

Besluitenlijst

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Zitting van 8 december 2025

Namens het college:

Lien Grootvriendt
Algemeen directeur

Phaedra Van Keymolen
Burgemeester

De besluitenlijst van deze zitting wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website overeenkomstig artikel 285 van het decreet lokaal bestuur. Deze besluiten kunnen opgevraagd worden via secretariaat@haaltert.be en na afspraak ingekeken worden.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Bij voorkeur wordt een klacht ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur: www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/organisatie-en-werking/klachten-tegen-lokale-besturen/klachtenprocedure. Het is ook mogelijk om een klacht op papier in te dienen via aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs op het postadres van het Agentschap Binnenlands Bestuur, Koning Albert II laan 15, bus 215, 1210 Brussel.

A-punt

Secretariaat

1. Notulen van de vorige vergadering - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de notulen van de zitting op 1 december 2025.

GOEDGEKEURD

2. Inkomende aangetekende post van 27 november 2025 tot 3 december 2025 - Kennisname

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de inkomende aangetekende post van 27 november 2025 tot 3 december 2025.

GOEDGEKEURD

Burgerzaken

3. Beëindigen van een concessie ten gunste van V.U. en G.J. - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen beëindigt op 8 december 2025 vroegtijdig een concessie op de begraafplaats van Kerksken.

GOEDGEKEURD

Financiën

4. Bestelbons en aanrekeningen - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de bestelbonnen en aanrekeningen.

GOEDGEKEURD

Omgeving - milieu

5. Melding (OMV_2025134715, 2025/246) – exploitatie van een wassalon te Stationsstraat 1, 9450 Haaltert kadastraal bekend als HAALTERT 1 AFD (HAALTERT), sectie A, 1805 C - Aktename

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding (OMV_2025134715, 2025/246) voor de exploitatie van een wassalon, gelegen te Stationsstraat 1, 9450 Haaltert, kadastraal bekend als: Afdeling HAALTERT 1 AFD (HAALTERT), sectie A, 1805 C.

GOEDGEKEURD

Omgeving - planning en vergunningen

6. Verkoopbaarheidsattest in het kader van verkavelingsvergunning (OMV_2025052995, 2025/83) te Eigenstraat 88, 9450 Haaltert, kadastraal gekend als AFD 2, SECTIE B, NRS. 0841G, 0843 E, 0839L, 0841H en 0839K - Aktename

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het verkoopbaarheidsattest in het kader van de verkavelingsvergunning (OMV_2025052995, 2025/83) te Eigenstraat 88, 9450 Haaltert kadastraal gekend als AFD 2, SECTIE B, NRS. 0841G, 0843 E, 0839L, 0841H en 0839K.

GOEDGEKEURD

Personeel

7. Selectieprocedure - Administratief medewerker Omgeving - Vacatietoelage jury - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de vacatietoelagen voor de juryleden van de selectieprocedure van administratief medewerker C1-C3 op de dienst Omgeving in voltijds contractueel verband.

GOEDGEKEURD

8. Selectieprocedure - Administratief medewerker Omgeving - Vaststelling ingangsdatum - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de vaststelling van de ingangsdatum van een administratief medewerker C1-C3 op de dienst Omgeving in voltijds contractueel verband.

GOEDGEKEURD

9. Vergoedingen studenten, monitoren, lesgevers, vrijwilligers voor de maand november 2025 - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen keurt de betaling van de vergoedingen van de studenten, monitoren, lesgevers en vrijwilligers voor de maand november 2025 goed.

GOEDGEKEURD

10. Arbeidsongeval – Weigering van arbeidsongeval - Goedkeuring

Samenvatting

Het lokaal bestuur Haaltert geeft goedkeuring aan de weigering van erkenning als arbeidsongeval.

GOEDGEKEURD

Vrije tijd - cultuur

11. Organisatie evenement Christmas Nightrun Denderhoutem - Maspoe vzw – Goedkeuring

Samenvatting

Het college keurt de aanvraag van Maspoe vzw goed voor de organisatie van Christmas Nightrun Denderhoutem op 13 december 2025.

GOEDGEKEURD

12. Organisatie evenement NEYMAN PUUR - NEYMAN PUUR – Goedkeuring

Samenvatting

Het college keurt de aanvraag van NEYMAN PUUR goed voor de organisatie van NEYMAN PUUR op 20 december 2025.

GOEDGEKEURD

13. Organisatie evenement Driekoningen Atom 2026 - Feestraad Atom – Goedkeuring

Samenvatting

Het college keurt de aanvraag van Feestraad Atom goed voor de organisatie van Driekoningen Atom 2026 op 10 januari 2026.

GOEDGEKEURD

14. Organisatie evenement Nieuwjaarsreceptie 16 januari 2026 - Haaltert - Lokaal bestuur Haaltert – Goedkeuring

Samenvatting

Het college keurt de aanvraag van lokaal bestuur Haaltert goed voor de organisatie van de Nieuwjaarsreceptie inwoners Haaltert op 16 januari 2026.

