

**NOTULEN VAN
DE OCMW-RAAD**

Zitting van 28 augustus 2023

- Aanwezig:** Paulette Looze, voorzitter raad
Veerle Baeyens, burgemeester
Phaedra Van Keymolen, eerste schepen
Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, schepenen
Laurent Volckaert, Roger Coppens, Mark Beelaert, Sofie Coppens, Anita De Bruyn, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Peter De Smet, Pieter De Spiegeleer, Willy Impens, Nico Roelandt, Jan Schelfhout, Johan Soffriau, Daniël Vandendriessche, Gina Verbestel, Nancy Van Landuyt, raadsleden
Pieter De Bosscher, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Nathalie Meganck, Koen Vijverman, raadsleden
Katlijn Copriau, algemeen directeur
- Afwezig** /

Namens de OCMW-Raad,

waarnemend algemeen directeur
Pieter De Bosscher
[SIG02]

voorzitter raad
Paulette Looze
[SIG01]

De voorzitter opent de vergadering om 21u20.

De voorzitter verontschuldigt raadsleden Nathalie Meganck en Koen Vijverman voor hun afwezigheid.

Openbaar
Secretariaat

1. Goedkeuring van de notulen en zittingsverslag van de vorige vergadering

Aanleiding

Aan de raad wordt gevraagd de notulen en het zittingsverslag van de zitting van 26 juni 2023 goed te keuren.

Feiten, context en motivering

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag ter beschikking worden gesteld. Als een lid van de raad voor maatschappelijk welzijn daarom verzoekt, worden de notulen en het zittingsverslag elektronisch ter beschikking gesteld.

Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur. Als de raad voor maatschappelijk welzijn bij spoedeisendheid is samengeroepen, kan de raad voor maatschappelijk welzijn beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

Telkens als de raad voor maatschappelijk welzijn het wenselijk acht, worden de notulen staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur ondertekend.

Bijzonderheden i.v.m. het zittingsverslag van de raad van 26 juni 2023:

Door technische overmacht werden de zittingen wel geregistreerd, maar ze zijn in sommige geluidsfragmenten (deel 1, 5, 6, 7) moeilijker verstaanbaar. Door een technische storing aan het begin van de raad voor maatschappelijk welzijn ontbreken ook agendapunt 1 (goedkeuring notulen van de vorige vergadering) en het begin van agendapunt 2.

Het zittingsverslag bestaat uit onderstaande delen:

Fragment	Onderwerp	Geluidskwaliteit	Duur
Deel 1	agendapunt 2 van raad voor maatschappelijk welzijn	Moeilijker verstaanbaar	4 min 50
Deel 2	agendapunt 2-5 van de raad voor maatschappelijk welzijn + gemeenteraad agendapunt 1-7	Goed verstaanbaar	29 min 35
Deel 3	gemeenteraad agendapunt 7-23 + start van de variapunten	Goed verstaanbaar	30 min 55

Deel 4	gemeenteraad variapunten (fractie Centrumlijst)	Goed verstaanbaar	36 min 43
Deel 5	gemeenteraad vervolg variapunten (fractie Vlaams Belang)	Moeilijker verstaanbaar	48 sec
Deel 6	gemeenteraad vervolg variapunten (fractie Vlaams Belang)	Moeilijker verstaanbaar	7 min 16
Deel 7	gemeenteraad vervolg variapunten (fractie Vlaams Belang)	Moeilijker verstaanbaar	11 min 37

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid: artikel 78 decreet over het lokaal bestuur
- Andere: artikel 74 decreet over het lokaal bestuur

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Met 14 stemmen voor (Paulette Looze, Veerle Baeyens, Phaedra Van Keymolen, Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, Mark Beelaert, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Nico Roelandt, Johan Soffriau, Daniël Vandendriessche, Nancy Van Landuyt), 9 onthoudingen (Laurent Volckaert, Roger Coppens, Sofie Coppens, Anita De Bruyn, Peter De Smet, Pieter De Spiegeleer, Willy Impens, Jan Schelfhout, Gina Verbestel)

Besluit

Artikel 1. de notulen en het zittingsverslag van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 juni 2023 worden goedgekeurd.

Beleidsondersteuning - patrimonium

2. Onroerend patrimonium - Intrekking besluit raad voor maatschappelijk welzijn van 22 mei 2023 - Ruil van gronden te 9450 Haaltert, Windmolenstraat - Goedkeuring

Aanleiding

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de intrekking van het besluit van 22 mei 2023 betreffende de ruil van gronden ter hoogte van 9450 Haaltert, Windmolenstraat en het opnieuw goedkeuren ervan.

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert plant een heraanleg van de N460. Deze werken zullen ook gepaard gaan met rioleringswerken, en voor de afvoer van regenwater moet er een bufferbekken in de buurt worden aangelegd om de waterdruk tussen beide valleien te verdelen. Indien er geen bijkomend bufferbekken zou komen, dan komt alle overstort van regenwater terecht ter hoogte van Eiland. Om de wateroverlast te beperken, is het aangewezen om een bijkomend bufferbekken te voorzien.

