

Notulen van
De Gemeenteraad
Zitting van 27 mei 2024

Aanwezig: Paulette Looze, voorzitter raad
Phaedra Van Keymolen, eerste schepen
Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman,
schepenen
Mark Beelaert, Roger Coppens, Sofie Coppens, Anita De
Bruyn, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Peter De Smet,
Willy Impens, Nathalie Meganck, Nico Roelandt, Jan
Schelfhout, Johan Souffriau, Daniël Vandendriessche, Iris Van
der Veken, Nancy Van Landuyt, Gina Verbestel, Koen
Vijverman, Laurent Volckaert, raadsleden
Lien Grootvriendt, algemeen directeur

Verontschuldigd: Veerle Baeyens, burgemeester

Afwezig: /

Namens de Gemeenteraad,

algemeen directeur
Lien Grootvriendt
[SIG02]

voorzitter raad
Paulette Looze
[SIG01]

De voorzitter opent de vergadering om 20u04.

De voorzitter van de gemeenteraad verontschuldigt burgemeester Veerle Baeyens voor haar afwezigheid.

Openbaar
Secretariaat

**1. Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de
vorige vergadering**

Aanleiding

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de verslagen van de openbare zitting van 29 april 2024 goed te keuren.

Feiten, context en motivering

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag ter beschikking worden gesteld. Als een gemeenteraadslid daarom verzoekt, worden de notulen en het zittingsverslag elektronisch ter beschikking gesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur. Als de gemeenteraad bij spoedeisendheid is samengeroepen, kan de gemeenteraad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

Telkens als de gemeenteraad het wenselijk acht, worden de notulen staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de gemeenteraadsleden en de algemeen directeur ondertekend.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid: artikel 41 decreet over het lokaal bestuur
- Andere: artikel 32 decreet over het lokaal bestuur

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Met 13 stemmen voor (Paulette Looze, Phaedra Van Keymolen, Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, Mark Beelaert, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Nico Roelandt, Johan Souffriau, Daniël Vandendriessche, Nancy Van Landuyt), 11 onthoudingen (Roger Coppens, Sofie Coppens, Anita De Bruyn, Peter De Smet, Willy Impens, Nathalie Meganck, Jan Schelfhout, Iris Van der Veken, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Laurent Volckaert)

Besluit

Artikel 1. de notulen en het zittingsverslag van de zitting van de gemeenteraad van 29 april 2024 goed te keuren.

2. Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband ILvA op 18 juni 2024 - agenda - goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de agenda voor de Algemene vergadering van ILvA en bepalen van het stemgedrag van de vertegenwoordigers op 18 juni 2024.

Feiten, context en motivering

De gemeente is voor een of meerdere activiteiten aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband ILvA.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 21 maart 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene vergadering van ILvA die op 18 juni 2024 plaats heeft in de Industriezone Zuid III, Industrielaan 18, 9320 Erembodegem met volgende agenda:

1. Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers (artikel 3432 - decreet lokaal bestuur)
2. Samenstelling van het bureau
3. Benoemen van bestuurders van mandaten opengevallen sinds de jongste gewone Algemene Vergadering
4. Verslag van de Raad van Bestuur over het jaar 2023
5. Jaarrekening per 31 december 2023
6. Verslag van de Commissaris
7. Verlenen kwijting aan de Raad van Bestuur en de Commissaris over het boekjaar 2023
8. Herbenoeming Commissaris

De vertegenwoordiger, waarvan het mandaat in zitting van vandaag wordt bepaald, dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet lokaal bestuur: art. 41
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet lokaal bestuur: art. 432 3°

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. goedkeuring te geven aan de agenda van de Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband ILvA op 18 juni 2024 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen, met volgende agenda:

1. Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers (artikel 432 - decreet lokaal bestuur)
2. Samenstelling van het bureau
3. Benoemen van bestuurders van mandaten opengevallen sinds de jongste gewone Algemene Vergadering
4. Verslag van de Raad van Bestuur over het jaar 2023
5. Jaarrekening per 31 december 2023
6. Verslag van de Commissaris
7. Verlenen kwijting aan de Raad van Bestuur en de Commissaris over het boekjaar 2023
8. Herbenoeming Commissaris

Artikel 2. De vertegenwoordiger of plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente dient zijn/haar stemgedrag tijdens voornoemde vergadering af te stemmen op dit besluit.

Artikel 3. de belanghebbenden een afschrift van dit besluit te bezorgen.

3. Aanduiden vertegenwoordigers voor de Buitengewone Algemene Vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband ILvA - goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de aanduiding van de vertegenwoordigers voor de Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband ILvA.

Feiten, context en motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft volgend voorstel uitgewerkt voor de Algemene Vergadering van ILvA op 18 juni 2024:

Effectief: Mark Beelaert

Plaatsvervanger: Tom Sorgeloos

De vertegenwoordiger dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad in zitting van vandaag heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet lokaal bestuur: art. 41
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet lokaal bestuur: art. 432, alinea 3 en art. 445

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

De geheime stemming geeft volgende uitslag:

24 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

Besluit

artikel 1. om Mark Beelaert voor te stellen als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband ILvA op 18 juni 2024.

artikel 2. om Tom Sorgeloos voor te stellen als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband ILvA op 18 juni 2024.

artikel 3. de belanghebbenden een afschrift van dit besluit te bezorgen.

4. Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Intergem op 20 juni 2024 - agenda, oprichting onthaalstructuur, aanduiding vertegenwoordiger - goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de agenda voor de Algemene vergadering van Intergem op 20 juni 2024, aan de oprichting onthaalstructuur, aan de aanduiding van de vertegenwoordigers voor de Algemene vergadering en het bepalen van het stemgedrag van de vertegenwoordigers.

Feiten, context en motivering

De gemeente is voor een of meerdere activiteiten aangesloten bij de Odrachthoudende vereniging Intergem.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 2 april 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene vergadering, tevens jaarvergadering, van Intergem die op 20 juni 2024 plaats heeft in De Mooie Molen, Nedermolenstraat 3, 9310 Meldert (Aalst) met volgende agenda:

1. Kennisneming verslagen van Intergem van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.

2. Goedkeuring van de jaarrekening van Intergem afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Intergem met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
9. Statutaire mededelingen.

De agenda met documentatiestukken werd opgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 14 maart 2024. Het dossier met documentatiestukken werd per brief van 2 april 2024 aan de gemeente overgemaakt en werd toegevoegd als bijlage bij dit agendapunt.

De Raad van Bestuur van Intergem besliste in zijn zitting van 14 maart 2024 tot het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV en besliste om de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de goedkeuring van de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening ter bekrachtiging voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 20 juni 2024.

