

Notulen van
De Gemeenteraad
Zitting van 21 oktober 2024

Aanwezig: Paulette Looze, voorzitter raad
Phaedra Van Keymolen, eerste schepen
Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, schepenen
Mark Beelaert, Roger Coppens, Sofie Coppens, Anita De Bruyn, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Peter De Smet, Willy Impens, Nathalie Meganck, Nico Roelandt, Jan Schelfhout, Johan Souffriau, Daniël Vandendriessche, Iris Van der Veken, Nancy Van Landuyt, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Laurent Volckaert, raadsleden
Lien Grootvriendt, algemeen directeur

Verontschuldigd: Veerle Baeyens, burgemeester

Afwezig: /

Namens de Gemeenteraad,

algemeen directeur
Lien Grootvriendt
[SIG02]

voorzitter raad
Paulette Looze
[SIG01]

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

De voorzitter verontschuldigt burgemeester Veerle Baeyens voor haar afwezigheid.

Openbaar
Secretariaat

1. Notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Iris Van der Veken, raadslid

Aanleiding

Aan de raad wordt gevraagd de verslagen van de openbare zitting van 30 september 2024 goed te keuren.

Feiten, context en motivering

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag ter beschikking worden gesteld. Als een gemeenteraadslid daarom verzoekt, worden de notulen en het zittingsverslag elektronisch ter beschikking gesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur. Als de gemeenteraad bij spoedeisendheid is samengeroepen, kan de gemeenteraad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

Telkens als de gemeenteraad het wenselijk acht, worden de notulen staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de gemeenteraadsleden en de algemeen directeur ondertekend

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid:
 - Decreet lokaal bestuur: artikel 40-41
- Andere:
 - Decreet lokaal bestuur: artikel 32, 277-278

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Met 13 stemmen voor (Paulette Looze, Phaedra Van Keymolen, Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, Mark Beelaert, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Nico Roelandt, Johan Souffriau, Daniël Vandendriessche, Nancy Van Landuyt), 10 onthoudingen (Roger Coppens, Sofie Coppens, Anita De Bruyn, Peter De Smet, Willy Impens, Nathalie Meganck, Jan Schelfhout, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Laurent Volckaert)

Besluit

Artikel 1. de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van de gemeenteraad van 30 september 2024 goed te keuren.

2. Buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Creat Services dv op 26 november 2024 - agenda en aanduiden vertegenwoordiger - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Iris Van der Veken, raadslid

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de agenda voor de Buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op 26 november 2024, het bepalen van het stemgedrag van de vertegenwoordigers en de aanduiding van de vertegenwoordiger.

Feiten, context en motivering

De gemeente is voor een of meerdere activiteiten aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Creat Services dv.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 11 september 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv die op 26 november 2024 plaats heeft in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent met volgende agenda:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM. Een gedetailleerde agenda en de uitnodiging is bijgevoegd als bijlage.

Volgens het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering. Als vertegenwoordigers worden volgende mandatarissen voorgesteld:

Effectief: schepen Bart Welleman

Plaatsvervanger: raadslid Nico Roelandt

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet lokaal bestuur: art. 41
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet lokaal bestuur: art. 426-430, 432 3°

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

De geheime stemming geeft volgende uitslag:

23 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

Besluit

Artikel 1. goedkeuring te geven aan de agenda van de Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Creat Services dv op 26 november 2024 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen, met volgende agenda:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2. De vertegenwoordiger of plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente dient zijn stemgedrag tijdens voornoemde vergadering af te stemmen op dit besluit.

Artikel 3. om schepen Bart Welleman aan te duiden als vertegenwoordiger voor de Buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Creat Services dv op 26 november 2024.

Artikel 4. om raadslid Nico Roelandt aan te duiden als plaatsvervanger voor de Buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Creat Services dv op 26 november 2024.

Artikel 5. Een afschrift van dit besluit wordt aan de belanghebbenden bezorgd.

3. Buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Intergem op 21 november 2024 - agenda - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Iris Van der Veken, raadslid

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de agenda voor de Buitengewone algemene vergadering van Intergem en het bepalen van het stemgedrag van de vertegenwoordigers op 21 november 2024.

Feiten, context en motivering

De gemeente is voor een of meerdere activiteiten aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Intergem.

De gemeente werd per mail van 17 september 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone algemene vergadering van Intergem die op 21 november 2024 plaats heeft in Hof ter Velden, Geerstraat 84, 9200 Dendermonde met volgende agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

De vertegenwoordiger, waarvan het mandaat in zitting van vandaag wordt bepaald, dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet lokaal bestuur: art. 41
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet lokaal bestuur: art. 432 3°

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de agenda van de Buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Intergem op 21

november 2024 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen, met volgende agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

artikel 2. De vertegenwoordiger of plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente dient zijn/haar stemgedrag tijdens voornoemde vergadering af te stemmen op dit besluit.

artikel 3. de belanghebbenden een afschrift van dit besluit te bezorgen.

4. Buitengewone Algemene Vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Intergem op 21 november 2024 - aanduiden vertegenwoordigers - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Iris Van der Veken, raadslid

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de aanduiding van de vertegenwoordigers voor de Buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Intergem.

Feiten, context en motivering

Lokaal bestuur Haaltert werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Intergem die op 21 november 2024 plaatsheeft in "Hof Ter Velden, Geerstraat 84 te 9200 Dendermonde". Volgens artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur wordt de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

De mandaten voor deze vergaderingen worden als volgt vastgesteld:

Effectieve vertegenwoordiger: burgemeester Veerle Baeyens

Plaatsvervanger: raadsvoorzitter Paulette Looze

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet lokaal bestuur: art. 41

- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet lokaal bestuur: art. 432, alinea 3 en art. 445

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

artikel 1. om burgemeester Veerle Baeyens voor te stellen als vertegenwoordiger voor de Buitengewone algemene vergadering op 21 november 2024 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Intergem.

De geheime stemming geeft volgende uitslag:

13 stemmen voor, 10 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

artikel 2. om raadsvoorzitter Paulette Looze voor te stellen als plaatsvervanger voor de Buitengewone algemene vergadering op 21 november 2024 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Intergem.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

artikel 3. De belanghebbenden zullen een afschrift van dit besluit ontvangen.

5. Buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGS Westlede op 19 november 2024 - agenda - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de agenda voor de Buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede en bepalen van het stemgedrag van de vertegenwoordigers op 19 november 2024.

Feiten, context en motivering

De gemeente is voor een of meerdere activiteiten aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGS Westlede.

De gemeente werd per mail van 12 september 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede die op 19 november 2024 plaats heeft in IGS Westlede, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 11 juni 2024;
2. Activiteiten en strategie 2025;
3. Begroting 2025;
4. Varia.

De bijhorende documenten werden opgenomen als bijlage.

De vertegenwoordiger, waarvan het mandaat in zitting van vandaag wordt bepaald, dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet lokaal bestuur: art. 41
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet lokaal bestuur: art. 432 3°

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de agenda van de Buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGS Westlede op 19 november 2024 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen, met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 11 juni 2024;
2. Activiteiten en strategie 2025;
3. Begroting 2025;
4. Varia.

artikel 2. De vertegenwoordiger of plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente dient het stemgedrag tijdens voornoemde vergadering af te stemmen op dit besluit.

artikel 3. De belanghebbenden zullen een afschrift ontvangen van dit besluit.

6. Buitengewone Algemene Vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGS Westlede op 19 november 2024 - aanduiden vertegenwoordigers - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de aanduiding van de vertegenwoordigers voor de Buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGS Westlede op 19 november 2024.

Feiten, context en motivering

Volgende personen zijn bepaald als de vertegenwoordigers van lokaal bestuur Haaltert voor het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGS Westlede:

Effectief: Marc De Schutter

Plaatsvervanger: Veerle Baeyens

De vertegenwoordiger dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet lokaal bestuur: art. 41
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet lokaal bestuur: art. 432, alinea 3 en art. 445

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

artikel 1. om Marc De Schutter aan te stellen als vertegenwoordiger voor de Buitengewone algemene vergadering op 19 november 2024 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGS Westlede.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

artikel 2. om Veerle Baeyens aan te stellen als plaatsvervanger voor de Buitengewone algemene vergadering op 19 november 2024 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGS Westlede.

