gedematerialiseerde openbare verkoop gebeuren met Biddit.

Voor landbouwgronden is er echter amper interesse via Biddit, zodat de notaris voorstelde om onderhands te verkopen. Uiteindelijk meldde de Kerkfabriek Sint-Gorik, met zetel te 9450 Haaltert, Bruulstraat 8 (KBO nr. 0211.465.641) zich als kandidaat om om het perceel onderhands aan te kopen.

Bij beslissing dd. 25 september 2023 werd de onderhandse verkoop aan de Kerkfabriek Sint-Gorik goedgekeurd. De notaris heeft vervolgens de huidige pachters van het perceel, de heer en mevrouw Geeroms Guido - De Rouck Monique, aangeschreven of ze wilden gebruik maken van hun voorkooprecht, wat ze uiteindelijk willen uitoefenen.

Om deze redenen moet de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 september 2023 ingetrokken worden en een nieuwe beslissing genomen worden voor een onderhandse verkoop aan de heer en mevrouw Geeroms Guido - De Rouck Monique.

De waarde van het perceel werd door beëdigd landmeter Michiel De Rouck geraamd op 4.830,00 euro (in bijlage). Dit betreft dan ook de minimum verkoopprijs.

Notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 wordt aangesteld voor het afhandelen van de onderhandse verkoop en het verlijden van de authentieke akte.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 78

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Gerechtelijk Wetboek, artikelen 1193 en 1587

- Wetboek Economisch Recht, artikelen VI.75 t.e.m. VI.79
- Pachtwet
- Omzendbrief Omzendbrief BB 2010/02: vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in beleidsdoelstelling 1, actieplan 3, actie 5.11: Verkopen van patrimonium of herbestemming waar mogelijk in het kader van efficiënt patrimoniumbeheer.

Financiële gevolgen

De beslissing genereert inkomsten.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 september 2023 betreffende de openbare verkoop van een perceel bouwland gelegen 9420 Erpe-Mere (Mere), kadastraal gekend als gemeente Erpe-Mere, 2e afdeling Mere, sectie C, nr. 1125B P0000 met een oppervlakte van 1.610 m², in te trekken.

artikel 2. goedkeuring te geven aan de onderhandse verkoop van een perceel bouwland gelegen te 9420 Erpe-Mere (Mere), kadastraal gekend als gemeente Erpe-Mere, 2e afdeling Mere, sectie C, nr. 1125B P0000 met een oppervlakte van 1.610 m².

artikel 3. goedkeuring te geven aan de minimum verkoopprijs van 4.830,00 euro;

artikel 4. goedkeuring te geven aan de onderhandse verkoop van voormeld onroerend goed aan de heer en mevrouw Geeroms Guido - De Rouck Monique, wonende te 9420 Erpe-Mere, Sprinkel 10 conform bijgevoegd ontwerp van akte.

artikel 5. notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131, aan te stellen voor het afhandelen van de onderhandse verkoop en het verlijden van de authentieke akte.

Welzijn - maatschappelijke dienstverlening

4. Herbi-werking - Heropstart en aanpassing reglement - goedkeuring

Aanleiding

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd goedkeuring te geven aan het vernieuwde reglement rond de werkwijze van de HERBI-bus.

Feiten, context en motivering

Vanaf januari 2024 zou het OCMW Haaltert terug opstarten met de dienstverlening via de Herbi-bus.

Basisdoel van het project is mensen met mobiliteitsproblemen zittend vervoeren. De "Herbi-bus" is er voor alle personen met mobiliteitsproblemen. Het project richt zich naar inwoners uit Haaltert die

vanwege hun leeftijd, ziekte of sociale situatie geen gebruik kunnen maken van ander (bijvoorbeeld openbaar) vervoer. Indien mensen niet in aanmerking komen voor de minder mobiele centrale dan kunnen ze gebruik maken van de Herbi-bus.

Werking:

De herbi-bus zal geen willekeurige ritten uitvoeren. Elke vervoersopdracht wordt minstens twee dagen op voorhand aangevraagd.

De reservatie kan gebeuren via telefoon of via mail.

Het vervoer wordt voorzien van maandag tot vrijdag van 8.30 uur tot 16.00 uur, behalve op vrijdagmiddag.

De ritten worden zoveel als mogelijk op elkaar volgend ingepland.

Het vernieuwde reglement bevat de volgende krachtlijnen:

- De dienstverlening blijft de naam HERBI behouden.
- Aangezien de bijdrage van de gebruiker niet hoger ligt dan het vastgelegde bedrag van 0,88 euro/km en er geen bijzondere doelgroepen worden bepaald, dient er geen taxivergunning aangevraagd te worden.
- Alle voorgaande reglementen worden door dit nieuwe reglement opgeheven.
- Er volgt een evaluatie van het reglement na 6 maanden.

Het reglement is terug te vinden in de bijlage.

Juridische gronden

Algemene bevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 77-78

Beleidsdoets

Dit mobiliteitsproject heeft tot doel alle burgers en mensen in armoede in het bijzonder extra mobiliteitskansen te geven.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan het intrekken van alle voorgaande reglementen omtrent de HERBI-werking.

artikel 2. goedkeuring te geven aan het vernieuwde reglement omtrent de HERBI-werking.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u59.