Overeenkomstig het artikel 472 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur dient de beslissing tot deelneming van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging in een andere rechtspersoon te worden genomen door de Algemene Vergadering op grond van een verslag dat de Raad van Bestuur heeft opgemaakt waarin de voor- en nadelen van de deelneming worden afgewogen en waarin wordt aangetoond dat de opdrachthoudende vereniging zelf niet die voordelen kan bieden. De Raad van Bestuur van Intergem keurde in voormelde zitting van 14 maart 2024 het verslag aan de Algemene Vergadering goed. Samengevat zijn de voordelen van de oprichting van TRANSCO ENERGY CV o.a. het bestendigen van de gemeentelijke controle en strategische verankering van Elia (via Publi-T) en Fluxys (via Publigas) zonder de gemeente financieel te belasten (een goedkeuring van deze oprichting impliceert geenszins onomkeerbare stappen, noch onomkeerbare financiële engagementen voor Intergem of de gemeente), het gegeven dat dergelijke structuur veel toegankelijker is voor, en gekend door, externe investeerders dan de publiekrechtelijke figuur van de opdrachthoudende vereniging, zonder daarbij de rechten en belangen van de gemeenten uit het oog te verliezen (waarbij Intergem recht heeft op minstens één bestuurder, die regelmatig verslag moet

uitbrengen). Ook de gefaseerde aanpak in dit dossier heeft een aantal duidelijke voordelen zoals de eenvoudige mogelijkheid tot vereffening indien nodig, het sneller kunnen schakelen bij een eerstvolgende kapitaaloperatie van Elia/Publi-T (of Fluxys/Publicas), de creatie van een duidelijk afgelijnde overlegstructuur en het feit dat er nu nog geen verregaande akkoorden moeten worden gesloten met niet-gemeentelijke partners, waarbij nu enkel sprake is van een minimale cash-inbreng zonder het beleid van de nieuwe gemeenteraad in de volgende legislatuur of de toekomstige ontwikkeling van de financiën van de gemeente nodeloos te verstoren (geen substantiële financiële impact op het gemeentebestuur).

Volgens het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering. Het college van burgemeester en schepenen heeft volgend voorstel uitgewerkt:

Effectief: burgemeester Veerle Baeyens

Plaatsvervanger: raadsvoorzitter Paulette Looze

De vertegenwoordiger van de gemeente dient te stemmen in overeenstemming met de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden met betrekking tot de agendapunten.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet lokaal bestuur: art. 41
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet lokaal bestuur: art. 432 3°

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem d.d. 20 juni 2024:

1. Kennisneming verslagen van Intergem van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Intergem afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Intergem met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publicas

6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
9. Statutaire mededelingen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 2. Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV door Intergem. De Algemene Vergadering van Intergem wordt verzocht de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening te willen bekrachtigen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 3. De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 20 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 4. om Veerle Baeyens voor te stellen als vertegenwoordiger voor de Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Intergem op 20 juni 2024.

De geheime stemming voor de aanduiding van de effectieve vertegenwoordiger geeft volgende uitslag:

13 stemmen voor, 11 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

Artikel 5. om Paulette Looze voor te stellen als plaatsvervanger voor de Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Intergem op 20 juni 2024.

De geheime stemming voor de aanduiding van de plaatsvervanger geeft volgende uitslag:

24 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

Artikel 6. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

5. Algemene Vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Woonmaatschappij Dender-Zuid op 21 mei 2024 - agenda en aanduiding vertegenwoordiger - bekrachtiging

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd de agenda voor de Algemene Vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Woonmaatschappij Dender-Zuid op 21 mei 2024 en de aanduiding van de vertegenwoordiger te bekrachtigen.

Feiten, context en motivering

De gemeente is voor een of meerdere activiteiten aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Woonmaatschappij Dender-Zuid.

De gemeente werd via brief van 6 mei 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid op 21 mei 2024 in Hotel Royal Astrid, Keizersplein 27, 9300 Aalst om 19 uur.

De Algemene Vergadering heeft volgende agenda:

1. Bespreking en voorstel tot goedkeuring van het jaarverslag afgesloten op 31.12.2023
2. Bespreking en voorstel tot goedkeuring van de jaarrekening met betrekking tot het boekjaar afgesloten per 31.12.2023
3. Voorstel tot bestemming van het resultaat
4. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2023
5. Voorstel tot verlening van kwijting aan de leden van de Raad van Bestuur
6. Voorstel tot verlening van kwijting aan de commissaris
7. Varia

Als vertegenwoordiger wordt raadslid Daniël Vandendriessche voorgesteld om de gemeente te vertegenwoordigen.

De raad wordt gevraagd de agenda, de inhoud ervan en de aanduiding van de vertegenwoordiger te bekrachtigen, gelet op het feit dat lokaal bestuur Haaltert de uitnodiging en documentatie pas op 6 mei 2024 ontving. De vergadering vond al plaats op 21 mei 2024, wat voor het tijdstip van de eerstvolgende gemeenteraad op 27 mei 2024 valt.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Gemeenteraad: art. 41, 4° decreet over lokaal bestuur
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet lokaal bestuur: art. 426-430, 432 3°

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

De geheime stemming geeft volgende uitslag:

24 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad bekrachtigt de agenda van de Algemene Vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid op 21 mei 2024 met volgende agenda:

1. Bespreking en voorstel tot goedkeuring van het jaarverslag afgesloten op 31.12.2023
2. Bespreking en voorstel tot goedkeuring van de jaarrekening met betrekking tot het boekjaar afgesloten per 31.12.2023
3. Voorstel tot bestemming van het resultaat
4. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2023
5. Voorstel tot verlening van kwijting aan de leden van de Raad van Bestuur
6. Voorstel tot verlening van kwijting aan de commissaris
7. Varia

Artikel 2. De gemeenteraad bekrachtigt de aanduiding van raadslid Daniël Vandendriessche als vertegenwoordiger.

Artikel 3. De belanghebbenden zullen een afschrift van dit besluit ontvangen.

6. Buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Woonmaatschappij Dender-Zuid op 13 juni 2024 - agenda en statutenwijziging, aanduiding vertegenwoordiger - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de agenda met statutenwijziging voor de Buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid en bepalen van het stemgedrag van de vertegenwoordigers op 13 juni 2024. De gemeenteraad wordt ook gevraagd de vertegenwoordiger en plaatsvervanger te bepalen voor deze vergadering.

Feiten, context en motivering

De gemeente is voor een of meerdere activiteiten aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Woonmaatschappij Dender-Zuid.

De gemeente werd per mail van 24 april 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid die op 13 juni 2024 plaats heeft om 18 uur te Hof ter Meyghem, Hofstraat 143, 9200 Oudegem (Dendermonde).

De agenda van de Buitengewone algemene vergadering luidt als volgt:

A. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de besloten vennootschap "Woonmaatschappij Dender-Zuid", waarvan de zetel gevestigd is te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.268.025 (hierna "Woonmaatschappij Dender-Zuid"), zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen", waarvan de zetel gevestigd is te 9700 Oudenaarde, Sint-Jozefsplein 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0466.370.951 (hierna "Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen"), een deel van haar vermogen (het "Ten Voordele van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Afgesplitste Vermogen") zal overdragen:

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

4. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 20.054.682,16 EUR - verdere afboeking van de waarde van het Ten Voordele van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

B. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92

5. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de

Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

6. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

7. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij Woonmaatschappij Dender-Zuid, zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "stek92", waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.189.732 (hierna "stek92"), een deel van haar vermogen (het "Ten Voordele van stek92 Afgesplitste Vermogen") zal overdragen:

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

8. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 947.451,23 EUR - verdere afboeking van de waarde van het Ten Voordele van stek92 Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

C. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender Zuid

9. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

10. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

11. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij stek92, zonder op te houden te bestaan, aan Woonmaatschappij Dender-Zuid, een deel van haar vermogen (het "Ten Voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afgesplitste Vermogen"), zal overdragen;

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;

- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

12. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, verhoging van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 15.600.490,51 EUR, met uitgifte van 3.002.121 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen – Verdere aanrekening van de waarde van het Ten voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

13. Wijziging van artikel 6 van de statuten.

D. Statutenwijziging

14. Wijziging van artikel 33 van de statuten met betrekking tot de uitsluiting van aandeelhouders te wijzigen, in die zin dat er een tweede lid aan dit artikel wordt toegevoegd, dat luidt als volgt: “Onder meer de volgende gronden kwalificeren als een wettige reden tot uitsluiting in hoofde van een aandeelhouder: (i) het niet nakomen van diens verbintenissen, (ii) het schaden van de belangen van de vennootschap, (iii) niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering van de vennootschap gedurende drie opeenvolgende algemene vergaderingen, of (iv) diens overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, vereffening of onbekwaamverklaring.”