Met 21 stemmen voor (Paulette Looze, Phaedra Van Keymolen, Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, Mark Beelaert, Roger Coppens, Sofie Coppens, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Peter De Smet, Willy Impens, Nathalie Meganck, Nico Roelandt, Johan Souffriau, Daniël Vandendriessche, Nancy Van Landuyt, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Laurent Volckaert), 3 stemmen tegen (Anita De Bruyn, Jan Schelfhout, Iris Van der Veken)

artikel 3. Een afschrift van dit besluit zal aan de belanghebbenden bezorgd worden.

7. Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA op 27 november 2024 - agenda - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de agenda voor de Algemene vergadering van SOLVA en bepalen van het stemgedrag van de vertegenwoordigers op 27 november 2024.

Feiten, context en motivering

De gemeente is voor een of meerdere activiteiten aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA en werd per aangetekend schrijven van 4 oktober 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene vergadering van SOLVA die op 27 november 2024 plaats heeft in Het Neerhof-Kasteel Lozer, Kasteelstraat 36, 9770 Lozer-Kruisem om 19 uur met volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuren actieplan en investerings- en werkingsbudget 2025

Inschrijving voor de algemene vergadering dient te gebeuren via de link in de uitnodigingsbrief. Deze brief en de bijhorende documenten werden opgenomen in de bijlage.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet lokaal bestuur: art. 41
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet lokaal bestuur: art. 432 3°

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de agenda van de Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA van 27 november 2024 met volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuren actieplan en investerings- en werkingsbudget 2025

artikel 2. De vertegenwoordiger of plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente dient zijn/haar stemgedrag tijdens voornoemde vergadering af te stemmen op dit besluit.

artikel 3. de belanghebbenden een afschrift van dit besluit te bezorgen.

8. Algemene Vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA - aanduiden vertegenwoordigers - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de aanduiding van de vertegenwoordigers voor de Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA op 27 november 2024.

Feiten, context en motivering

De gemeente is voor een of meerdere activiteiten vennoot bij SOLVA en werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene vergadering van SOLVA die op 27 november 2024 plaats heeft. Volgens het artikel 432 alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering. Het college van burgemeester en schepenen stelt volgende vertegenwoordigers voor:

Effectief: Phaedra Van Keymolen

Plaatsvervanger: Nancy Van Landuyt

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet lokaal bestuur: art. 41
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet lokaal bestuur: art. 432, alinea 3 en art. 445

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

De geheime stemming geeft volgende uitslag:

24 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

Besluit

artikel 1. om Phaedra Van Keymolen voor te stellen als vertegenwoordiger voor de Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA op 27 november 2024.

artikel 2. om Nancy Van Landuyt voor te stellen als plaatsvervanger voor de Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA op 27 november 2024.

artikel 3. de belanghebbenden een afschrift van dit besluit te bezorgen.

Beleidsondersteuning - juridische zaken

9. Bestuurlijke handhaving - Protocol ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen Agentschap Justitie en Handhaving en lokaal bestuur Haaltert in het kader van de toegang tot het Vlaamse Handhavingsplatform - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan het protocol ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen

Agentschap Justitie en Handhaving en lokaal bestuur Haaltert in het kader van de toegang tot het Vlaamse Handhavingsplatform.

Feiten, context en motivering

Het Agentschap Justitie en Handhaving (AJH) is voor de opdrachten, vermeld in artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 september 2021 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap 'agentschap Justitie en Handhaving', bevoegd om het algemeen handhavingsbeleid op bestuurlijk en strafrechtelijk niveau te ontwikkelen en coördineren, en de uitvoering van het kaderdecreet Vlaamse handhaving te implementeren.

Het lokaal bestuur Haaltert is als gemeentelijke overheid bevoegd voor de handhaving van diverse Vlaamse regelgeving, waaronder de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, en de regelgeving, vermeld in artikel 16.1.1 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Partijen wensen persoonsgegevens uit te wisselen met het oog op een efficiënte handhaving overeenkomstig het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving en het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest betreffende de uitwisseling van informatie tussen het openbaar ministerie en een Vlaamse bestuurlijke Beboetingsinstantie gelet op artikel 37 en 38 van het Kaderdecreet Vlaamse handhaving.

Het lokaal bestuur Haaltert heeft overeenkomstig artikel 4, 79, 80 en/of 81 van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving toegang tot bepaalde persoonsgegevens verwerkt in het Vlaams Handhavingsplatform, voor één of meerdere doeleinden, beschreven in artikel 4 van dit protocol. AJH treedt voor het Vlaams Handhavingsplatform op als Verwerkingsverantwoordelijke in de zin van artikel 4, 7) van de algemene verordening gegevensbescherming.

De uitwisseling van persoonsgegevens verloopt via het Vlaams Handhavingsplatform.

De partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer en artikel 20 van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide partijen.

De functionaris voor gegevensbescherming van AJH heeft op datum 30/10/2023 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

De functionaris voor gegevensbescherming van de gemeente heeft op 10 november 2023 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Beleidstoets

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidstoetsen.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan het protocol ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen Agentschap Justitie en Handhaving en lokaal bestuur Haaltert in het kader van de toegang tot het Vlaamse Handhavingsplatform.

10. Onroerend patrimonium - Wegenisdossier bij aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van betonverharding/wegenis + deel ontharden bestaande semi-verharding te 9450 Haaltert, Hoomweg 79-81 - Voorlopige vaststelling rooilijn - goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de voorlopige vaststelling van de nieuwe rooilijn in kader van de omgevingsvergunningsaanvraag (2024099577, 2024/178) van heer en mevrouw Borloo-Vanderbeken voor het aanleggen van betonverharding/wegenis + deel ontharden bestaande semi-verharding te 9450 Haaltert, Hoomweg 79-81.

Feiten, context en motivering

Algemeen

Op 23 januari 2020 werd door het college een vergunning afgeleverd voor het slopen en heropbouwen van een woning.

Op 19 juli 2024 werd een aanvraag ingediend voor het aanleggen van betonverharding/wegenis + deel ontharden bestaande semi-verharding, waarin onderstaande aanvraag tot vastlegging van de rooilijn ter hoogte van de woningen nr. 79 en 81 vervat zit.

Op 20 augustus 2024 werd de vergunningsaanvraag volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag voor de verharding is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied.

Op 27 augustus 2024 werd door de gemeentelijke dienst Openbare Ruimte een gunstig advies verleend.

Motivering

De reden voor de opmaak van een rooilijnplan is het aansluiten van de vergunde woning aan een voldoende uitgeruste en verharde weg. In de vergunde woning is

een inpandige garage voorzien, maar de buurtweg ernaartoe is vanaf het hoekpand nr. 79 enkel deels verhard met aangereden grond en steenpuin. De eigenaar van de woning wenst een volwaardige verharding tot aan de garage, maar dit kan enkel door de bestaande buurtweg te verharden. Om deze verharding mogelijk te maken is een doortrekking van de openbare weg via een rooilijn nodig tot aan de bocht voor de voorgevel van de woning. De aanvrager vraagt enerzijds een rooilijn vast te leggen en anderzijds de aanleg van de verharding van de wegenis binnen deze rooilijn om bij te voegen bij het openbaar domein.

Decreet gemeentewegen

De betrokken woning is een zonevreemde woning. Enkel de strikt noodzakelijke toegangen tot de woning mogen verhard worden. De toegang tot de woning dient echter te gebeuren op het tracé van de bestaande buurtweg nr. 15. Het tracé van de verharding zal bijgevolg een openbaar karakter krijgen/hebben. Vanuit die optiek wordt een rooilijn vastgelegd vanaf de bestaande verharde en uitgeruste Hoomweg ter hoogte van nr. 79 tot aan de aansluiting van de woning. Binnen de rooilijn zal door de eigenaar van de woning een volwaardige verharding aangelegd worden, om deze vervolgens over te dragen aan de gemeente om bij te voegen bij de bestaande openbare weg, zodat de Hoomweg verlengd wordt van woning nr. 79 tot aan woning nr. 81. Er wordt een rooilijn voorzien van 3 m, overeenkomstig met de breedte van voetweg nr. 15 ter hoogte van de voorgevels, mits bijkomende verharding in de bochten om draaibewegingen van landbouwvoertuigen op de verharding mogelijk te maken.

De rooilijnplannen voldoen aan de wettelijke voorwaarden:

1. de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg;
2. de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen;
3. de naam van de eigenaars van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan voorlopig vast op deze zitting.