GOEDGEKEURD

15. Organisatie evenement Nieuwjaarsdrink 2026 - HoogKouterComité – Goedkeuring

Samenvatting

Het college keurt de aanvraag van HoogKouterComité goed voor de organisatie van Nieuwjaarsdrink 2026 op 18 januari 2026.

GOEDGEKEURD

16. Organisatie evenement Carnavalstoet - VBS De Bloesem – Goedkeuring

Samenvatting

Het college keurt de aanvraag van VBS De Bloesem goed voor de organisatie van Carnavalstoet op 13 februari 2026.

GOEDGEKEURD

B-punt

Beleidsondersteuning - aankopen

17. 2025/1133 Raamovereenkomst voor asfaltherstellingen 2025-2029 - Afroep 1 - Gunning - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de offerte voor afroep 1 van perceel 1 van opdracht 2025/1133 Raamovereenkomst voor asfaltherstellingen 2025-2029.

GOEDGEKEURD

18. Overheidsopdracht - 2025/1169 Aankoop van Bancontact-toestellen ter vervanging van bestaande betaalterminals - Goedkeuring

Samenvatting

Het lokaal bestuur Haaltert keurt de aankoop goed van nieuwe Bancontact-toestellen ter vervanging van bestaande betaalterminals. De aankoop gebeurt onder de vorm van een aanvaarde factuur na raadpleging van de markt.

GOEDGEKEURD

19. Overheidsopdracht - Instap bij raamovereenkomst "Kantoormeubilair - oktober 2025" via Creat - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de instap bij de raamovereenkomst "Kantoormeubilair - oktober 2025" via Creat bij NV Ahrend.

GOEDGEKEURD

20. Maaltijdcheques - Tijdelijke vernieuwing raamovereenkomst Pluxee via Creat - Goedkeuring

Samenvatting

Het lokaal bestuur Haaltert keurt de tijdelijke vernieuwing goed van raamovereenkomst inzake maaltijdcheques van Pluxee voor het personeel van de gemeente Haaltert.

GOEDGEKEURD

21. Overheidsopdracht - Instap voor bibliotheek Haaltert bij raamovereenkomst "e-Payment (M1184) bij Worldline" via FOD BOSA - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de instap bij de raamovereenkomst "e-Payment (M1184)" via FOD BOSA bij NV Worldline.

GOEDGEKEURD

Omgeving - planning en vergunningen

22. Aanvraag stedenbouwkundig attest (A 2025/5) voor de uitbreiding van een woning + toevoegen 1 bouwlaag tot kroonlijsthoogte 6 m te Kattestraat 63, 9450 Haaltert Afdeling 1, Sectie A, nr 1636 b, 1635 h - Positief attest

Samenvatting

De aanvraag voor het bekomen van een stedenbouwkundig attest kan gunstig geadviseerd worden, gezien er na uitbreiding van de bebouwde oppervlakte nog voldoende tuinzone overblijft met een bufferzone van minstens 8 meter t.o.v. van de tuin van huisnummer 67. De aanvraag is in overstemming met de algemeen gangbare afmetingen voor een eengezinswoning in open verband.

GOEDGEKEURD

23. Aanvraag omgevingsvergunning (2025121107, 2025/207) - het verbouwen van een woning met schuur te Watervoorstraat 13, 9451 Haaltert Afdeling 3, Sectie A, nr 597 f, 597 g - Weigering

Samenvatting

Aangezien de voorgestelde ingrepen geen kwalitatieve ruimtelijke oplossing bieden en de afwijking in de bouwlijn (met de woningen in de onmiddellijke omgeving) en volumewerking wordt vergroot, kan niet worden geconcludeerd dat het project voldoet aan de vereisten van goede ruimtelijke ordening en dient de omgevingsvergunning geweigerd te worden.

GOEDGEKEURD

24. Aanvraag omgevingsvergunning (2025111247, 2025/186) - het aanleggen van een zwembad met aanpalend overdekt terras te Herenthoutdreef 6, 9450 Haaltert Afdeling 1, Sectie B, nr 194 s4, 194 y4 - Goedkeuring

Samenvatting

De omgevingsvergunning met toepassing van art. 4.4.1 kan aanvaard worden, gezien de constructies relatief beperkt zijn in omvang en er nog ruim voldoende restgroen overblijft en er geen impact te verwachten valt voor de privacy van de burens.

GOEDGEKEURD

25. Aanvraag omgevingsvergunning (2025130121, 2025/220) - het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning te Terlinden 72, 9450 Haaltert Tweede afdeling, Sectie C, 1600 a, 1602 b, 1599 a - Goedkeuring

Samenvatting

De omgevingsvergunning kan verleend worden voor een zeer ruime strak moderne eengezinswoning. Het betreft een ruim perceel waarbij er na bebouwing nog voldoende restgroen overblijft. De woning zal zich kunnen integreren in deze residentiële omgeving met gelijkaardige villa's in open verband.