15. Wijziging van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met de aangepaste modelstatuten van de Vlaamse Regering.

E. Machten

16. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.

17. Volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.

18. Volmacht voor de formaliteiten.

Volgens het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering. Het college van burgemeester en schepenen heeft volgend voorstel uitgewerkt:

Effectief: Daniël Vandendriessche

Plaatsvervanger: Nancy Van Landuyt

De vertegenwoordiger van de gemeente dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad van heden heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet lokaal bestuur: art. 41
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet lokaal bestuur: art. 426-430, 432 3°

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

De geheime stemming geeft volgende uitslag:

24 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de agenda met statutenwijziging van de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Woonmaatschappij Dender-Zuid van 13 juni 2024 met volgende agenda:

A. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de besloten vennootschap "Woonmaatschappij Dender-Zuid", waarvan de zetel gevestigd is te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.268.025 (hierna "Woonmaatschappij Dender-Zuid"), zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen", waarvan de zetel gevestigd is te 9700 Oudenaarde, Sint-Jozefsplein 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0466.370.951 (hierna "Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen"), een deel van haar vermogen (het "Ten Voordele van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Afgesplitste Vermogen") zal overdragen:

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

4. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 20.054.682,16 EUR - verdere afboeking van de waarde van het Ten Voordele van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

B. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92

5. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
6. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
7. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij Woonmaatschappij Dender-Zuid, zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "stek92", waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.189.732 (hierna "stek92"), een deel van haar vermogen (het "Ten Voordele van stek92 Afsgesplitste Vermogen") zal overdragen:
- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
 - vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.
8. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 947.451,23 EUR - verdere afboeking van de waarde van het Ten Voordele van stek92 Afsgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.
- C. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender Zuid
9. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):
- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
10. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
11. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij stek92, zonder op te houden te bestaan, aan Woonmaatschappij Dender-Zuid, een deel van haar

vermogen (het "Ten Voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afgesplitste Vermogen"), zal overdragen;

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

12. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, verhoging van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 15.600.490,51 EUR, met uitgifte van 3.002.121 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen – Verdere aanrekening van de waarde van het Ten voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

13. Wijziging van artikel 6 van de statuten.

D. Statutenwijziging

14. Wijziging van artikel 33 van de statuten met betrekking tot de uitsluiting van aandeelhouders te wijzigen, in die zin dat er een tweede lid aan dit artikel wordt toegevoegd, dat luidt als volgt: "Onder meer de volgende gronden kwalificeren als een wettige reden tot uitsluiting in hoofde van een aandeelhouder: (i) het niet nakomen van diens verbintenissen, (ii) het schaden van de belangen van de vennootschap, (iii) niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering van de vennootschap gedurende drie opeenvolgende algemene vergaderingen, of (iv) diens overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, vereffening of onbekwaamverklaring."

15. Wijziging van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met de aangepaste modelstatuten van de Vlaamse Regering.

E. Machten

16. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.

17. Volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.

18. Volmacht voor de formaliteiten.

artikel 2. om Daniël Vandendriessche voor te stellen als vertegenwoordiger voor de Buitengewone algemene vergadering op 13 juni 2024 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Woonmaatschappij Dender-Zuid.

artikel 3. om Nancy Van Landuyt voor te stellen als plaatsvervanger voor de Buitengewone algemene vergadering op 13 juni 2024 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Woonmaatschappij Dender-Zuid.

artikel 4. De vertegenwoordiger of plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente dient zijn/haar stemgedrag tijdens voornoemde vergadering af te stemmen op dit besluit.

artikel 5. de belanghebbenden een afschrift van dit besluit te bezorgen.

7. Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Creat Services dv op 18 juni 2024 - agenda en aanduiden vertegenwoordiger - goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de agenda voor de Algemene vergadering van Creat Services dv op 18 juni 2024, bepalen van het stemgedrag van de vertegenwoordigers en aanduiding van de vertegenwoordiger.

Feiten, context en motivering

De gemeente is voor een of meerdere activiteiten aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Creat Services dv.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 30 april 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene vergadering van Creat Services dv die op 18 juni 2024 plaats heeft in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent met volgende agenda:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
4. Verslag van de commissaris
5. a Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023 - b Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2023
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

De documentatie werd toegevoegd als bijlage aan dit agendapunt.

Volgens het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering. Het college van burgemeester en schepenen heeft volgend voorstel uitgewerkt:

Effectief: schepen Bart Welleman

Plaatsvervanger: raadslid Nico Roelandt

De vertegenwoordiger dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet lokaal bestuur: art. 41
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet lokaal bestuur: art. 432 3°

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

De geheime stemming geeft volgende uitslag:

24 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

Besluit

Artikel 1. goedkeuring te geven aan de agenda van de Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Creat Services dv op 18 juni 2024 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen, met volgende agenda:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
4. Verslag van de commissaris
5. a Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023 - b Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2023
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2. De vertegenwoordiger of plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente dient zijn stemgedrag tijdens voornoemde vergadering af te stemmen op dit besluit.

Artikel 3. om schepen Bart Welleman voor te stellen als vertegenwoordiger voor de Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Creat Services dv op 18 juni 2024.

Artikel 4. om raadslid Nico Roelandt voor te stellen als plaatsvervanger voor de Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Creat Services dv op 18 juni 2024.

Artikel 5. de belanghebbenden een afschrift van dit besluit te bezorgen.

8. Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Toerisme Oost-Vlaanderen vzw op 26 juni 2024 om 20 uur - agenda en aanduiden vertegenwoordiger - goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de agenda voor de Algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw op 26 juni 2024 om 20 uur, bepalen van het stemgedrag van de vertegenwoordigers en aanduiding van de vertegenwoordigers.

Feiten, context en motivering

De gemeente is voor een of meerdere activiteiten aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Toerisme Oost-Vlaanderen vzw.

De gemeente werd per mail van 13 mei 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw die op 26 juni 2024 om 20 uur plaats heeft in het nieuwe Provinciehuis (Leopoldkazerne), Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent (auditorium) met volgende agenda:

1. Verwelkoming
2. Agenda vergadering en verslag vorige vergadering (13/12/2023)
3. Activiteitenverslag 2023
4. Jaarrekening 2023
 - a. toelichting
 - b. verslag commissaris en toezichthouder
 - c. vraag goedkeuring
 - d. vraag kwijting bestuurders, commissaris en toezichthouder
5. Aanpassing planning en budget 2024: toelichting en vraag goedkeuring
6. Varia en rondvraag

De bijhorende documentatie is terug te vinden in de bijlage.

Volgens het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering. Het college van burgemeester en schepenen heeft volgend voorstel uitgewerkt:

Effectief: schepen Bart Ottoy

Plaatsvervanger: raadslid Daniël Vandendriessche

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet lokaal bestuur: art. 41
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet lokaal bestuur: art. 432 3°

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

De geheime stemming geeft volgende uitslag:

24 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

Besluit

Artikel 1. goedkeuring te geven aan de agenda van de Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Toerisme Oost-Vlaanderen vzw op 26 juni 2024 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen, met volgende agenda:

1. Verwelkoming
2. Agenda vergadering en verslag vorige vergadering (13/12/2023)
3. Activiteitenverslag 2023
4. Jaarrekening 2023
 - a. toelichting
 - b. verslag commissaris en toezichthouder
 - c. vraag goedkeuring
 - d. vraag kwijting bestuurders, commissaris en toezichthouder
5. Aanpassing planning en budget 2024: toelichting en vraag goedkeuring
6. Varia en rondvraag

Artikel 2. De vertegenwoordiger of plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente dient zijn stemgedrag tijdens voornoemde vergadering af te stemmen op dit besluit.