Na de voorlopige vaststelling van de rooilijnplan wordt het ontwerp ervan onderworpen aan een openbaar onderzoek door het college van burgemeester en schepenen binnen de 30 dagen na de beslissing van de gemeenteraad. Dit onderzoek hield in:

1. aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel (in bijlage);
2. een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
3. een bericht in het Belgisch Staatsblad;
4. een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan (in bijlage);

5. een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;
6. een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement (in bijlage);
7. een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
8. een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

De aankondiging vermeldde minstens:

1. de locatie waar de beslissing tot voorlopige vaststelling en het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan ter inzage liggen;
2. de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek;
3. het adres waar de opmerkingen en bezwaren naartoe gestuurd moeten worden of worden afgegeven, en de te volgen formaliteiten.

Na de aankondiging wordt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Na het openbaar onderzoek zal het rooilijnplan voor definitieve vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 8 mei 2009
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- Decreet houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving van 8 december 2017
- Koninklijk besluit van 30 mei 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem
- Decreet houdende vaststelling en realisatie van de [gewestelijke (ing. decr. 3 mei 2019, art. 54, l: 1 september 2019)] rooilijnen van 8 mei 2009
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013

- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015
- Gemeentelijk rioolreglement van 27 mei 2013
- Decreet houdende gemeentewegen dd. 3 mei 2019

Financiële gevolgen

De beslissing heeft in deze fase geen financiële gevolgen, aangezien het een vastlegging van een rooilijn is die op termijn zal kunnen overgedragen worden aan de gemeente. Bij overdracht zullen uiteindelijk wel middelen vereist zijn voor onderhoud en herstellingswerken.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de voorlopige vaststelling van de nieuwe rooilijn bij de omgevingsvergunningsaanvraag (2024099577, 2024/178) van heer en mevrouw Borloo-Vanderbeken voor het aanleggen van betonverharding/wegenis + deel ontharden bestaande semi-verharding te 9450 Haaltert, Hoomweg 79-81.

artikel 2. goedkeuring te geven aan het ontwerp van de wegenis en het ontworpen openbaar domein.

artikel 3. goedkeuring te geven aan het mandaat van het college van burgemeester en schepenen om de aankondiging te organiseren van het openbaar onderzoek conform artikel 17, §§ 2 en 3 decreet gemeentewegen.

artikel 4. goedkeuring te geven om de begindatum van het openbaar onderzoek vast te leggen op zeven dagen na de publicatie van het openbaar onderzoek op de gemeentelijke website en dit zo op te nemen in de aankondiging.

artikel 5. goedkeuring te geven aan de wijze waarop er opmerkingen en bezwaren kunnen worden ingediend per e-mail op openbarewerken@haaltert.be gedurende het openbaar onderzoek.

Beleidsondersteuning - veiligheid

11. Burgemeestersbesluit - Plaatsen van twee stroomgroepen voor kermis Kerksken - Bekrachtiging

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd het burgemeestersbesluit d.d. 30 september 2024 betreffende het plaatsen van twee stroomgroepen voor kermis Kerksken principieel te bekrachtigen.

Feiten, context en motivering

Tijdens de kermis Kerksken is op 28 september 2024 de evenementenkast voor elektriciteit beginnen smeulen, waardoor de verschillende foorkramers geen

stroom meer kregen. Enkel degene met een eigen stroomgroep konden verder werken.

Om de kermis te kunnen verder zetten, werden twee stroomgroepen (35 kVA en 25 kVA) gehuurd van BV Wood Magic, met zetel te 9451 Haaltert, Beekstraat 45 (KBO nr. 0822.207.137). De juiste kostprijs niet in te schatten maar werd geraamd op 750,00 euro incl. BTW.

Bij burgemeestersbesluit van 30 september werd deze beslissing genomen.

De burgemeester kon deze beslissing niet eerder voorleggen aan de gemeenteraad gezien de hoogdringendheid om deze beslissing direct te nemen in het belang van de aanwezige mensen enerzijds en de foorkramers hun producten die in het gedrag kwamen (etenswaren, ...).

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Nieuwe gemeentewet artn. 133 - 135

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. het burgemeestersbesluit d.d. 30 september 2024 houdende het plaatsen van twee stroomgroepen voor kermis Kerksken te bekrachtigen.

12. Burgemeestersbesluiten - Toestemming tot het vrijmaken van wortels en omgewaaide bomen ter hoogte van Daal 11 in de voetwegen 111 en 123 te Haaltert - Bekrachtiging

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd de burgemeestersbesluiten d.d. 24 september 2024 en 8 oktober 2024 houdende de toestemming tot het kortzagen en vrijmaken van omgewaaide bomen ter hoogte van daal 11 specifiek de voetwegen 111 en 123 te 9450 Haaltert, in het kader van openbare veiligheid, te bekrachtigen.

Feiten, context en motivering

In de voetwegen 111 en 123 dienden de omgewaaide bomen dringend gezaagd en opgeruimd te worden in kader van openbare veiligheid. Hierdoor was er op advies van de dienst veiligheid beslist om de voetwegen vrij te maken, waardoor de toegankelijkheid opnieuw gevrijwaard was voor voorbijgaand verkeer.

Er was hiervoor geen omgevingsvergunning nodig.

Hiervoor werd een burgemeestersbesluit d.d. 24 september 2024 opgemaakt, waarbij de technische dienst (of VZW De Loods) werd aangeduid om de werken uit te voeren.

Nadat het besluit werd genomen, is de technische dienst ter plaatse geweest. Deze heeft vastgesteld dat de werken door een gespecialiseerde firma moesten worden uitgevoerd.

Er werd ter plaatse beslist om Tuinen Verbestel, gevestigd te 9450 Haaltert, Eiland 28, aan te stellen om de werken uit te voeren.

Bij burgemeestersbesluit d.d. 8 oktober 2024 werd het burgemeestersbesluit d.d. 24 september 2024 rechtgezet voor wat betreft de uitvoerder van de werken. Voor het overige bleef het besluit d.d. 24 september 2024 gehandhaafd.

Beide besluiten worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter bekrachtiging op de zitting d.d. 21 oktober 2024. Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 3 oktober 2024 werd het burgemeestersbesluit van 24 september 2024 reeds principiële bekrachtigd. En bij besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 10 oktober 2024 werd het besluit van 8 oktober 2024 principiële bekrachtigd.

De burgemeester kon zich niet vroeger tot de raad wenden omdat de bomen de vrije doorgang belemmerden en een gevaar betekenden voor voorbijgangers.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Nieuwe gemeentewet artn. 133 - 135

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen, in kader van de reguliere werken van de diensten.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1: de burgemeestersbesluiten d.d. 24 september 2024 en 8 oktober 2024 houdende de toestemming tot het kortzagen en vrijmaken van omgewaaide bomen ter hoogte van daal 11 specifiek de voetwegen 111 en 123 te 9450 Haaltert, in het kader van openbare veiligheid, te bekrachtigen.

13. Gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - Gewijzigd protocolakkoord niet-verkeer (gemengde inbreuken) - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan het gewijzigd protocolakkoord met het Parket van de Procureur des Konings Oost-Vlaanderen.

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert heeft een reglement op gemeentelijke administratieve sancties (GAS). In dit reglement worden allerhande inbreuken van overlast gesanctioneerd, naast enkele welbepaalde "gemengde inbreuken" die zowel administratief of strafrechtelijk kunnen gesanctioneerd worden, en inbreuken op stilstaan en parkeren.

Voor de gemengde inbreuken (aangeduid als GAS 2 en Gas 3) dient er een protocol worden afgesloten met het Parket van de Procureur des Konings Oost-Vlaanderen. In dit protocol worden afspraken gemaakt met tussen het Parket enerzijds en het lokaal bestuur Haaltert anderzijds om te bepalen welke inbreuken door welke instantie zullen behandeld worden.

Een eerste protocol werd op 12 april 2016 ondertekend (in bijlage).

Vanwege het Parket van de Procureur des Konings Oost-Vlaanderen werd aan het lokaal bestuur Haaltert een aangepast protocol bezorgd, waarbij de ondergrens van het materieel nadeel van winkeldiefstal werd opgetrokken van 250,00 euro naar 500,00 euro.

Dit aangepast protocol, samen met de gewijzigde omzendbrief, wordt als bijlage gevoegd en ter goedkeuring voorgelegd.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Reglement op gemeentelijke administratieve sancties (GAS)

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan het gewijzigd protocolakkoord met het Parket van de Procureur des Konings Oost-Vlaanderen betreffende de toepassing van het reglement op gemeentelijke administratieve sancties (GAS).