GOEDGEKEURD

26. Aanvraag omgevingsvergunning (2025129857, 2025/219) - het rooien van een kastanjeboom te Kloetenstraat 17, 9450 Haaltert Afdeling 1, Sectie A, 56 l - Goedkeuring

Samenvatting

De omgevingsvergunning voor het rooien van een hoogstammige boom kan verleend worden, gezien deze aangetast is door zwammen. Afvallende takken kunnen een gevaar opleveren voor de eigenaar en de aangelanden. Heraanplant is verplicht binnen het eerstvolgende plantseizoen na het rooien van de boom.

GOEDGEKEURD

27. Aanvraag stedenbouwkundig attest (A 2025 , A 2025/4) - de omvorming van een kantoor met woonfunctie naar een meergezinswoning met 5 appartementen te Molenstraat 34A-36 Afdeling 2, Sectie B, nr 899 g, 897 h, 897 e, 897 g - Positief attest

Samenvatting

Er kan een voorwaardelijk positief stedenbouwkundig attest worden afgeleverd, gezien een meergezinswoning in de kern van Denderhoutem functioneel inpasbaar is in de omgeving, gezien de aanwezigheid van alle centrumvoorzieningen (handel-horeca-scholen, openbare gebouwen

ed.) en er voldoende oppervlakte aanwezig is om parkeerplaatsen én groen te voorzien waarbij de verhardingsgraad niet mag toenemen.

GOEDGEKEURD

Ontwikkeling openbare ruimte - mobiliteit

28. Bezwaarschrift retributie inname openbaar domein - Borrekent 58 - EagleBe ID 3085933 - Gedeeltelijke goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bezwaarschrift tegen de retributie op de inname van het openbaar domein ter hoogte van Borrekent 58 met EagleBe ID 3085933 gedeeltelijk goed.

GOEDGEKEURD

Ontwikkeling openbare ruimte - nutsvoorziening

29. Nutswerken met bijkomende voorwaarden op diverse locaties - Fluvius - Grondwerken - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring met bijkomende voorwaarden aan Fluvius voor het aanleggen van ondergrondse leidingen op diverse locaties.

GOEDGEKEURD

30. Nutswerken op diverse locaties - Wyre - Grondwerken - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan Wyre voor het aanleggen van ondergrondse leidingen op diverse locaties.

GOEDGEKEURD

Ontwikkeling openbare ruimte - projecten

31. 2023/1020 Omvormen bibliotheek tot vrijetijdshuis - Verrekening 16bis meerwerken vernieuwen dakrand - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan verrekeningsvoorstel 16bis voor de bijkomende werken aan de dakrand inzake opdracht 2023/1020 "Omvormen bibliotheek tot vrijetijdshuis" aan PIC reno-decor.

GOEDGEKEURD

32. 2016/624 Aquafin-project 23.215 afkoppeling Eiland Haaltert - Vorderingsstaat 9 - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vorderingsstaat 9 van Aclagro NV, Industrieweg 74 te 9032 Wondelgem goed voor de wegeniswerken van opdracht 2016/624 Aquafin-project 23.215 afkoppeling Eiland Haaltert.

GOEDGEKEURD

33. 2023/993 Raamovereenkomst kleine wegenis voor 2023, met verlengingen voor 2024, 2025 en 2026 - Afroep 8 Diverse voetpaden - Vorderingsstaat 1 (deel 2) - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vorderingsstaat 1 (deel 2) van De Meulemeester bvba, Reukenstraat 20, 9500 Geraardsbergen goed voor wegeniswerken en rioleringswerken van opdracht 2023/993 Raamovereenkomst kleine wegenis voor 2023, met verlengingen voor 2024, 2025 en 2026, afroep 8 Diverse voetpaden.

GOEDGEKEURD

34. 2023/993 Raamovereenkomst kleine wegenis voor 2023, met verlengingen voor 2024, 2025 en 2026 - Afroep 9 Diverse voetpaden - Vorderingsstaat 1 - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vorderingsstaat 1 van De Meulemeester bvba, Reukenstraat 20, 9500 Geraardsbergen goed voor wegeniswerken van opdracht 2023/993 Raamovereenkomst kleine wegenis voor 2023, met verlengingen voor 2024, 2025 en 2026, afroep 9 Diverse voetpaden.

GOEDGEKEURD

Vrije tijd - cultuur

35. Dorpsraad Atom - Toekenning projectsubsidie - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het toekennen van een projectsubsidie aan Dorpsraad Atom en vereniging Natuurpunt, Knipperkot en Dorpsraad Heldergem, Haaltert en Kerksken ter ondersteuning van hun project Lindebomenproject.

GOEDGEKEURD