Artikel 3. om schepen Bart Ottoy voor te stellen als vertegenwoordiger voor de Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Toerisme Oost-Vlaanderen vzw op 26 juni 2024.

Artikel 4. om raadslid Daniël Vandendriessche voor te stellen als plaatsvervanger voor de Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Toerisme Oost-Vlaanderen vzw op 26 juni 2024.

Artikel 5. de belanghebbenden een afschrift van dit besluit te bezorgen.

9. Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA op 19 juni 2024 om 19 uur - agenda en aanduiden vertegenwoordiger - goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de agenda voor de Algemene vergadering van SOLVA op 19 juni 2024 om 19 uur, bepalen van het stemgedrag van de vertegenwoordigers en aanduiding van de vertegenwoordiger.

Feiten, context en motivering

De gemeente is voor een of meerdere activiteiten aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA.

De gemeente werd per mail van 8 mei 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene vergadering van SOLVA die op 19 juni 2024 om 19 uur plaats heeft in de kantoren van SOLVA, Gentsesteenweg 1b, 9520 Vlierzele met volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau
2. Jaarverslag 2023
3. Jaarrekening per 31 december 2023
4. Verslag van de Commissaris
5. Kwijting aan de Raad van Bestuur en de Commissaris over het boekjaar 2023
6. Vernieuwing mandaat commissaris
7. Benoemen van bestuurders voor mandaten die zijn opengevallen sinds de laatste algemene vergadering

De bijhorende documentatie is terug te vinden in de bijlage.

Volgens het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering. Het college van burgemeester en schepenen heeft volgend voorstel uitgewerkt:

Effectief: schepen Phaedra Van Keymolen

Plaatsvervanger: raadslid Nancy Van Landuyt

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet lokaal bestuur: art. 41
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet lokaal bestuur: art. 432 3°

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

De geheime stemming geeft volgende uitslag:

24 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

Besluit

Artikel 1. goedkeuring te geven aan de agenda van de Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA op 19 juni 2024 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen, met volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau
2. Jaarverslag 2023
3. Jaarrekening per 31 december 2023
4. Verslag van de Commissaris
5. Kwijting aan de Raad van Bestuur en de Commissaris over het boekjaar 2023
6. Vernieuwing mandaat commissaris
7. Benoemen van bestuurders voor mandaten die zijn opengevallen sinds de laatste algemene vergadering

Artikel 2. De vertegenwoordiger of plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente dient zijn stemgedrag tijdens voornoemde vergadering af te stemmen op dit besluit.

Artikel 3. om schepen Phaedra Van Keymolen voor te stellen als vertegenwoordiger voor de Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA op 19 juni 2024.

Artikel 4. om raadslid Nancy Van Landuyt voor te stellen als plaatsvervanger voor de Algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA op 19 juni 2024.

Artikel 5. de belanghebbenden een afschrift van dit besluit te bezorgen.

Beleidsondersteuning - patrimonium

10. Onroerend patrimonium - Ruilovereenkomst grond te 9450 Haaltert, Ninoofsesteenweg - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de overeenkomst tot ruil van gronden 9450 Haaltert, Ninoofsesteenweg.

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert is eigenaar van een perceel grond met een oppervlakte van 23,50m² gelegen te HAALTERT langs de NINOOFSESTEENWEG, gekend ten kadaster 2e afdeling, sectie B, deel perceelnummer 1796/H2, zoals aangeduid op bijgevoegd plan.

De opdrachthoudende vereniging "Intercommunale Vereniging voor Energieleveringen in Midden-Vlaanderen", in het kort "Intergem, is eigenaar van een perceel grond met een oppervlakte van 9,22m² gelegen te HAALTERT langs de NINOOFSESTEENWEG, gekend ten kadaster 2e afdeling, sectie B, perceelnummer 1796k2, zoals aangeduid op bijgevoegd plan. Intergem wordt in deze vertegenwoordigd door CV Fluvius.

Op het perceel van Intergem staat momenteel een elektriciteitscabine. Deze staat verwijderd van de openbare weg (Ninoofsesteenweg), en het is aangewezen om deze te verplaatsen naar het perceel eigendom van het lokaal bestuur Haaltert.

Het voorstel is om deze percelen te ruilen zonder opleg, en hiervoor werd een onderhandse overeenkomst opgesteld die moet goedgekeurd worden door de gemeenteraad op de zitting dd. 27 mei 2024.

Notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131, wordt aangesteld voor de opmaak van de notariële akte.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de onderhandse overeenkomst tot ruil van de volgende percelen:

- eigendom lokaal bestuur Haaltert: een perceel grond met een oppervlakte van 23,50m² gelegen te HAALTERT langs de NINOOFSESTEENWEG, gekend ten kadaster 2e afdeling, sectie B, deel perceelnummer 1796/H2, zoals aangeduid op bijgevoegd plan
- eigendom van Intergem: een perceel grond met een oppervlakte van 9,22m² gelegen te HAALTERT langs de NINOOFSESTEENWEG, gekend ten kadaster 2e afdeling, sectie B, perceelnummer 1796k2, zoals aangeduid op bijgevoegd plan

artikel 2: goedkeuring te geven aan de aanstelling van notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131, voor de opmaak van de notariële akte.

11. Onroerend patrimonium - Overeenkomst van grondafstand te 9450 Haaltert, "Kleine Droescouter" - Goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Roger Coppens, raadslid

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de grondafstand te 9450 Haaltert, "Kleine Droescouter".

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert wenst een deel van een perceel grond, gelegen te 9450 Haaltert, "Kleine Droescouter" (kadastraal gekend als 1e afdeling Haaltert, sectie B, nr. 0595A), over te nemen.

Voornoemd perceel grenst aan trage weg nr. 100, en het lokaal bestuur plant daar de aanleg van een fietspad.

De eigenaar van het perceel, de heer Roger Coppens, wonende te 9451 Kerksken (Haaltert), Driehoekstraat 63 bus 6, is akkoord om een deel van voormeld perceel voor een oppervlakte van 123m² gratis af te staan aan het lokaal bestuur Haaltert. Laatstgenoemde neemt de last op zich om de bestaande afsluiting te verwijderen en te herplaatsen op de nieuwe scheidingslijn volgens een welbepaald type.

De overeenkomst tot grondafstand werd reeds getekend door de heer Coppens, waaruit zijn akkoord derhalve blijkt.

Deze overeenkomst dient ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad op de zitting dd. 27 mei 2024.

Notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131, wordt aangesteld voor het verlijden van de notariële akte.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de overeenkomst van grondafstand tussen het lokaal bestuur Haaltert en de heer Roger Coppens van een deel grond te 9450 Haaltert, "Kleine Droescouter" (kadastraal gekend als 1e afdeling Haaltert, sectie B, nr. 0595A) voor een oppervlakte van 123m².

artikel 2. goedkeuring te geven aan de aanstelling van notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131, voor het opmaken en verlijden van de notariële akte.

12. Onroerend patrimonium - Opname deel Vorsinkbaan als gemeenteweg - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de opname van een deel van de Vorsinkbaan als gemeenteweg.

Feiten, context en motivering

Ter hoogte van de Vorsinkbaan ligt tussen de huisnummers 17 en 23 de trage weg nr. 131. Deze dient als toegangsweg voor de woningen met huisnummers 19 en 21.

Door de jaren heen werd deze trage weg breder gebruikt dan de afstand van 1 meter, zoals vermeld in de Atlas der Buurtwegen. Er diende immers toegang te zijn tot de achterliggende percelen d.m.v. voertuigen. Er zijn nutsvoorzieningen en verharding aanwezig.