Beleidsondersteuning - patrimonium

14. Onroerend patrimonium - Akte van kosteloze grondafstand te 9450 Haaltert, Knipperhoek - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de notariële akte betreffende de kosteloze grondafstand te 9450 Haaltert, Knipperhoek.

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert heeft op 6 juni 2024 een omgevingsvergunning afgeleverd betreffende de verkaveling van het onroerend goed te 9450 Haaltert, Knipperhoek, kadastraal gekend als sectie C, volgens titel deel van nummer 342/E en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0342EP0001, met een oppervlakte van vijftiencentiare (13a 20ca). In de omgevingsvergunning werd als last opgenomen om een deel van het onroerend goed kosteloos af te staan aan het lokaal bestuur Haaltert voor de aanleg van een voetpad.

Het af te staan perceel betreft lot 3 op bijgevoegd opmetingsplan.

Het dossier is gekend bij de dienst omgeving onder 2024023331 - 2024/41.

Notaris Gilles Van Oudenhove, met studie te 9450 Haaltert, Iddergemsesteenweg 8, heeft hiertoe een ontwerp akte opgemaakt die moet goedgekeurd worden door de gemeenteraad.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning art. 75-77

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de ontwerpakte van notaris Gilles Van Oudenhove betreffende de kosteloze grondafstand ten voordele van het lokaal bestuur Haaltert van een deel grond te 9450 Haaltert, Knipperhoek, kadastraal gekend als sectie C, volgens titel deel van nummer 342/E en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0342EP0001, met een oppervlakte van vijftiencentiare (25ca), zijnde lot 3.

15. Onroerend patrimonium - Akte van grondafstand m.b.t. inneming RIO-1 te Haaltert, perceelnummer 976 - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de inneming van een deel van perceel 976 in het kader van het project Eiland.

Feiten, context en motivering

Algemene bepalingen

Het lokaal bestuur Haaltert plant de uitvoering van het project Eiland in samenwerking met Aquafin. In Eiland wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Afhankelijk van de locatie zal dit gebeuren door middel van een ingebuisde regenwaterriolering of via de gracht. Bijkomend worden er langs het project grachten aangelegd om het regenwater naar de provinciale waterloop te leiden. Waar de straat wordt opgebroken, wordt het openbaar domein binnen zijn grenzen, dat betekent de berm, het voetpad en de rijweg, volledig aangelegd.

Om dit te kunnen realiseren, had het lokaal bestuur Haaltert delen grond nodig van de aangelanden. Aquafin heeft hiertoe de onderhandelingen gevoerd met alle aangelanden en heeft met hen een akkoord kunnen bereiken.

De innemingen staan aangeduid op bijgevoegde innemingsplannen. Tevens worden de plannen toegevoegd voor de riolering en de wegenis.

Voor alle innemingen werd een overeenkomst gesloten, en voor de eigenaars die bijkomende schade lijden, werd een uitwinningsovereenkomst afgesloten.

Aan OVAM werd een bodemattest opgevraagd. Alle innemingen hebben een blanco attest gekregen.

Bij elke overeenkomst werd duidelijk gestipuleerd dat de werken mogen aanvangen na eenvoudige kennisgeving minstens 15 dagen voorafgaand de werken, zodat de notariële akte nog niet nodig is om de werken te starten en geen vertraging op te lopen.

De eigenaars hadden de mogelijkheid om zelf een notaris aan te duiden voor het verlijden van de notariële akte. Bij de innemingen waarvoor geen notaris werd aangeduid door de eigenaar, zal notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 instaan voor het verlijden van de akte.

Alle innemingen zullen worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring op de zitting dd. 21 oktober 2024.

Specifieke bepalingen

Voor inneming RIO-1 werd een overeenkomst gesloten met de volgende kenmerken (overeenkomst in bijlage):

Kadastrale aanduiding	Haaltert, 1e afdeling Haaltert, sectie B, nr. 976
Eigenaar	Lieven Coppens, 9450 Haaltert, Hoogstraat 111 Helga Van Londerzele, 9420 Erpe-Mere, Oostdorpstraat 96/6
In te nemen oppervlakte	91 m ²
Prijs inneming	679,77 euro
Prijs uitwinning	75,53 euro
Notaris	Frédéric Bauwens, 9450 Haaltert, Stationsstraat 131

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Beleidsdoets

Voorliggende beslissing kadert in actie 12: Naar een leefbare omgeving door het uitwerken van een totale ruimtelijke visie en groenbeleid.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen:

Bedrag inneming	679,77 euro
Bedrag uitwinning	75,53 euro
Raming notariskosten	1.000,00 euro
Actie of GBB	actie 12
Jaarbudgetrekening	0200-00/2240007/IP-27

Gunstig visum 2024/128 van Maes Danny van 05-08-2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de inneming van een deel van een perceel in het kader van het project Eiland, kadastraal gekend als Haaltert, 1e Afdeling Haaltert, sectie B, nr. 976.

artikel 2. goedkeuring te geven aan de aanstelling van notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 voor het opmaken van de notariële akte.

16. Onroerend patrimonium - Akte van grondafstand m.b.t. inneming RIO-2 te Haaltert, perceelnummer 974A - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de inneming van een deel van perceel 974A in het kader van het project Eiland.

Feiten, context en motivering

Algemene bepalingen

Het lokaal bestuur Haaltert plant de uitvoering van het project Eiland in samenwerking met Aquafin. In Eiland wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Afhankelijk van de locatie zal dit gebeuren door middel van een ingebuisde regenwaterriolering of via de gracht. Bijkomend worden er langs het project grachten aangelegd om het regenwater naar de provinciale waterloop te leiden. Waar de straat wordt opgebroken, wordt het openbaar domein binnen zijn grenzen, dat betekent de berm, het voetpad en de rijweg, volledig aangelegd.

Om dit te kunnen realiseren, had het lokaal bestuur Haaltert delen grond nodig van de aangelanden. Aquafin heeft hiertoe de onderhandelingen gevoerd met alle aangelanden en heeft met hen een akkoord kunnen bereiken.

De innemingen staan aangeduid op bijgevoegde innemingsplannen. Tevens worden de plannen toegevoegd voor de riolering en de wegenis.

Voor alle innemingen werd een overeenkomst gesloten, en voor de eigenaars die bijkomende schade lijden, werd een uitwinningsovereenkomst afgesloten.

Aan OVAM werd een bodemattest opgevraagd. Alle innemingen hebben een blanco attest gekregen.

Bij elke overeenkomst werd duidelijk gestipuleerd dat de werken mogen aanvangen na eenvoudige kennisgeving minstens 15 dagen voorafgaand de werken, zodat de notariële akte nog niet nodig is om de werken te starten en geen vertraging op te lopen.

De eigenaars hadden de mogelijkheid om zelf een notaris aan te duiden voor het verlijden van de notariële akte. Bij de innemingen waarvoor geen notaris werd aangeduid door de eigenaar, zal notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 instaan voor het verlijden van de akte.

Alle innemingen zullen worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring op de zitting dd. 21 oktober 2024.

Specifieke bepalingen

Voor inneming RIO-2 werd een overeenkomst gesloten met de volgende kenmerken (overeenkomst in bijlage):

Kadastrale aanduiding	Haaltert, 1e afdeling Haaltert, sectie B, nr. 974A
Eigenaar	Gino Seminck - Lily De Boeck, 9450 Haaltert, Windmolenstraat 81C
In te nemen oppervlakte	203 m ²
Prijs inneming	1.516,41 euro
Prijs uitwinning	168,49 euro
Vergoeding bomen	1.350,67 euro
Notaris	Frédéric Bauwens, 9450 Haaltert, Stationsstraat 131

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Beleidsdoets

Voorliggende beslissing kadert in actie 12: Naar een leefbare omgeving door het uitwerken van een totale ruimtelijke visie en groenbeleid.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen:

Bedrag inneming	1.516,41 euro
Bedrag uitwinning	75,53 euro
Bedrag bomen	1.350,67
Raming notariskosten	1.000,00 euro
Actie of GBB	actie 12
Jaarbudgetrekening	0200-00/2240007/IP-27

Gunstig visum 2024/127 van Maes Danny van 05-08-2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de inneming van een deel van een perceel in het kader van het project Eiland, kadastraal gekend als Haaltert, 1e Afdeling Haaltert, sectie B, nr. 974A.

artikel 2. goedkeuring te geven aan de aanstelling van notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 voor het opmaken van de notariële akte.

