

**NOTULEN VAN
DE OCMW-RAAD**

Zitting van 29 april 2024

Aanwezig: Paulette Looze, voorzitter raad
Veerle Baeyens, burgemeester
Phaedra Van Keymolen, eerste schepen
Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman,
schepenen
Mark Beelaert, Roger Coppens, Sofie Coppens, Anita De
Bruyn, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Peter De Smet,
Willy Impens, Nathalie Meganck, Nico Roelandt, Jan
Schelfhout, Johan Souffriau, Daniël Vandendriessche, Iris Van
der Veken, Nancy Van Landuyt, Gina Verbestel, Koen
Vijverman, Laurent Volckaert, raadsleden
Lien Grootvriendt, algemeen directeur

Verontschuldigd:/

Afwezig /

Namens de OCMW-Raad,

algemeen directeur
Lien Grootvriendt
[SIG02]

voorzitter raad
Paulette Looze
[SIG01]

De voorzitter opent de vergadering om 21u25.

**Openbaar
Secretariaat**

**1. Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de
vorige vergadering**

Aanleiding

Aan de raad wordt gevraagd de verslagen van de zitting van 25 maart 2024 goed te keuren.

Feiten, context en motivering

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de raadsleden. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag ter beschikking worden gesteld. Als een raadslid daarom verzoekt, worden de notulen en het zittingsverslag elektronisch ter beschikking gesteld.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad en de algemeen directeur. Als de raad bij spoedeisendheid is samengeroepen, kan de raad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

Telkens als de raad het wenselijk acht, worden de notulen staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de raadsleden en de algemeen directeur ondertekend

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid: artikel 41 decreet over het lokaal bestuur
- Andere: artikel 32 decreet over het lokaal bestuur

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Met 14 stemmen voor (Paulette Looze, Veerle Baeyens, Phaedra Van Keymolen, Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, Mark Beelaert, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Nico Roelandt, Johan Souffriau, Daniël Vandendriessche, Nancy Van Landuyt), 11 onthoudingen (Roger Coppens, Sofie Coppens, Anita De Bruyn, Peter De Smet, Willy Impens, Nathalie Meganck, Jan Schelfhout, Iris Van der Veken, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Laurent Volckaert)

Besluit

Artikel 1. de notulen en het zittingsverslag van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2024 goed te keuren.

2. Buitengewone Algemene Vergadering en Algemene Vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband NV Volkskrediet De Toren op 26 april 2024 - agenda, statutenwijziging en aanduiding vertegenwoordiger - bekrachtiging

Aanleiding

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de agenda voor de Buitengewone algemene vergadering en Algemene Vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband NV Volkskrediet De Toren op 26 april 2024 en de aanduiding van de vertegenwoordiger te bekrachtigen.

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert is voor een of meerdere activiteiten aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband NV Volkskrediet De Toren.

Het lokaal bestuur Haaltert werd via aangetekende brief van 12 april 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering en aansluitend de algemene vergadering van NV Volkskrediet De Toren die op 26 april plaats vindt in de zetel te Aalst, Stationsstraat 18.

De Buitengewone algemene vergadering start om 17.30 uur en heeft volgende agenda:

1. Verslag van de bestuurders in toepassing van artikel 7:154 van het Wetboek vennootschappen en verenigingen houdende voorstel tot aanpassing van het voorwerp van de vennootschap, waarbij een omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging wordt gegeven. Voorstel om het voorwerp van de vennootschap te wijzigen door de tekst van artikel 4 van de statuten te vervangen door de volgende tekst:

“Artikel 4 - Voorwerp

§1. De vennootschap is een door de Vlaamse regering erkende kredietmaatschappij in toepassing van de Vlaamse Codex Wonen. Het hoofdzakelijk voorwerp is het toekennen en beheren van sociale leningen voor het bouwen, kopen, verbouwen, behouden of energetisch renoveren van een bescheiden woning ten behoeve van natuurlijke personen die geen andere woning in volle eigendom bezitten en die de woning zelf bewonen of zullen bewonen. De erkende kredietmaatschappij zal dit voorwerp nastreven met in acht name van de voorwaarden voor erkenning en toezicht gesteld door de Vlaamse regering zowel in verband met de werking van de erkende kredietmaatschappij als met de voorwaarden waaraan de ontlener, de bescheiden woning en de lening dienen te voldoen. Binnen dit kader zal de erkende kredietmaatschappij eveneens alle gevraagde informatie verschaffen en alle controles aanvaarden van de instanties die krachtens de erkenning en het toezicht door de Vlaamse regering of de wetgeving inzake hypothecair krediet daartoe bevoegd zijn.