Het Decreet op Gemeentewegen voorziet in de mogelijkheid voorziet om vanaf 1 september 2019 door een gemeenteraadsbeslissing de straat in eigendom over te dragen aan de gemeente wanneer de gemeente al meer dan 30 jaar bezitsdaden stelt over de straat, wat hier het geval is. Het gaat om 5 delen van aanpalende percelen die door deze feitelijke toestand getroffen zijn. Deze percelen zijn kadastraal gekend als:

- lot 1: 1e afdeling Haaltert, sectie C, gereserveerd nr. 442D P0000
- lot 2: 1e afdeling Haaltert, sectie C, gereserveerd nr. 443F P0000
- lot 3: 1e afdeling Haaltert, sectie C, gereserveerd nr. 443/2C P0000
- lot 4: 1e afdeling Haaltert, sectie C, gereserveerd nr. 443/2D P0000
- lot 5: 1e afdeling Haaltert, sectie C, gereserveerd nr. 451M P0000

Vornoemd Decreet op Gemeentewegen voorziet geen vergoeding voor de eigenaars, noch een opmeting door een erkend landmeter. Niettegenstaande heeft het lokaal bestuur Haaltert een opmetingsplan aangevraagd bij Willy De Rouck (in bijlage).

Het is aangewezen om de 5 verschillende loten, die aansluiten op trage weg nr. 131, op te nemen als gemeenteweg in hun huidige staat en afmetingen, alsmede volgens het opmetingsplan van Willy De Rouck, toe te voegen aan het openbaar domein als gemeenteweg, zodat het lokaal bestuur verder kan instaan voor het onderhoud van de weg.

De opname van dit deel van de Vorsinkbaan als gemeenteweg dient principieel te worden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen teneinde ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad op de zitting van 27 mei 2024.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen art. 13, §5

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Met 20 stemmen voor (Paulette Looze, Phaedra Van Keymolen, Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, Mark Beelaert, Roger Coppens, Sofie Coppens, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Peter De Smet, Willy Impens, Nathalie Meganck, Nico Roelandt, Johan Souffriau, Daniël Vandendriessche, Nancy Van Landuyt, Gina Verbestel, Koen Vijverman), 4 onthoudingen (Anita De Bruyn, Jan Schelfhout, Iris Van der Veken, Laurent Volckaert)

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de opname van de volgende delen van de Vorsinkbaan in hun huidige staat en afmetingen, alsmede volgens het opmetingsplan van Willy De Rouck, in het openbaar domein als gemeenteweg:

- lot 1: 1e afdeling Haaltert, sectie C, gereserveerd nr. 442D P0000
- lot 2: 1e afdeling Haaltert, sectie C, gereserveerd nr. 443F P0000
- lot 3: 1e afdeling Haaltert, sectie C, gereserveerd nr. 443/2C P0000
- lot 4: 1e afdeling Haaltert, sectie C, gereserveerd nr. 443/2D P0000
- lot 5: 1e afdeling Haaltert, sectie C, gereserveerd nr. 451M P0000

13. Onroerend patrimonium - Opname voetpad Berenhoek 21 als gemeenteweg - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de opname van het voetpad ter hoogte van 9450 Haaltert, Berenhoek 21 als gemeenteweg.

Feiten, context en motivering

Ter hoogte van de Berenhoek 21 ligt een strook voetpad, dat al jaren wordt aangelegd door het lokaal bestuur Haaltert. Deze strook is kadastraal gekend als 4e afdeling Helderger, sectie B, gereserveerd kadastrummer 673 G3 P0000.

Het Decreet op Gemeentewegen voorziet in de mogelijkheid voorziet om vanaf 1 september 2019 door een gemeenteraadsbeslissing de straat in eigendom over te dragen aan de gemeente wanneer de gemeente al meer dan 30 jaar bezitsdaden stelt over de straat, wat hier het geval is.

Voornoemd Decreet op Gemeentewegen voorziet geen vergoeding voor de eigenaars, noch een opmeting door een erkend landmeter. Niettegenstaande heeft het lokaal bestuur Haaltert een opmetingsplan aangevraagd bij Willy De Rouck (in bijlage).

Het is aangewezen om voornoemd perceel op te nemen als gemeenteweg in zijn huidige staat en afmetingen, alsmede volgens het opmetingsplan van Willy De Rouck, toe te voegen aan het openbaar domein als gemeenteweg, zodat het lokaal bestuur verder kan instaan voor het onderhoud van het voetpad.

De opname van dit perceel als gemeenteweg dient principieel te worden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen teneinde ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad op de zitting van 27 mei 2024.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen art. 13, §5

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Met 13 stemmen voor (Paulette Looze, Phaedra Van Keymolen, Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, Mark Beelaert, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Nico Roelandt, Johan Souffriau, Daniël Vandendriessche, Nancy Van Landuyt), 11 onthoudingen (Roger Coppens, Sofie Coppens, Anita De Bruyn, Peter De Smet, Willy Impens, Nathalie Meganck, Jan Schelfhout, Iris Van der Veken, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Laurent Volckaert)

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de opname in het openbaar domein als gemeenteweg van het voetpad ter hoogte van 9450 Haaltert, Berenhoek 21 en kadastraal gekend als 4e afdeling Heldergerm, sectie B, gereserveerd kadastrummer 673 G3 P0000.

Financiën

14. Jaarrekening 2023 - vaststelling deel gemeente en goedkeuring deel OCMW

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd de jaarrekening vast te stellen voor het deel van de gemeente, goed te keuren voor het deel van de OCMW en de globale (gemeente + ocmw) jaarrekening 2023 vast te stellen.

Feiten, context en motivering

De jaarrekening van 2023 is opgemaakt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale besturen en de regels, schema's en rekeningstelsels volgens het besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheercyclus van de lokale besturen.

De jaarrekening 2023 bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziet in een geïntegreerde planning van het beleid van de gemeente en het OCMW. Dit beleidsrapport omvat dus de beleidsevaluatie en jaarrekeningcijfers van zowel de gemeente als het OCMW.

Gezien beide entiteiten als aparte rechtspersonen blijven bestaan, stemmen de gemeenteraad en de raad van maatschappelijk welzijn in uitvoering van artikel 249 § 3 van het decreet lokaal bestuur elk over hun deel van de jaarrekening 2023 waarna de gemeenteraad het deel van de jaarrekening 2023, vastgesteld door de raad van maatschappelijk welzijn, goedkeurt. Door die goedkeuring wordt de jaarrekening 2023 in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn. De raad voor maatschappelijk welzijn stelt het deel van het OCMW van de jaarrekening 2023 vast.

Het ontwerp van de jaarrekening over het boekjaar 2023 zoals voorgedragen door de financieel directeur vertoont volgende cijfers:

Beschikbaar budgettair resultaat: 14.284.120 euro

Autofinancieringsmarge: 5.484.690 euro

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheercyclus van de lokale besturen.
- Het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 betreffende de vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheercyclus van de lokale besturen.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad stelt de jaarrekening voor het deel van de gemeente vast.

Vastgesteld met eenparigheid van stemmen.

Artikel 2. De gemeenteraad keurt het deel van de OCMW goed.

Met 21 stemmen voor (Paulette Looze, Phaedra Van Keymolen, Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, Mark Beelaert, Roger Coppens, Sofie Coppens, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Peter De Smet, Willy Impens, Nathalie Meganck, Nico Roelandt, Johan Souffriau, Daniël Vandendriessche, Nancy Van Landuyt, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Laurent Volckaert) en 3 stemmen tegen (Anita De Bruyn, Jan Schelfhout, Iris Van der Veken).

