

**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de gemeenteraad -  
maandag 24 april 2023**

- Aanwezig:** Paulette Looze, voorzitter raad  
Veerle Baeyens, burgemeester  
Phaedra Van Keymolen, eerste schepen  
Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, schepenen  
Laurent Volckaert, Sofie Coppens, Anita De Bruyn, Mark Beelaert, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Peter De Smet, Pieter De Spiegeleer, Willy Impens, Nathalie Meganck, Jan Schelfhout, Johan Soffriau, Daniël Vandendriessche, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Nancy Van Landuyt, raadsleden  
Katlijn Copriau, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Roger Coppens, Nico Roelandt, raadsleden
- Afwezig:** /

Voor eensluidend verklaard afschrift,

De algemeen directeur  
Katlijn Copriau  
[SIG02]

De voorzitter raad  
Paulette Looze  
[SIG01]

**OMGEVING - HUISVESTING - Omgeving - Aansluiting Vastgoedinformatieplatform en nieuw retributiereglement vastgoedinformatie – Goedkeuring**

**Aanleiding**

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de aansluiting van het lokaal bestuur Haaltert op het Vastgoedinformatieplatform (VIP) en goedkeuring te geven aan het retributiereglement vastgoedinformatie.

**Feiten, context en motivering**

Het proces om informatie te verzamelen voor de verkoop van vastgoed is vandaag versnipperd en administratief tijdrovend. Stedenbouwkundige informatie, milieu informatie en andere informatie over het perceel en onroerend goed moeten nu nog vaak manueel worden opgezocht bij de verschillende administraties. Het Vastgoedinformatieplatform (VIP) brengt daar verandering in.

Dit generiek gegevensdelingsplatform maakt een eenvoudige uitwisseling van vastgoedinformatie mogelijk. De verschillende aanvragers kunnen de informatie verkrijgen via één eenvoudige weg in het kader van een verkoop of langdurige verhuur. Het platform verzamelt data uit de aangesloten, centrale bronnen waarna de bevoegde gemeente het dossier verrijkt via het platform en na een kwaliteitscontrole het dossier aflevert aan de aanvrager.

Op 3 oktober 2022 ging het Vastgoedinformatieplatform van start voor notarissen en vastgoedmakelaars in de eerste aangesloten gemeenten. Tot 2024 zullen steeds meer steden en gemeenten aanvragen behandelen via het nieuwe systeem. Op 1 januari 2024 zullen diverse aanvragers dossiers vastgoedinformatie moeten opvragen in alle Vlaamse steden en gemeenten.

Het lokaal bestuur Haaltert moet aansluiten op het vastgoedinformatie platform in Wave 4 (18/4/2023 – 18/05/2023).

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee. Het lokaal bestuur Haaltert kiest er voor om de kost voor het verzamelen van de vastgoedinformatie en het ontsluiten van de vastgoeddossiers op de aanvrager te verhalen. In die zin werd een retributiereglement opgesteld, dat ter goedkeuring wordt voorgelegd.

### **Juridische gronden**

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- artikel 173 van de Grondwet;
- artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009

### **Beleidsstoets**

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

### **Financiële gevolgen**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

### **Stemming**

Met 20 stemmen voor (Paulette Looze, Veerle Baeyens, Phaedra Van Keymolen, Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, Laurent Volckaert, Sofie Coppens, Mark Beelaert, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Peter De Smet, Willy Impens, Nathalie Meganck, Johan Soffriau, Daniël Vandendriessche, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Nancy Van Landuyt), 3 onthoudingen (Anita De Bruyn, Pieter De Spiegeleer, Jan Schelfhout)

### **Besluit**

Artikel 1. goedkeuring te geven aan de aansluiting van het lokaal bestuur Haaltert op het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 2. goedkeuring te geven aan het retributiereglement vastgoedinformatie.