17. Onroerend patrimonium - Akte van grondafstand m.b.t. inneming RIO-3 te Haaltert, perceelnummer 973B - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de inneming van een deel van perceel 973B in het kader van het project Eiland.

Feiten, context en motivering

Algemene bepalingen

Het lokaal bestuur Haaltert plant de uitvoering van het project Eiland in samenwerking met Aquafin. In Eiland wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Afhankelijk van de locatie zal dit gebeuren door middel van een ingebuisde regenwaterriolering of via de gracht. Bijkomend worden er langs het project grachten aangelegd om het regenwater naar de provinciale waterloop te leiden. Waar de straat wordt opgebroken, wordt het openbaar domein binnen zijn grenzen, dat betekent de berm, het voetpad en de rijweg, volledig aangelegd.

Om dit te kunnen realiseren, had het lokaal bestuur Haaltert delen grond nodig van de aangelanden. Aquafin heeft hiertoe de onderhandelingen gevoerd met alle aangelanden en heeft met hen een akkoord kunnen bereiken.

De innemingen staan aangeduid op bijgevoegde innemingsplannen. Tevens worden de plannen toegevoegd voor de riolering en de wegenis.

Voor alle innemingen werd een overeenkomst gesloten, en voor de eigenaars die bijkomende schade lijden, werd een uitwinningsovereenkomst afgesloten.

Aan OVAM werd een bodemattest opgevraagd. Alle innemingen hebben een blanco attest gekregen.

Bij elke overeenkomst werd duidelijk gestipuleerd dat de werken mogen aanvangen na eenvoudige kennisgeving minstens 15 dagen voorafgaand de werken, zodat de notariële akte nog niet nodig is om de werken te starten en geen vertraging op te lopen.

De eigenaars hadden de mogelijkheid om zelf een notaris aan te duiden voor het verlijden van de notariële akte. Bij de innemingen waarvoor geen notaris werd aangeduid door de eigenaar, zal notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 instaan voor het verlijden van de akte.

Alle innemingen zullen worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring op de zitting dd. 21 oktober 2024.

Specifieke bepalingen

Voor inneming RIO-3 werd een overeenkomst gesloten met de volgende kenmerken (overeenkomst in bijlage):

Kadastrale aanduiding	Haaltert, 1e afdeling Haaltert, sectie B, nr. 973B
Eigenaar	MNV Traveco, 9450 Haaltert, Burg. Emile De Sadeleerstraat 25
In te nemen oppervlakte	148 m ²
Prijs inneming	1.105,56 euro
Prijs uitwinning	122,84 euro
Notaris	Frédéric Bauwens, 9450 Haaltert, Stationsstraat 131

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Beleidsdoets

Voorliggende beslissing kadert in actie 12: Naar een leefbare omgeving door het uitwerken van een totale ruimtelijke visie en groenbeleid.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen:

Bedrag inneming	1.105,56 euro
Bedrag uitwinning	78,85 euro
Raming notariskosten	1.000,00 euro
Actie of GBB	actie 12
Jaarbudgetrekening	0200-00/2240007/IP-27

Gunstig visum 2024/129 van Maes Danny van 02-08-2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de inneming van een deel van een perceel in het kader van het project Eiland, kadastraal gekend als Haaltert, 1e Afdeling Haaltert, sectie B, nr. 973B.

artikel 2. goedkeuring te geven aan de aanstelling van notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 voor het opmaken van de notariële akte.

18. Onroerend patrimonium - Akte van grondafstand m.b.t. inneming RIO-4 en RIO-5 te Haaltert, perceelnummers 973A en 971A - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de inneming van een deel van percelen 973A en 971A in het kader van het project Eiland.

Feiten, context en motivering

Algemene bepalingen

Het lokaal bestuur Haaltert plant de uitvoering van het project Eiland in samenwerking met Aquafin. In Eiland wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Afhankelijk van de locatie zal dit gebeuren door middel van een ingebuisde regenwaterriolering of via de gracht. Bijkomend worden er langs het project grachten aangelegd om het regenwater naar de provinciale waterloop te leiden. Waar de straat wordt opgebroken, wordt het openbaar domein binnen zijn grenzen, dat betekent de berm, het voetpad en de rijweg, volledig aangelegd.

Om dit te kunnen realiseren, had het lokaal bestuur Haaltert delen grond nodig van de aangelanden. Aquafin heeft hiertoe de onderhandelingen gevoerd met alle aangelanden en heeft met hen een akkoord kunnen bereiken.

De innemingen staan aangeduid op bijgevoegde innemingsplannen. Tevens worden de plannen toegevoegd voor de riolering en de wegenis.

Voor alle innemingen werd een overeenkomst gesloten, en voor de eigenaars die bijkomende schade lijden, werd een uitwinningsovereenkomst afgesloten.

Aan OVAM werd een bodemattest opgevraagd. Alle innemingen hebben een blanco attest gekregen.

Bij elke overeenkomst werd duidelijk gestipuleerd dat de werken mogen aanvangen na eenvoudige kennisgeving minstens 15 dagen voorafgaand de werken, zodat de notariële akte nog niet nodig is om de werken te starten en geen vertraging op te lopen.

De eigenaars hadden de mogelijkheid om zelf een notaris aan te duiden voor het verlijden van de notariële akte. Bij de innemingen waarvoor geen notaris werd aangeduid door de eigenaar, zal notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 instaan voor het verlijden van de akte.

Alle innemingen zullen worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring op de zitting dd. 21 oktober 2024.

Specifieke bepalingen

Voor inneming RIO-4 en RIO-5 werd een overeenkomst gesloten met de volgende kenmerken (overeenkomst in bijlage):

Kadastrale aanduiding	Haaltert, 1e afdeling Haaltert, sectie B, nrs. 973A en 971A
Eigenaar	Marie Van Der Maelen, 9450 Haaltert, Burchtweg 3
In te nemen oppervlakte	268 m ²
Prijs inneming	9.877,50 euro
Prijs uitwinning	222,44 euro
Notaris	Frédéric Bauwens, 9450 Haaltert, Stationsstraat 131

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Beleidsdoets

Voorliggende beslissing kadert in actie 12: Naar een leefbare omgeving door het uitwerken van een totale ruimtelijke visie en groenbeleid.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen:

Bedrag inneming	9.877,50 euro
Bedrag uitwinning	222,44 euro
Raming notariskosten	1.000,00 euro
Actie of GBB	actie 12
Jaarbudgetrekening	0200-00/2240007/IP-27

Gunstig visum 2024/124 van Maes Danny van 02-08-2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de inneming van een deel van percelen in het kader van het project Eiland, kadastraal gekend als Haaltert, 1e Afdeling Haaltert, sectie B, nrs. 973A en 971A.

artikel 2. goedkeuring te geven aan de aanstelling van notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 voor het opmaken van de notariële akte.

19. Onroerend patrimonium - Akte van grondafstand m.b.t. inneming RIO-6 te Haaltert, perceelnummer 971B - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de inneming van een deel van perceel 971B in het kader van het project Eiland.

Feiten, context en motivering

Algemene bepalingen

Het lokaal bestuur Haaltert plant de uitvoering van het project Eiland in samenwerking met Aquafin. In Eiland wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Afhankelijk van de locatie zal dit gebeuren door middel van een ingebuisde regenwaterriolering of via de gracht. Bijkomend worden er langs het project grachten aangelegd om het regenwater naar de provinciale waterloop te leiden. Waar de straat wordt opgebroken, wordt het openbaar domein binnen zijn grenzen, dat betekent de berm, het voetpad en de rijweg, volledig aangelegd.

Om dit te kunnen realiseren, had het lokaal bestuur Haaltert delen grond nodig van de aangelanden. Aquafin heeft hiertoe de onderhandelingen gevoerd met alle aangelanden en heeft met hen een akkoord kunnen bereiken.

De innemingen staan aangeduid op bijgevoegde innemingsplannen. Tevens worden de plannen gevoegd voor de riolering en de wegenis.

Voor alle innemingen werd een overeenkomst gesloten, en voor de eigenaars die bijkomende schade lijden, werd een uitwinningsovereenkomst afgesloten.

Aan OVAM werd een bodemattest opgevraagd. Alle innemingen hebben een blanco attest gekregen.