Artikel 3. De gemeenteraad stelt de globale (gemeente + OCMW) jaarrekening 2023 vast.

Vastgesteld met eenparigheid van stemmen.

Artikel 4. kennis te nemen van de financiële evenwichten van de jaarrekening 2023:

Beschikbaar budgettair resultaat: 14.284.120 euro

Autofinancieringsmarge: 5.484.690 euro

Artikel 5. Overeenkomstig artikel 250 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt binnen de 30 dagen een afschrift van deze beslissing in digitale vorm bezorgd aan de Vlaamse Regering.

interne zaken - interne controle

15. Gebruik van vaste bewakingscamera's op niet besloten plaatsen in de gemeente - Advies - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd advies te geven over het gebruik van vaste bewakingscamera's op niet besloten plaatsen in de gemeente.

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert heeft 13 vaste camera's aangekocht om te bevestigen aan diverse openbare gebouwen. Het overzicht van de locaties wordt als bijlage gevoegd.

Het gebruik van vaste camera's dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad voor advies. Vanuit de diensten wordt voorgesteld een positief advies te formuleren omwille van de volgende onderstaande motivering.

- Vormen van overlast zoals sluikestorten, vandalisme en overtredingen van het GAS-reglement betekenen een aantasting van de leefomgeving. De talrijke gevallen van vandalisme en milieudelicten hebben een negatieve impact t.a.v. de bevolking.
- Uit meldingen en vaststellingen blijkt dat de locatie van sluikestorten vooral samen valt met de woonkernen, zonder dat het om vaste locaties gaat. Momenteel kunnen sluikestorters slechts heel uitzonderlijk geïdentificeerd

en verbaliseerd worden. De inzet van camera's op wisselende locaties op alle niet besloten plaatsen in de gemeente kan er toe bijdragen dat overtreders geïdentificeerd en effectief gesanctioneerd worden. De verhoogde pakkans zal het effect van bewustmaking rond de problematiek van zwerfvuil en sluikstorten aanzienlijk versterken.

- De inzet van tijdelijke vaste camera's vormt een onderdeel van een brede aanpak van vandalisme, verkeersagressie en overlast. Rekening houdend met het proportionaliteitsbeginsel en het subsidiariteitsbeginsel, is het een hulpmiddel om overtredingen op het GAS-reglement te voorkomen, vast te stellen en bewijzen te verzamelen van sluikstorten, vandalisme en andere vormen van overlast.

Voorafgaandelijk dient de korpschef van de politiezone Denderleeuw - Haaltert te worden geraadpleegd, die ook een positief advies gaf op 15 mei 2024. Het advies handelt over de nood en de opportuniteit om een vaste bewakingscamera te installeren op die plaatsen waarbij enkel een niet-besloten plaats wordt gefilmd waar de problemen zich in de publieke ruimte stellen en met als doel:

- misdrijven te voorkomen, vast te stellen of op te sporen
- overlast te voorkomen, vast te stellen of op te sporen
- de orde te handhaven

Het inlichtingendossier bevindt zich in bijlage, alsook bij de adviesaanvraag ten aanzien van de korpschef, zoals opgelegd door art. 2.1. ministeriële omzendbrief van 10 december 2009 betreffende de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's.

De gemeente is houder van de beelden en het college duidt in samenspraak met de korpschef van de lokale politie de personen aan die toegang hebben tot de verwerking en aan wie de gegevens kunnen worden meegedeeld.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming)
- Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, art. 135
- Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, art. 4 §2/1
- Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, gewijzigd door de wet van 12 november 2009, art. 5 §2/1

- Koninklijk besluit van 8 mei 2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten van bewakingscamera's
- Koninklijk besluit van 28 mei 2018 tot wijziging van het Koninklijk besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt
- Gemeenteraadsbesluit van 25 april 2016 houdende vaststelling van het reglement op de gemeentelijke administratieve sancties, gewijzigd door het gemeenteraadsbesluit van 26 november 2018

Beleidsdoets

Dit besluit kadert in het beleid om in te zetten op handhaving met nultolerantie bij vandalisme, verkeersagressie, overlast en drugs (actie 18)

Financiële gevolgen

Het advies heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. Positief advies te geven over het gebruik van vaste bewakingscamera's voor de onderstaande doeleinden, geldigheidsduur en perimeter:

- Doeleinden
 - voorkomen, vaststellen en bewijzen verzamelen van sluikstorten of andere vormen van overlast, waaronder overtredingen op het GAS-reglement en van vandalisme
 - daders opsporen en identificeren
 - verschaffen van informatie die toelaat overlast op te sporen en te vervolgen
 - verhogen pakkans van de daders die overlast veroorzaken
- Perimeter: niet-besloten plaatsen van gemeentelijke gebouwen waar de problemen zich stellen.

Artikel 2. Dit advies wordt ter kennis gebracht aan de verwerkingsverantwoordelijke, die instaat voor de aanmelding van de bewakingscamera's bij de politiediensten, de plaatsing van de vereiste pictogrammen en het houden van het register met de beeldverwerkingsactiviteiten.

Omgeving - huisvesting

16. Woonkwaliteit - Aanpassing reglement " Verplicht conformiteitsattest wonen voor huurwoningen" - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te geven aan de aanpassingen aan het reglement “ Verplicht conformiteitsattest wonen voor huurwoningen”.

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert wil inzetten op de verbetering van de woonkwaliteit van het woningpatrimonium op haar grondgebied.

De Vlaamse Wooncode bepaalt dat een wooneenheid niet mag verhuurd worden als zij niet voldoet aan minimale kwaliteitsnormen. Elke wooneenheid moet voldoen aan de minimale veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen zoals vermeld in artikel 5 van de Vlaamse Wooncode en de handhaving hiervan is in eerste instantie een lokale bevoegdheid.

Om de woonkwaliteit van het woningpatrimonium te verbeteren en om dit te kunnen handhaven, kiest het lokaal bestuur Haaltert ervoor om een conformiteitsattest wonen verplicht te maken voor alle wooneenheden die verhuurd worden op haar grondgebied. Door het conformiteitsattest wonen gefaseerd verplicht te maken voor alle verhuringen op grondgebied Haaltert, is het lokaal bestuur er zeker van dat na bepaalde tijd de woonkwaliteit van het woningpatrimonium kwalitatief in orde is.

Het hebben van een conformiteitsattest wonen biedt de eigenaar/verhuurder ook tal van voordelen, onder andere een bewijs dat de woning, bij aanvang van de huurovereenkomst, voldoet aan de wettelijke verplichte elementaire vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit. De eigenaar/verhuurder kan dit eventueel bijvoegen bij de plaatsbeschrijving bij intrede als extra bewijs.

Het oorspronkelijke reglement werd principieel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 25 juni 2020. Na bespreking op het lokaal woonoverleg van 7 september 2020 keurde de gemeenteraad het reglement definitief goed op 28 september 2020. Het reglement moest daarna worden overgemaakt aan Toezicht en Wonen Vlaanderen. Toezicht had geen opmerkingen/bezwaren overgemaakt aan het lokaal bestuur Haaltert betreffende dit reglement. Wonen Vlaanderen heeft op 22 februari 2021 laten weten dat de bevoegde minister het reglement voorwaardelijk goedgekeurd heeft mits het aanpassen van artikel 3 van het reglement door het schrappen van 2 zinnen, deze aanpassing werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 29 maart 2021.