Na onderzoek is het lokaal bestuur Haaltert in onderhandeling gegaan met de eigenaar (mevrouw Eline Van Impe, wonende te 9450 Haaltert, Windmolenstraat 24) van de volgende percelen ter hoogte van de Windmolenstraat:

- grond, kadastraal gekend als gemeente Haaltert, 1e afdeling Haaltert, sectie A, nummer 1578 B met een oppervlakte van 1.529 m²
- hooiland, kadastraal gekend als gemeente Haaltert, 1e afdeling Haaltert, sectie A, nummer 1605 B met een oppervlakte van 3.870 m²

De eigenaar wenst niet over te gaan tot verkoop van deze percelen, maar is wel bereid om deze te ruilen tegen grond voor een vergelijkbare oppervlakte.

Het lokaal bestuur Haaltert heeft het volgende perceel ter beschikking dat vrij van pacht is:

- bouwland, kadastraal gekend als gemeente Haaltert, 1e afdeling Haaltert, sectie B, nummer 57 met een oppervlakte van 5.550 m²

Alle percelen werden geschat door landmeter - expert Michiel De Rouck:

- perceel 1578 B: 5.351,50 euro
- perceel 1605 B: 13.545,00 euro
- perceel 57: 24.975,00 euro

De percelen 1578 B en 1605 B, eigendom van Mevrouw Van Impe, zijn samen 18.896,50 euro waard. Ten opzichte van het perceel, eigendom van het lokaal bestuur Haaltert, is er een verschil in waarde van 6.079,00 euro in het voordeel van de eigenaar van de twee percelen in geval van ruil.

Beide partijen gaan akkoord met dit verschil. Het lokaal bestuur Haaltert aanvaardt dit waardeverschil omdat de percelen absoluut noodzakelijk voor de aanleg van het bufferbekken. In geval van onteigening zou een hogere prijs moeten betaald worden omwille van bijkomende posten zoals wederbeleggingsvergoeding, verlies aan inkomsten, ...

Door de ruil worden de kosten voor het lokaal bestuur gedrukt door een perceel grond af te staan dat op heden weinig nut heeft voor het bestuur.

Partijen zijn akkoord om de ruil te laten doorgaan en om de notariskosten bij helften te verdelen.

Bij besluit van 22 mei 2023 had de raad voor maatschappelijk welzijn reeds goedkeuring gegeven, maar dit besluit bevat een materiële vergissing in die zin dat de gronden geen eigendom zijn van mevrouw Eline Van Impe persoonlijk maar van de BV Eline Van Impe, met zetel te 9450 Haaltert, Windmolenstraat 24 (KBO nr. 0819.354.743). Om deze fout recht te zetten, wordt dit besluit ingetrokken en wordt een nieuw besluit genomen.

Het lokaal bestuur Haaltert stelt notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131, aan om de authentieke akte te verlijden.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet over lokaal bestuur art. 77
- Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Beleidsstoets

De beslissing kadert in 12.21e Inventariseren en renoveren van het rioleringsstelsel en verder werken aan het gescheiden rioleringsstelsel - N460

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen:

Raming	1.500,00 euro (helpt notariskosten)
Actie OF Overig beleid	Actie 12
Jaar Budget Code (JBR)	2023/OCMW_VB/0190-00/6130001/OCMW/VB/IP-GEEN

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de intrekking van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 22 mei 2023 betreffende de ruil van gronden ter hoogte van 9450 Haaltert, Windmolenstraat.

artikel 2. goedkeuring te geven aan de ruil van het volgende perceel, eigendom van het OCMW Haaltert, af te staan aan mevrouw Eline Van Impe, wonende te 9450 Haaltert, Windmolenstraat 24:

- bouwland, kadastraal gekend als gemeente Haaltert, 1e afdeling Haaltert, sectie B, nummer 57 met een oppervlakte van 5.550 m²

artikel 3. principiële goedkeuring te geven aan het ontvangen van de volgende percelen, eigendom van BV Eline Van Impe, met zetel te 9450 Haaltert, Windmolenstraat 24 (KBO nr. 0819.354.743), als tegenprestatie voor het in ruil geven van het perceel vermeld onder artikel 1:

- grond, kadastraal gekend als gemeente Haaltert, 1e afdeling Haaltert, sectie A, nummer 1578 B met een oppervlakte van 1.529 m²
- hooiland, kadastraal gekend als gemeente Haaltert, 1e afdeling Haaltert, sectie A, nummer 1605 B met een oppervlakte van 3.870 m²

artikel 4. principiële goedkeuring te geven aan de aanstelling van notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131, aan om de authentieke akte te verlijden.

artikel 5. principiële goedkeuring te geven aan het verschil in waarde ten bedrage van 6.079,00 euro tussen de te ruilen percelen in het voordeel van BV Eline Van Impe, met zetel te 9450 Haaltert, Windmolenstraat 24 (KBO nr. 0819.354.743);

artikel 6. principiële goedkeuring te geven aan de verdeling van de notariskosten over de beide partijen.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u23.