Bij elke overeenkomst werd duidelijk gestipuleerd dat de werken mogen aanvangen na eenvoudige kennisgeving minstens 15 dagen voorafgaand de werken, zodat de notariële akte nog niet nodig is om de werken te starten en geen vertraging op te lopen.

De eigenaars hadden de mogelijkheid om zelf een notaris aan te duiden voor het verlijden van de notariële akte. Bij de innemingen waarvoor geen notaris werd aangeduid door de eigenaar, zal notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 instaan voor het verlijden van de akte.

Alle innemingen zullen worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring op de zitting dd. 21 oktober 2024.

Specifieke bepalingen

Voor inneming RIO-6 werd een overeenkomst gesloten met de volgende kenmerken (overeenkomst in bijlage):

Kadastrale aanduiding	Haaltert, 1e afdeling Haaltert, sectie B, nr. 971B
Eigenaar	NV FICO
In te nemen oppervlakte	96 m ²
Prijs inneming	3.585,60 euro
Prijs uitwinning	79.68 euro
Notaris	Van Oudenhove - Soutaer, 9450 Haaltert, Iddergemsesteenweg 8

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Beleidsdoets

Voorliggende beslissing kadert in actie 12: Naar een leefbare omgeving door het uitwerken van een totale ruimtelijke visie en groenbeleid.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen:

Bedrag inneming	3.585,60 euro
Bedrag uitwinning	79,68 euro
Raming notariskosten	1.000,00 euro
Actie of GBB	actie 12
Jaarbudgetrekening	0200-00/2240007/IP-27

Gunstig visum 2024/130 van Maes Danny van 02-08-2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de inneming van een deel van perceel in het kader van het project Eiland, kadastraal gekend als Haaltert, 1e Afdeling Haaltert, sectie B, nr. 971B.

artikel 2. goedkeuring te geven aan de aanstelling van notaris Van Oudenhove - Soutaer, met studie te 9450 Haaltert, Iddergemsesteenweg 8 voor het opmaken van de notariële akte.

20. Onroerend patrimonium - Akte van grondafstand m.b.t. inneming RIO-7 en RIO-9 te Haaltert, perceelnummers 970/02 en 879D - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de inneming van een deel van percelen 970/02 en 879D in het kader van het project Eiland.

Feiten, context en motivering

Algemene bepalingen

Het lokaal bestuur Haaltert plant de uitvoering van het project Eiland in samenwerking met Aquafin. In Eiland wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Afhankelijk van de locatie zal dit gebeuren door middel van een ingebuisde regenwaterriolering of via de gracht. Bijkomend worden er langs het project grachten aangelegd om het regenwater naar de provinciale waterloop te leiden. Waar de straat wordt opgebroken, wordt het openbaar domein binnen zijn grenzen, dat betekent de berm, het voetpad en de rijweg, volledig aangelegd.

Om dit te kunnen realiseren, had het lokaal bestuur Haaltert delen grond nodig van de aangelanden. Aquafin heeft hiertoe de onderhandelingen gevoerd met alle aangelanden en heeft met hen een akkoord kunnen bereiken.

De innemingen staan aangeduid op bijgevoegde innemingsplannen. Tevens worden de plannen gevoegd voor de riolering en de wegenis.

Voor alle innemingen werd een overeenkomst gesloten, en voor de eigenaars die bijkomende schade lijden, werd een uitwinningsovereenkomst afgesloten.

Aan OVAM werd een bodemattest opgevraagd. Alle innemingen hebben een blanco attest gekregen.

Bij elke overeenkomst werd duidelijk gestipuleerd dat de werken mogen aanvangen na eenvoudige kennisgeving minstens 15 dagen voorafgaand de werken, zodat de notariële akte nog niet nodig is om de werken te starten en geen vertraging op te lopen.

De eigenaars hadden de mogelijkheid om zelf een notaris aan te duiden voor het verlijden van de notariële akte. Bij de innemingen waarvoor geen notaris werd aangeduid door de eigenaar, zal notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 instaan voor het verlijden van de akte.

Alle innemingen zullen worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring op de zitting dd. 21 oktober 2024.

Specifieke bepalingen

Voor inneming RIO-7 en RIO-9 werd een overeenkomst gesloten met de volgende kenmerken (overeenkomst in bijlage):

Kadastrale aanduiding	Haaltert, 1e afdeling Haaltert, sectie B, nr. 970/02 en 879D
Eigenaar	Monique Van Den Driessche, 9450 Haaltert, Stationsstraat 70 Denise Van Den Driessche, 9300 Aalst, Gentsestraat 7434
In te nemen oppervlakte	866 m ²
Prijs inneming	31.205,00 euro
Notaris	Frédéric Bauwens, 9450 Haaltert, Stationsstraat 131

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Beleidsdoets

Voorliggende beslissing kadert in actie 12: Naar een leefbare omgeving door het uitwerken van een totale ruimtelijke visie en groenbeleid.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen:

Bedrag inneming	31.205,00 euro
Raming notariskosten	1.000,00 euro
Actie of GBB	actie 12
Jaarbudgetrekening	0200-00/2240007/IP-27

Gunstig visum 2024/131 van Maes Danny van 02-08-2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de inneming van een deel van perceel in het kader van het project Eiland, kadastraal gekend als Haaltert, 1e Afdeling Haaltert, sectie B, nrs. 970/02 en 879D.

artikel 2. goedkeuring te geven aan de aanstelling van notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 voor het opmaken van de notariële akte.

21. Onroerend patrimonium - Akte van grondafstand m.b.t. inneming RIO-8 te Haaltert, perceelnummer 970 - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de inneming van een deel van perceel 970 in het kader van het project Eiland.

Feiten, context en motivering

Algemene bepalingen

Het lokaal bestuur Haaltert plant de uitvoering van het project Eiland in samenwerking met Aquafin. In Eiland wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Afhankelijk van de locatie zal dit gebeuren door middel van een ingebuisde regenwaterriolering of via de gracht. Bijkomend worden er langs het project grachten aangelegd om het regenwater naar de provinciale waterloop te leiden. Waar de straat wordt opgebroken, wordt het openbaar domein binnen zijn grenzen, dat betekent de berm, het voetpad en de rijweg, volledig aangelegd.

Om dit te kunnen realiseren, had het lokaal bestuur Haaltert delen grond nodig van de aangelanden. Aquafin heeft hiertoe de onderhandelingen gevoerd met alle aangelanden en heeft met hen een akkoord kunnen bereiken.

De innemingen staan aangeduid op bijgevoegde innemingsplannen. Tevens worden de plannen gevoegd voor de riolering en de wegenis.

Voor alle innemingen werd een overeenkomst gesloten, en voor de eigenaars die bijkomende schade lijden, werd een uitwinningsovereenkomst afgesloten.

Aan OVAM werd een bodemattest opgevraagd. Alle innemingen hebben een blanco attest gekregen.

Bij elke overeenkomst werd duidelijk gestipuleerd dat de werken mogen aanvangen na eenvoudige kennisgeving minstens 15 dagen voorafgaand de werken, zodat de notariële akte nog niet nodig is om de werken te starten en geen vertraging op te lopen.

De eigenaars hadden de mogelijkheid om zelf een notaris aan te duiden voor het verlijden van de notariële akte. Bij de innemingen waarvoor geen notaris werd aangeduid door de eigenaar, zal notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 instaan voor het verlijden van de akte.

Alle innemingen zullen worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring op de zitting dd. 21 oktober 2024.

Specifieke bepalingen

Voor inneming RIO-8 werd een overeenkomst gesloten met de volgende kenmerken (overeenkomst in bijlage):

Kadastrale aanduiding	Haaltert, 1e afdeling Haaltert, sectie B, nr. 970
Eigenaar	NV Hof Somergem, 9450 Haaltert, Wijngaardstraat 34
In te nemen oppervlakte	113 m ²
Prijs inneming	4.220,55 euro
Notaris	Van Oudenhove - Soutaer, 9450 Haaltert, Iddergemsesteenweg 8

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Beleidsdoets

Voorliggende beslissing kadert in actie 12: Naar een leefbare omgeving door het uitwerken van een totale ruimtelijke visie en groenbeleid.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen:

Bedrag inneming	4.220,55 euro
Raming notariskosten	1.000,00 euro
Actie of GBB	actie 12
Jaarbudgetrekening	0200-00/2240007/IP-27

Gunstig visum 2024/132 van Maes Danny van 02-08-2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de inneming van een deel van perceel in het kader van het project Eiland, kadastraal gekend als Haaltert, 1e Afdeling Haaltert, sectie B, nr. 970.

artikel 2. goedkeuring te geven aan de aanstelling van notaris Van Oudenhove - Soutaer, met studie te 9450 Haaltert, Iddergemsesteenweg 8 voor het opmaken van de notariële akte.