Door aanpassingen aan de wetgeving rond woningkwaliteit geldt er vanaf 1 juni 2024 nieuwe regelgeving. Door de aanpassingen in de regelgeving was het nodig om het reglement vooral tekstueel aan te passen.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, specifiek art. 6 mogelijkheid tot het verplicht stellen van het conformiteitsattest
- Ministerieel besluit van 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen

- Besluit van de Vlaamse regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteits-bewaking.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid
- Het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in beleidsdoelstelling 3, actieplan 3, actie 14.2.

Advies ADV/2024/092 van De Bosscher Pieter van 26 april 2024: Gunstig.

Financiële gevolgen

Er is geen financiële impact.

Stemming

Met 13 stemmen voor (Paulette Looze, Phaedra Van Keymolen, Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, Mark Beelaert, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Nico Roelandt, Johan Souffriau, Daniël Vandendriessche, Nancy Van Landuyt), 11 onthoudingen (Roger Coppens, Sofie Coppens, Anita De Bruyn, Peter De Smet, Willy Impens, Nathalie Meganck, Jan Schelfhout, Iris Van der Veken, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Laurent Volckaert)

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met het aangepaste reglement "Reglement verplicht conformiteitsattest wonen voor wooneenheden die verhuurd worden/te huur worden gesteld of ter beschikking wordt gesteld met als doel ofwel de hoofdverblijfplaats te vestigen ofwel met het oog op de huisvesting van één of meer studenten".

17. Woonkwaliteit - Aanpassing aan het Reglement "Belasting op het niet hebben van een conformiteitsattest wonen" - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te geven aan het aangepaste reglement "belasting op het niet hebben van een conformiteitsattest wonen".

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert heeft er voor gekozen om het conformiteitsattest wonen verplicht te maken voor alle verhuringen van wooneenheden op haar grondgebied. Wanneer een verhuurder weigert om een conformiteitsattest wonen aan te vragen voor de wooneenheid die hij/zij verhuurt moet er een sanctie mogelijk zijn. Het conformiteitsattest wonen is er niet om de eigenaars te straffen maar om er voor te zorgen dat hetgeen verhuurd wordt conform is met de Vlaamse Wooncode.

Wanneer een verhuurder weigert om een conformiteitsattest wonen aan te vragen zal er een belasting verschuldigd zijn voor het niet hebben van een conformiteitsattest wonen. Op deze manier zal de verhuurder aangespoord worden om toch nog een conformiteitsattest wonen aan te vragen waardoor we als lokaal bestuur zeker zijn dat de verhuurde wooneenheid conform de Vlaamse Wooncode is.

Het oorspronkelijke reglement werd principieel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 25 juni 2020. Na bespreking op het lokaal woonoverleg van 7 september 2020 keurde de gemeenteraad het reglement definitief goed op 28 september 2020.

Door aanpassingen aan de wetgeving rond woningkwaliteit geldt er vanaf 1 juni 2024 nieuwe regelgeving. Door de aanpassingen in de regelgeving was het nodig om het reglement vooral tekstueel aan te passen.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Het decreet van 23 december 2016 houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet fiscale schuldvorderingen
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het bestuurdecreet van 7 december 2018

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in beleidsdoelstelling 3, actieplan 3, actie 14.2

Advies ADV/2024/093 van De Bosscher Pieter van 26 april 2024: Gunstig.

Financiële gevolgen

De financiële impact van de beslissing is nog niet gekend.

Stemming

Met 21 stemmen voor (Paulette Looze, Phaedra Van Keymolen, Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, Mark Beelaert, Roger Coppens, Sofie Coppens, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Peter De Smet, Willy Impens, Nathalie Meganck, Nico Roelandt, Johan Souffriau, Daniël Vandendriessche, Nancy Van Landuyt, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Laurent Volckaert), 3 stemmen tegen (Anita De Bruyn, Jan Schelfhout, Iris Van der Veken)

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met het aangepaste reglement “belasting op het niet hebben van een conformiteitsattest wonen”, waarbij verhuurders/ ter beschikking stellers die niet beschikken over een geldig conformiteitsattest wonen belast zullen worden op het niet hebben van dit attest.

18. Woonkwaliteit - "Retributiereglement voor het conformiteitsonderzoek tot het bekomen van een conformiteitsattest wonen" - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te geven aan het retributiereglement voor het conformiteitsonderzoek tot het bekomen van een conformiteitsattest wonen.

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert heeft er voor gekozen om het conformiteitsattest wonen verplicht te maken vanaf 1 januari 2022 voor alle verhuringen en ter beschikking stellingen van wooneenheden op haar grondgebied.

Om een conformiteitsattest wonen te kunnen afleveren dient een conformiteitsonderzoek plaats te vinden waarna de bevindingen administratief moeten verwerkt worden.

Vanaf 1 juni 2024 verandert de wetgeving. Vanaf dan zal de gemeente een vergoeding kunnen vragen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek. Daarmee vervalt de vergoeding voor het conformiteitsattest.

Op 28 september 2020 keurde de gemeenteraad het retributiereglement op het afleveren van een conformiteitsattest goed. Aangezien vanaf 1 juni 2024 de vergoeding voor het afleveren van een conformiteitsattest vervalt was het nodig om het huidige reglement aan te passen. Het huidige reglement zal vervallen op 31 mei 2024, vanaf 1 juni 2024 zal het nieuwe retributiereglement voor het conformiteitsonderzoek tot het bekomen van een conformiteitsattest wonen in voege gaan.

In het nieuwe reglement zijn zowel tekstuele als inhoudelijk aanpassingen gebeurd. 1 van de grootse aanpassingen is de vraagprijs voor het conformiteitsonderzoek. De nieuwe wetgeving die vanaf 1 juni 2024 in voege gaat bepaalt dat het lokaal bestuur vanaf dan de werkelijke kostprijs van het conformiteitsonderzoek mag aanrekenen aan de aanvrager met een maximum van 200 euro per aanvraag. Dit is zo bepaald omdat het vorige bedrag van 90,00 euro de werkelijke kosten niet dekte.

Vanuit dienst Wonen wordt een voorstel gedaan om de retributie op te splitsen in een bedrag voor de eerste controle en een bedrag voor de hercontrole. Voor een eerste controle zou de retributie 125,00 euro bedragen, voor een hercontrole 90,00 euro, de bedragen zullen jaarlijks aangepast worden aan de gezondheidsindex.

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de dienst Wonen niet. Zij stellen 110,00 euro voor als nieuw bedrag, dit ligt in lijn van het huidige bedrag (106,95 euro) dat momenteel aangerekend wordt.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;
- Besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid

Beleidsdoel

Voorliggende beslissing kadert in beleidsdoelstelling 3, actieplan 3, actie 14.2

Advies

In het nieuwe reglement is de tweede bladzijde blanco. Graag aanpassen.

Advies ADV/2024/094 van De Bosscher Pieter van 26 april 2024: Gunstig mits aanpassing.

Financiële gevolgen

De financiële impact van de beslissing is nog niet gekend.

Stemming

Met 13 stemmen voor (Paulette Looze, Phaedra Van Keymolen, Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, Mark Beelaert, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Nico Roelandt, Johan Souffriau, Daniël Vandendriessche, Nancy Van Landuyt), 11 onthoudingen (Roger Coppens, Sofie Coppens, Anita De Bruyn, Peter De Smet, Willy Impens, Nathalie Meganck, Jan Schelfhout, Iris Van der Veken, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Laurent Volckaert)

Besluit

Artikel 1. Het retributiereglement op het afleveren van een conformiteitsattest vervalt op 31 mei 2024.

Artikel 2. De gemeenteraad gaat akkoord met het retributiereglement voor het conformiteitsonderzoek tot het bekomen van een conformiteitsattest wonen, waarbij de aanvrager van een conformiteitsattest wonen een retributie zal moeten betalen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek.