§2. Om haar voorwerp te verwezenlijken kan de erkende kredietmaatschappij zonder onderscheid alle daden, handelingen of verrichtingen stellen die voor de verwezenlijking van het voorwerp nodig of nuttig kunnen zijn. Ter verduidelijking van het vorige lid mag de erkende kredietmaatschappij ondermeer alle handelingen en verrichtingen stellen die betrekking hebben op:
a) het toekennen van leningen of kredietopeningen gewaarborgd door een

hypothec of anderszins, terugbetaalbaar in opeenvolgende betalingen, voor het bouwen, kopen, verbouwen, vernieuwen, behouden of het energetisch renoveren van bescheiden woningen;

b) het opzeggen van deze leningen of kredietopeningen en het nemen van alle minnelijke of gerechtelijke maatregelen tot uitvoering van de toegekende zekerheden;

c) het verwerven van onroerende goederen die te koop gesteld zouden worden ten gevolge van de uitwinning van één van haar schuldenaars, of ten gevolge van een hoger bod bij een verkoop uit de hand of bij een openbare verkoop, en het verkopen van deze goederen binnen een maximum termijn van twee jaar. Deze termijn kan maximaal tot vijf jaar verlengd worden wanneer een eerdere verkoop zou leiden tot verlies;

d) het waarborgen van verbintenissen van derden, het betalen in hun naam en plaats, met indeplaatsstelling waardoor de hypothecaire waarborg verkregen wordt;

e) het ondernemen in naam en voor rekening van de kredietmaatschappij van alle activiteiten van tussenpersoon in verzekeringen die van aard zijn de goede afloop te waarborgen van de kredieten die toegekend werden voor het bouwen, kopen of verbouwen of behouden van een woning gelegen in het Vlaamse Gewest;

f) het ontlenen of bekomen van fondsen, met of zonder het stellen van waarborgen, en bestemd voor de verwezenlijking van haar voorwerp;

g) met de andere erkende kredietmaatschappijen elke overeenkomst, elk toetredingscontract of ander akkoord sluiten, waardoor de samenwerking tussen de erkende

kredietmaatschappijen tot stand wordt gebracht of versterkt, onder meer met het oog op

- de coördinatie van gemeenschappelijke diensten of producten;

- de coördinatie van de controle over de toepassing van de erkenningsvoorwaarden;

- het zoeken naar de meest gunstige fundingvoorwaarden;

h) deelnemen in andere erkende kredietmaatschappijen of in iedere vennootschap, vereniging of stichting die erkende kredietmaatschappijen groepeert en dit met maximum vijftien procent (15%) van haar eigen vermogen.

§3. De erkende kredietmaatschappij mag geen handelingen stellen of overeenkomsten sluiten waardoor de vrije concurrentie tussen financiële instellingen die de funding verlenen verstoord wordt."

2. Beslissing om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

3. Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

4. Verzoek tot coördinatie der statuten

5. Adres van de zetel

6. Machten aan de bestuurders voor de uitvoering van de te nemen/genomen besluiten.

De Algemene Vergadering start aansluitend om 18.30 uur en heeft volgende agenda:

1. Jaarverslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023

2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023

3. Verslag van de commissaris over het boekjaar 2023
4. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan de bestuurders en commissaris
6. Statutaire benoemingen
7. Slot
8. Varia

Als vertegenwoordiger wordt de raadsvoorzitter Paulette Looze voorgesteld om de gemeente te vertegenwoordigen.

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de agenda, de inhoud ervan met statutenwijziging en de aanduiding van de vertegenwoordiger te bekrachtigen, gelet op het feit dat de documentatie pas op 12 april 2024 het lokaal bestuur Haaltert bereikte en de vergaderingen op 26 april 2024 al hebben plaatsgevonden voor het tijdstip van de eerstvolgende raad voor maatschappelijk welzijn op 29 april 2024.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - decreet over lokaal bestuur 77-78
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet lokaal bestuur: art. 426-430, 432 3°

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

De geheime stemming geeft volgende uitslag:

25 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

Besluit

Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn bekrachtigt de agenda met statutenwijziging van de Buitengewone Algemene Vergadering van NV Volkskrediet De Toren op 26 april 2024 met volgende agenda:

1. Verslag van de bestuurders in toepassing van artikel 7:154 van het Wetboek vennootschappen en verenigingen houdende voorstel tot aanpassing van het voorwerp van de vennootschap, waarbij een omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging wordt gegeven. Voorstel om het voorwerp van de vennootschap te wijzigen door de tekst van artikel 4 van de statuten te vervangen door de volgende tekst:

“Artikel 4 - Voorwerp

§1. De vennootschap is een door de Vlaamse regering erkende kredietmaatschappij in toepassing van de Vlaamse Codex Wonen. Het

hoofdzakelijk voorwerp is het toekennen en beheren van sociale leningen voor het bouwen, kopen, verbouwen, behouden of energetisch renoveren van een bescheiden woning ten behoeve van natuurlijke personen die geen andere woning in volle eigendom bezitten en die de woning zelf bewonen of zullen bewonen. De erkende kredietmaatschappij zal dit voorwerp nastreven met in acht name van de voorwaarden voor erkenning en toezicht gesteld door de Vlaamse regering zowel in verband met de werking van de erkende kredietmaatschappij als met de voorwaarden waaraan de ontlener, de bescheiden woning en de lening dienen te voldoen. Binnen dit kader zal de erkende kredietmaatschappij eveneens alle gevraagde informatie verschaffen en alle controles aanvaarden van de instanties die krachtens de erkenning en het toezicht door de Vlaamse regering of de wetgeving inzake hypothecair krediet daartoe bevoegd zijn.

§2. Om haar voorwerp te verwezenlijken kan de erkende kredietmaatschappij zonder onderscheid alle daden, handelingen of verrichtingen stellen die voor de verwezenlijking van het voorwerp nodig of nuttig kunnen zijn. Ter verduidelijking van het vorige lid mag de erkende kredietmaatschappij ondermeer alle handelingen en verrichtingen stellen die betrekking hebben op:

a) het toekennen van leningen of kredietopeningen gewaarborgd door een hypotheek of anderszins, terugbetaalbaar in opeenvolgende betalingen, voor het bouwen, kopen, verbouwen, vernieuwen, behouden of het energetisch renoveren van bescheiden woningen;

b) het opzeggen van deze leningen of kredietopeningen en het nemen van alle minnelijke of gerechtelijke maatregelen tot uitvoering van de toegekende zekerheden;

c) het verwerven van onroerende goederen die te koop gesteld zouden worden ten gevolge van de uitwinning van één van haar schuldenaars, of ten gevolge van een hoger bod bij een verkoop uit de hand of bij een openbare verkoop, en het verkopen van deze goederen binnen een maximum termijn van twee jaar. Deze termijn kan maximaal tot vijf jaar verlengd worden wanneer een eerdere verkoop zou leiden tot verlies;

d) het waarborgen van verbintenissen van derden, het betalen in hun naam en plaats, met indeplaatsstelling waardoor de hypothecaire waarborg verkregen wordt;

e) het ondernemen in naam en voor rekening van de kredietmaatschappij van alle activiteiten van tussenpersoon in verzekeringen die van aard zijn de goede afloop te waarborgen van de kredieten die toegekend werden voor het bouwen, kopen of verbouwen of behouden van een woning gelegen in het Vlaamse Gewest;

f) het ontlenen of bekomen van fondsen, met of zonder het stellen van waarborgen, en bestemd voor de verwezenlijking van haar voorwerp;

g) met de andere erkende kredietmaatschappijen elke overeenkomst, elk toetredingscontract of ander akkoord sluiten, waardoor de samenwerking tussen de erkende

kredietmaatschappijen tot stand wordt gebracht of versterkt, onder meer met het oog op

- de coördinatie van gemeenschappelijke diensten of producten;

- de coördinatie van de controle over de toepassing van de

erkenningvoorwaarden;

- het zoeken naar de meest gunstige fundingvoorwaarden;

h) deelnemen in andere erkende kredietmaatschappijen of in iedere vennootschap, vereniging of stichting die erkende kredietmaatschappijen groepeerd en dit met maximum vijftien procent (15%) van haar eigen vermogen.

§3. De erkende kredietmaatschappij mag geen handelingen stellen of

overeenkomsten sluiten waardoor de vrije concurrentie tussen financiële instellingen die de funding verlenen verstoord wordt.”

2. Beslissing om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
3. Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
4. Verzoek tot coördinatie der statuten
5. Adres van de zetel
6. Machten aan de bestuurders voor de uitvoering van de te nemen/genomen besluiten.

Artikel 2. De raad voor maatschappelijk welzijn bekrachtigt de agenda van de Algemene Vergadering van NV Volkskrediet De Toren op 26 april 2024 met volgende agenda:

1. Jaarverslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023
3. Verslag van de commissaris over het boekjaar 2023
4. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan de bestuurders en commissaris
6. Statutaire benoemingen
7. Slot
8. Varia

Artikel 3. De raad voor maatschappelijk welzijn bekrachtigt de aanduiding van raadsvoorzitter Paulette Looze als vertegenwoordiger.

Artikel 4. De belanghebbenden zullen een afschrift van dit besluit ontvangen.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u26.