22. Onroerend patrimonium - Akte van grondafstand m.b.t. inneming RIO-22 te Haaltert, perceelnummer 790A - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de inneming van een deel van perceel 790A in het kader van het project Eiland.

Feiten, context en motivering

Algemene bepalingen

Het lokaal bestuur Haaltert plant de uitvoering van het project Eiland in samenwerking met Aquafin. In Eiland wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Afhankelijk van de locatie zal dit gebeuren door middel van een ingebuisde regenwaterriolering of via de gracht. Bijkomend worden er langs het project grachten aangelegd om het regenwater naar de provinciale waterloop te leiden. Waar de straat wordt opgebroken, wordt het openbaar domein binnen zijn grenzen, dat betekent de berm, het voetpad en de rijweg, volledig aangelegd.

Om dit te kunnen realiseren, had het lokaal bestuur Haaltert delen grond nodig van de aangelanden. Aquafin heeft hiertoe de onderhandelingen gevoerd met alle aangelanden en heeft met hen een akkoord kunnen bereiken.

De innemingen staan aangeduid op bijgevoegde innemingsplannen. Tevens worden de plannen gevoegd voor de riolering en de wegenis.

Voor alle innemingen werd een overeenkomst gesloten, en voor de eigenaars die bijkomende schade lijden, werd een uitwinningsovereenkomst afgesloten.

Aan OVAM werd een bodemattest opgevraagd. Alle innemingen hebben een blanco attest gekregen.

Bij elke overeenkomst werd duidelijk gestipuleerd dat de werken mogen aanvangen na eenvoudige kennisgeving minstens 15 dagen voorafgaand de werken, zodat de notariële akte nog niet nodig is om de werken te starten en geen vertraging op te lopen.

De eigenaars hadden de mogelijkheid om zelf een notaris aan te duiden voor het verlijden van de notariële akte. Bij de innemingen waarvoor geen notaris werd aangeduid door de eigenaar, zal notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 instaan voor het verlijden van de akte.

Alle innemingen zullen worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring op de zitting dd. 21 oktober 2024..

Specifieke bepalingen

Voor inneming RIO-22 werd een overeenkomst gesloten met de volgende kenmerken (overeenkomst in bijlage):

Kadastrale aanduiding	Haaltert, 1e afdeling Haaltert, sectie B, nr. 790A
Eigenaar	Hubert De Vadder

In te nemen oppervlakte	153 m ²
Prijs inneming	1.142,91 euro
Prijs uitwinning	126,99 euro
Vergoeding bomen	3.109,00
Vergoeding haag	560,00
Notaris	Frédéric Bauwens, 9450 Haaltert, Stationsstraat 131

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Beleidsdoets

Voorliggende beslissing kadert in actie 12: Naar een leefbare omgeving door het uitwerken van een totale ruimtelijke visie en groenbeleid.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen:

Bedrag inneming	1.142,910 euro
Bedrag uitwinning	126,99 euro
Bedrag bomen	3.109,00 euro
Bedrag haag	560,00 euro
Raming notariskosten	1.000,00 euro
Actie of GBB	actie 12
Jaarbudgetrekening	0200-00/2240007/IP-27

Gunstig visum 2024/143 van Maes Danny van 05-08-2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de inneming van een deel van perceel in het kader van het project Eiland, kadastraal gekend als Haaltert, 1e Afdeling Haaltert, sectie B, nr. 790A.

artikel 2. goedkeuring te geven aan de aanstelling van notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 voor het opmaken van de notariële akte.

23. Onroerend patrimonium - Akte van grondafstand m.b.t. inneming RIO-23 en RIO-24 te Haaltert, perceelnummers 501A en 500B - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de inneming van een deel van percelen 501A en 500B in het kader van het project Eiland.

Feiten, context en motivering

Algemene bepalingen

Het lokaal bestuur Haaltert plant de uitvoering van het project Eiland in samenwerking met Aquafin. In Eiland wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Afhankelijk van de locatie zal dit gebeuren door middel van een ingebuisde regenwaterriolering of via de gracht. Bijkomend worden er langs het project grachten aangelegd om het regenwater naar de provinciale waterloop te leiden. Waar de straat wordt opgebroken, wordt het openbaar domein binnen zijn grenzen, dat betekent de berm, het voetpad en de rijweg, volledig aangelegd.

Om dit te kunnen realiseren, had het lokaal bestuur Haaltert delen grond nodig van de aangelanden. Aquafin heeft hiertoe de onderhandelingen gevoerd met alle aangelanden en heeft met hen een akkoord kunnen bereiken.

De innemingen staan aangeduid op bijgevoegde innemingsplannen. Tevens worden de plannen gevoegd voor de riolering en de wegenis.

Voor alle innemingen werd een overeenkomst gesloten, en voor de eigenaars die bijkomende schade lijden, werd een uitwinningsovereenkomst afgesloten.

Aan OVAM werd een bodemattest opgevraagd. Alle innemingen hebben een blanco attest gekregen.

Bij elke overeenkomst werd duidelijk gestipuleerd dat de werken mogen aanvangen na eenvoudige kennisgeving minstens 15 dagen voorafgaand de werken, zodat de notariële akte nog niet nodig is om de werken te starten en geen vertraging op te lopen.

De eigenaars hadden de mogelijkheid om zelf een notaris aan te duiden voor het verlijden van de notariële akte. Bij de innemingen waarvoor geen notaris werd aangeduid door de eigenaar, zal notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 instaan voor het verlijden van de akte.

Alle innemingen zullen worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring op de zitting dd. 21 oktober 2024.

Specifieke bepalingen

Voor inneming RIO-23 en RIO-24 werd een overeenkomst gesloten met de volgende kenmerken (overeenkomst in bijlage):

Kadastrale aanduiding	Haaltert, 1e afdeling Haaltert, sectie B, nrs. 501A en 500B
Eigenaar	Godelieve Volckaert, 9450 Haaltert, Eiland 27 Vera Volckaert, 9300 Aalst, Dirk Martensstraat 73 Erik Volckaert, 9550 Steenhuize - Wijnhuize, Winkelstraat 44
In te nemen oppervlakte	184 m ²
Prijs inneming	916,32 euro
Prijs uitwinning	157,72 euro
Vergoeding boom	153,92 euro
Notaris	Frédéric Bauwens, 9450 Haaltert, Stationsstraat 131

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Beleidsdoets

Voorliggende beslissing kadert in actie 12: Naar een leefbare omgeving door het uitwerken van een totale ruimtelijke visie en groenbeleid.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen:

Bedrag inneming	916,32 euro
Bedrag uitwinning	152,72 euro
Bedrag boom	153,92 euro
Raming notariskosten	1.000,00 euro
Actie of GBB	actie 12
Jaarbudgetrekening	0200-00/2240007/IP-27

Gunstig visum 2024/144 van Maes Danny van 05-08-2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de inneming van een deel van perceel in het kader van het project Eiland, kadastraal gekend als Haaltert, 1e Afdeling Haaltert, sectie B, nrs. 501A en 500B.

artikel 2. goedkeuring te geven aan de aanstelling van notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 voor het opmaken van de notariële akte.

24. Onroerend patrimonium - Akte van grondafstand m.b.t. inneming RIO-25 te Haaltert, perceelnummer 497B - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de inneming van een deel van perceel 497B in het kader van het project Eiland.

Feiten, context en motivering

Algemene bepalingen

Het lokaal bestuur Haaltert plant de uitvoering van het project Eiland in samenwerking met Aquafin. In Eiland wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Afhankelijk van de locatie zal dit gebeuren door middel van een ingebuisde regenwaterriolering of via de gracht. Bijkomend worden er langs het project grachten aangelegd om het regenwater naar de provinciale waterloop te leiden. Waar de straat wordt opgebroken, wordt het openbaar domein binnen zijn grenzen, dat betekent de berm, het voetpad en de rijweg, volledig aangelegd.

Om dit te kunnen realiseren, had het lokaal bestuur Haaltert delen grond nodig van de aangelanden. Aquafin heeft hiertoe de onderhandelingen gevoerd met alle aangelanden en heeft met hen een akkoord kunnen bereiken.