Ontwikkeling openbare ruimte - mobiliteit

19. Regiovorming: afstemming Vervoerregio op referentieregio - Goedkeuring

Aanleiding

Op 1 februari 2023 werd het Regiodecreet definitief goedgekeurd door de Vlaamse overheid. Hiermee werd Vlaanderen ingedeeld in 15 referentieregio's, met het doel regionale samenwerking te stimuleren en tot meer coherentie te komen tussen de intergemeentelijke samenwerkingen.

Met de regiovorming streeft de Vlaamse overheid naar een sanering van het intergemeentelijke landschap, zowel voor de door haarzelf opgerichte samenwerkingsverbanden (bv. eerstelijnszones of vervoerregio's), als die waar de gemeenten zelf aan de basis van liggen. In plaats een wirwar aan intergemeentelijke samenwerkingen, is het uitgangspunt nu dat samenwerking binnen de regio's georganiseerd wordt volgens het "matroesjkamodel": samenwerking moet vallen binnen of samenvallen met een of meerdere volledige regio's. Bijgevolg kan het werkingsgebied kleiner zijn dan een regio, samenvallen met een regio of meerdere regio's in hun geheel omvatten (supra-regionale samenwerking).

De lokale besturen worden gestimuleerd om zelf aan de slag te gaan om de werkingsgebieden van hun samenwerkingsverbanden aan te passen aan de referentieregio's. Afstemming zal anderzijds ook van bovenaf deels verplicht, deels gestimuleerd worden door Vlaanderen. De eerste deadlines voor het afstemmen van bovenlokale samenwerkingsverbanden zijn voorzien voor 2024-2025.

Referentieregio's vormen geen nieuwe bestuurslaag. Het zijn overlegmodellen waar afspraken worden gemaakt vanuit een breed maatschappelijk perspectief, met als doel te komen tot gebiedscoalities rond maatschappelijke uitdagingen die sectoren en bestuurslagen overschrijden. De uiteindelijke beslissingsbevoegdheid blijft bij de lokale besturen.

De vervoerregio is een van de samenwerkingsverbanden dat afgestemd dient te worden op de regiovorming.

Feiten, context en motivering

Op 23 juni 2023 vond het eerste overleg plaats met alle Burgemeesters en Algemeen Directeurs van de Denderregio. De agendapunten werden reeds eerder gerapporteerd, het verslag wordt als bijlage meegegeven.

De Vervoerregio Aalst werd daar als 'pilottraject' voorgesteld om de flow van afstemming op uit te testen. De voorstellen voor afstemming werden voorgelegd aan de burgemeesters. Het volledige document i.v.m. de afstemming van de vervoerregio wordt als bijlage meegegeven. De belangrijkste elementen worden hieronder toegelicht.

Achtergrond

In 2019 bakende de Vlaamse overheid het werkingsgebied van 15 vervoerregio's af als onderdeel van het Decreet Basisbereikbaarheid. Hierin werken de Vlaamse overheid, gemeenten en stakeholders samen een mobiliteitsplan uit, specifiek voor hun regio. Elke vervoerregio wordt aangestuurd door een bestuurlijke vervoerregioraad die de invulling van Basisbereikbaarheid bewaakt, stuurt en evalueert. De werking wordt geregeld via een intern reglement dat in elke regio werd goedgekeurd. De vervoerregio's zijn een Vlaamse opgelegde en decretaal vastgestelde afbakening en hebben geen aparte rechtspersoonlijkheid.

Deelnemers

- 11 gemeenten: Aalst, Berlare, Erpe-Mere, Denderleeuw, Dendermonde, Haaltert, Hamme, Lebbeke, Lede, Ninove, Wichelen
- Vlaamse Instanties: Departementen Mobiliteit & Openbare Werken, Agentschap Wegen en Verkeer, VMM De Lijn, De Vlaamse Waterweg, Departement Omgeving
- Provincie Oost-Vlaanderen
- NMBS en Infrabel (adviserende stem)
- Intercommunales SOLVA en DDS (adviserende stem)
- Buurgemeenten op eigen vraag (adviserende stem)

Afstemming i.k.v. regiovorming

- Initiatief voor afstemming: Vlaamse Regering
- Termijn: Begin 2024 voorstel van beslissing. In werking vanaf 1/1/2025.
- Ideale niveau: referentieregio
- Dit veronderstelt een wijziging in afbakening voor Geraardsbergen (nu bij VVR Vlaamse Ardennen), Zele (nu bij VVR Waasland) en Buggenhout (nu bij VVR Vlaamse Rand).

Voorstel acties voor afstemming

- Advies richting de Vlaamse overheid formuleren (na goedkeuring lokale besturen) om de Vervoerregio's geografisch af te stemmen op de Denderregio, en een naamswijziging Vervoerregio Aalst naar Vervoerregio Dender voor te stellen.
- In afwachting van de formele afbakening: Geraardsbergen, Zele en Buggenhout (blijven) uitnodigen voor de Vervoerregioraad en met raadgevende stem laten deelnemen.

Mogelijkheden voor Geraardsbergen, Zele en Buggenhout

- Vlaamse overheid voorstellen om (i) de afbakening van de Vervoerregio Aalst, conform de regiovorming, af te stemmen op de Denderregio; (ii) een naamswijziging naar Vervoerregio Dender door te voeren; en (iii) deelname met raadgevende stem in aangrenzende vervoerregioraden mogelijk te houden.
- Vlaamse overheid voorstellen om, in afwijking van de regiovorming, toch formeel bij de huidige vervoerregio te kunnen blijven. Dergelijke vraag moet in het kader van de regiovorming afdoende gemotiveerd worden.

Tijdens het overleg van 23 juni gaven de Burgemeesters van Zele, Buggenhout en Geraardsbergen gaven aan dat er een wil is om aan te sluiten bij de Vervoerregio Aalst, maar dat de finale beslissing hierover bij hun lokale bestuur ligt.

De drie gemeenten die zouden toetreden tot de Vervoerregio Dender kunnen uiteraard met raadgevende stem blijven zetelen in de andere vervoerregio's. Dat geldt overigens ook voor andere gemeenten die aan een regiogrens gelegen zijn.

Er is consensus bij alle burgemeesters om de Vervoerregio Aalst bij voorkeur regioconform af te stemmen op de Denderregio, de voorstellen inzake afstemming goed te keuren, en deze ook zo voor te leggen aan de lokale besturen, die de finale beslissing moeten nemen. Dit alles volgens de besproken procesflow.

Indien de 3 gemeenten die momenteel tot een andere Vervoerregio behoren beslissen om tot de Vervoerregio Aalst toe te treden (of minstens dit advies te geven aan Vlaanderen), zal ook een naamswijziging naar Vervoerregio Dender worden voorgesteld / aangevraagd. Deze beslissing is intussen ook genomen door de gemeenteraad van Aalst.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40

Andere:

- Regiodecreet van 3 februari 2023
- Kadernota van 4 februari 2022
- Decreet basisbereikbaarheid van 12 juni 2019

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel om de Vlaamse Overheid voor te stellen om

1. de afbakening van de Vervoerregio Aalst, conform de regiovorming, af te stemmen op de Denderregio.
2. een naamswijziging naar de Vervoerregio Dender door te voeren.
3. deelname met raadgevende stem in aangrenzende vervoerregioraden mogelijk te houden.

De mondelinge vragen van raadsleden Jan Schelfhout, Laurent Volckaert en Peter De Smet werden ter zitting behandeld en beantwoord door schepenen Bart Welleman, Tom Sorgeloos en Phaedra Van Keymolen.

De voorzitter sluit de vergadering om 22u04.