De innemingen staan aangeduid op bijgevoegde innemingsplannen. Tevens worden de plannen gevoegd voor de riolering en de wegenis.

Voor alle innemingen werd een overeenkomst gesloten, en voor de eigenaars die bijkomende schade lijden, werd een uitwinningsovereenkomst afgesloten.

Aan OVAM werd een bodemattest opgevraagd. Alle innemingen hebben een blanco attest gekregen.

Bij elke overeenkomst werd duidelijk gestipuleerd dat de werken mogen aanvangen na eenvoudige kennisgeving minstens 15 dagen voorafgaand de werken, zodat de notariële akte nog niet nodig is om de werken te starten en geen vertraging op te lopen.

De eigenaars hadden de mogelijkheid om zelf een notaris aan te duiden voor het verlijden van de notariële akte. Bij de innemingen waarvoor geen notaris werd aangeduid door de eigenaar, zal notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 instaan voor het verlijden van de akte.

Alle innemingen zullen worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring op de zitting dd. 21 oktober 2024.

Specifieke bepalingen

Voor inneming RIO-25 werd een overeenkomst gesloten met de volgende kenmerken (overeenkomst in bijlage):

Kadastrale aanduiding	Haaltert, 1e afdeling Haaltert, sectie B, nr. 497B
Eigenaar	Ronald Liebaut - Fabienne De Coensel, 9450 Haaltert, Eiland 29
In te nemen oppervlakte	210 m ²
Prijs inneming	1.045,80 euro
Prijs uitwinning	174,30 euro
Notaris	Frédéric Bauwens, 9450 Haaltert, Stationsstraat 131

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Beleidsdoets

Voorliggende beslissing kadert in actie 12: Naar een leefbare omgeving door het uitwerken van een totale ruimtelijke visie en groenbeleid.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen:

Bedrag inneming	1.045,80 euro
Bedrag uitwinning	174,30
Raming notariskosten	1.000,00 euro
Actie of GBB	actie 12
Jaarbudgetrekening	0200-00/2240007/IP-27

Gunstig visum 2024/145 van Maes Danny van 05-08-2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de inneming van een deel van perceel in het kader van het project Eiland, kadastraal gekend als Haaltert, 1e Afdeling Haaltert, sectie B, nr. 497B.

artikel 2. goedkeuring te geven aan de aanstelling van notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 voor het opmaken van de notariële akte.

Financiën

25. Aanpassing meerjarenplan Sint-Amandus Denderhoutem - goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de aanpassing van het meerjarenplan voor de kerkfabriek Sint-Amandus Denderhoutem.

Feiten, context en motivering

Op 1 oktober 2024 werd via Religiopoint een wijziging in het meerjarenplan 2020-2025 ingediend door kerkfabriek Sint-Amandus Denderhoutem

In code 3100 is een bedrag opgenomen van 1.366,09 euro. Dit bedrag is een investeringstoelage ontvangen van de gemeente voor aankoop van een laptop. In code 400 is een bedrag opgenomen van 1.366,09 euro. Dit bedrag is ingeschreven op de investeringsuitgaven voor de aankoop van een laptop.

Deze cijfers zullen ook opgenomen worden in een budgetwijziging.

Het erkend representatief orgaan dient nog advies te geven.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 betreffende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten - artikel 13
- Decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten - artikels 43 en 48

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. De gemeenteraad beslist goedkeuring te geven aan de aanpassing van het meerjarenplan voor de kerkfabriek Sint-Amandus Denderhoutem onder voorbehoud van het gunstig advies van het erkend representatief orgaan.

artikel 2. Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid, financieel directeur en kerkfabriek Sint-Amandus Denderhoutem.

Omgeving - planning en vergunningen

26. Ontwerp RUP Dreef - Definitieve vaststelling ontwerpnota, bijhorende plannen en documenten - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de definitieve vaststelling van de ontwerpnota, bijhorende plannen en documenten van het RUP Dreef.

Feiten, context en motivering

Bij beslissing van 21 oktober 2021 werd het studie bureau D+A door lokaal bestuur Haaltert aangesteld voor de opmaak van het RUP Dreef. Het RUP doorliep reeds de volledige procesfase van startnota tot finaal ontwerp.

Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit 5 fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd zal worden in een van de volgende documenten:

- Startnota
- Scopingsnota
- Voorontwerp van RUP
- Ontwerp van RUP
- Definitieve RUP

Het voorontwerp RUP werd voorgelegd in plenaire vergadering op 5 februari 2024. De adviesinstanties ANB, Sport Vlaanderen en Toerisme Vlaanderen gaven gunstig advies. Departement Omgeving gaf strikt voorwaardelijk gunstig advies op voorwaarde dat de voorgestelde maatregelen voldoende zijn voor de waterloopbeheerder om de overstromingsgevoeligheid te beheersen. Provincie Oost-Vlaanderen - Ruimtelijke Planning wenst bijkomende motivering o.a. over de grootte van de sporthal en andere constructies, het aantal parkeerplaatsen en de hoogte van het gebouw. Departement MOW gaf eveneens voorwaardelijk gunstig mits enkele aanvullingen/verduidelijkingen rond het mobiliteitsplan, de langzaamverkeerroute, basisbereikbaarheid en het aantal parkeerplaatsen. De toelichtingsnota en voorschriften werden hieraan aangepast/aangevuld en het RUP werd gefinaliseerd tot het ontwerp RUP.

In bijlage en in de toelichtingsnota bijgevoegde verslag van de plenaire vergadering wordt aangehaald op welke wijze met de adviezen werd rekening gehouden in het aangepast voorontwerp.

Op 25 maart 2024 werd het RUP Dreef voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad. Het openbaar onderzoek liep van 1 mei tot en met 30 juni 2024. In kader van dit openbaar onderzoek werden 8 (identieke) bezwaarschriften ingediend. Tevens werd een advies afgeleverd van Departement Omgeving en de Provincie Oost-Vlaanderen, allebei voorwaardelijk gunstig. Deze adviezen werden bijgevoegd in bijlage.

De Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (gecoro) behandelde de adviezen en bezwaren ontvangen tijdens het openbaar onderzoek bij zitting van 10 juli 2024. Het advies wordt bijgevoegd in de bijlage. Op basis van dit advies werden de toelichtingsnota en stedenbouwkundige voorschriften aangevuld/bijgewerkt tot een finaal ontwerp RUP. Dit aangepaste RUP geeft een antwoord op de adviezen en de bezwaren en vormt een aanvulling op het eerste ontwerp.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp RUP bestaande uit volgende stukken definitief vast te stellen:

- de toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- grafisch plan
- de procesnota
- de feitelijke-juridische toestand
- Het register van percelen waarop de regeling van planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikersschade van toepassing kan zijn
- de afwijkingen ten opzichte van het BPA KRC Haaltert

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- VRCO, artikel 2.2.1§ 1 en 2.2.4 §1

Beleidsstoets

Dit kadert binnen het meerjarenplan: BD 3 - AP 6 - A 12: Opmaken Diverse RUP's

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Met 13 stemmen voor (Paulette Looze, Phaedra Van Keymolen, Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, Mark Beelaert, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Nico Roelandt, Johan Souffriau, Daniël Vandendriessche, Nancy Van Landuyt), 11 onthoudingen (Roger Coppens, Sofie Coppens, Anita De Bruyn, Peter De Smet, Willy Impens, Nathalie Meganck, Jan Schelfhout, Iris Van der Veken, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Laurent Volckaert)

Besluit

artikel 1. goedkeuring aan de definitieve vaststelling van de ontwerpnota RUP Dreef met volgende bijlagen:

- toelichtingsnota (**RUP_41024_214_00008_00001_TN_DV.pdf**)
- stedenbouwkundige voorschriften
(**RUP_41024_214_00008_00001_SV_DV.pdf**)
- grafisch plan (**RUP_41024_214_00008_00001_GP_DV.pdf**)
- de procesnota (**RUP_41024_214_00008_00001_PN_DV.pdf**)
- de feitelijke-juridische toestand
(**RUP_41024_214_00008_00001_AD_DV_FJT.pdf**)
- Het register van percelen waarop de regeling van planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikersschade van toepassing kan zijn
(**RUP_41024_214_00008_00001_RPC_DV.pdf**)
- de afwijkingen ten opzichte van het BPA KRC Haaltert
(**RUP_41024_214_00008_00001_AD_DV_AFW.pdf**).

De voorzitter sluit de vergadering om 21u30.