

Besluitenlijst van
Het College van Burgemeester en Schepenen
Zitting van 14 november 2024

Namens het Schepencollege,

algemeen directeur
Lien Grootvriendt
[SIG02]

burgemeester
Veerle Baeyens
[SIG01]

A-punt
Secretariaat

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige vergadering

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de zitting van 7 november 2024 goed.

GOEDGEKEURD

2. Definitieve vaststelling van de gemeenteraad van 25 november 2024 - goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de definitieve vaststelling van de agenda van de gemeenteraad van 25 november 2024.

GOEDGEKEURD

Beleidsondersteuning - juridische zaken

**3. Noodwoningen - Intrekken reglement op noodwoning -
Principiële goedkeuring**

Samenvatting

Aan het lokaal bestuur Haaltert wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de intrekking van het reglement op de noodwoningen, gelet op het invoeren van een nieuw reglement.

GOEDGEKEURD

Burgerzaken

4. Oprichten 'Sterrenregister': goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft de goedkeuring voor de oprichting van een sterrenregister en de bijhorende communicatie in het kader van de Koesterweek.

GOEDGEKEURD

Financiën

5. Viseren en uitvoerbaar verklaren van het dwangbevel van de financieel directeur om onbetaalde vorderingen m.b.t het afkoppelingsreglement in te vorderen.

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen viseert de dwangbevelen van de financieel directeur en verklaart deze als uitvoerbaar om onbetaalde vorderingen m.b.t. boetes overeenkomstig het afkoppelingsreglement in te vorderen.

GOEDGEKEURD

6. Te betalen bedragen - goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestelbons en aanrekeningen voor het boekjaar 2024 goed.

GOEDGEKEURD

Personeel

7. Dagelijks personeelsbeheer - Besluiten van de algemeen directeur - Kennisname

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de besluiten van de algemeen directeur betreffende het dagelijks personeelsbeheer.

GOEDGEKEURD

Vrije tijd - cultuur

8. Aanpassing statuten UiTPAS Dender - Principiële goedkeuring

Samenvatting

Het college van de burgemeester en schepenen keurt principieel de wijziging van de statuten van UiTPas Regio Dender goed. Deze beslissing zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

GOEDGEKEURD

9. Aanvaarding van de toetreding Hamme en Geraardsbergen tot de projectvereniging UiTPAS Dender - Principiële goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de toetreding van Hamme en Geraardsbergen tot de projectvereniging UiTPAS Dender met ingang vanaf 1 januari 2025. Deze aanvaarding zal via de statutenwijziging ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

GOEDGEKEURD

B-punt

Beleidsondersteuning - aankopen

10. 2024/1095 Raamovereenkomst drukwerk op afroep voor 2025-2029 - Lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft de goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de uit te nodigen firma's inzake opdracht 2024/1095 Raamovereenkomst drukwerk op afroep voor 2025 - 2029.

GOEDGEKEURD

11. 2024/1091 Rooien van 12 bomen en herplanten te Middelkouter - Gunning - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft de goedkeuring aan de gunning inzake opdracht 2024/1091 Rooien van 12 bomen en herplanten te Middelkouter aan VKS Tuinen.

GOEDGEKEURD

12. 2023/1031 Raamovereenkomst onderhoud trage wegen, grachten, hagen, bermen, speelbossen, geboortebossen en begraafplaatsen en ruimen zwerfvuil voor 2024 - Vorderingstaat 8 - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft de goedkeuring aan vorderingstaat 8 inzake opdracht 2023/1031 Raamovereenkomst onderhoud

trage wegen, grachten, hagen, bermen, speelbossen, geboortebossen en begraafplaatsen en ruimen zwerfvuil voor 2024 aan VZW SWP De Loods.

GOEDGEKEURD

13. 2024/1050 Raamovereenkomst klepelmaaien van alle bermen in Haaltert voor de periode 2024-2028 - Vorderingstaat 2 - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft de goedkeuring aan vorderingstaat 2 inzake opdracht 2024/1050 Raamovereenkomst klepelmaaien van alle bermen in Haaltert voor de periode 2024-2028 aan NV Krinkels.

GOEDGEKEURD

14. 2023/982 Raamovereenkomst zomerbebloeming voor 2023, met mogelijke verlengingen in 2024 en 2025 - Vorderingstaat 2 - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft de goedkeuring aan vorderingstaat 2 inzake opdracht 2023/982 Raamovereenkomst zomerbebloeming voor 2023, met mogelijke verlengingen in 2024 en 2025, gegund aan Signco BVBA.

GOEDGEKEURD

15. 2024/1098 Aankoop 45 kunststofplaten en stapelbak - Gunning - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft de goedkeuring aan de gunning inzake opdracht 2024/1098 Aankoop 45 kunststofplaten en stapelbak aan FVR Trading.

GOEDGEKEURD

16. 2023/997 Raamovereenkomst buitengewone onderhoudswerken en vernieuwen gemeentewegen voor 2023, met verlengingen voor 2024, 2025 en 2026 - Deelopdracht 7: grondverbetering deel Lebeke (1-50) - Kostenraming - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen keurt de raming principieel goed voor de bijkomende grondverbetering inzake het vernieuwen van een deel van de Lebeke tussen huisnummers 1 en 50 (deelopdracht 7). Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven op de gemeenteraadszitting van 25 november 2024 aan deelopdracht 7: grondverbetering inzake het vernieuwen van een deel van de Lebeke tussen huisnummers 1 - 50 (deelopdracht 6) in het

kader van inzake opdracht 2023/997 Raamovereenkomst buitengewone onderhoudswerken en vernieuwen gemeentewegen voor 2023, met verlengingen voor 2024, 2025 en 2026.

GOEDGEKEURD

Beleidsondersteuning - juridische zaken

17. Onroerend patrimonium - Opname Eiland als gemeenteweg - Principiële goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft de principiële goedkeuring aan de opname van Eiland als gemeenteweg. Eiland is momenteel een gemeenteweg, maar niet als dusdanig opgenomen in het openbaar domein. Het lokaal bestuur Haaltert zorgt evenwel al jaren voor de verharding, straatverlichting, ... Door het nieuwe decreet op de gemeentewegen is het mogelijk dat de gemeente mits een beslissing van de gemeenteraad een weg als gemeenteweg beschouwt. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan dit gewijzigd protocolakkoord op de gemeenteraadszitting van 25 november 2024.

GOEDGEKEURD

Burgerzaken

18. Aanvraag adressenlijst voor intern gebruik - goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft de dienst Burgerzaken toestemming voor de raadpleging van het bevolkingsregister voor interne doeleinden. De dienst Burgerzaken bezorgt de adressenlijst aan de aanvragende dienst.

GOEDGEKEURD

Financiën

19. IMDH vzw instituut voor dringende hulpverlening - subsidieaanvraag werkjaar 2025 m.b.t. de MUG helikopter - weigering

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen beslist om geen subsidie voor werkjaar 2025 ten voordele van IMDH vzw uit te betalen.

GOEDGEKEURD

Omgeving - planning en vergunningen

20. Aanvraag omgevingsvergunning (2024100725, 2024/220) - het verbouwen van een bestaand magazijn te

**Koekelberg 43, 9450 Haaltert Afdeling 2, Sectie B, nr 423 p3,
423 n2, 423 g2 - Goedkeuring**

Samenvatting

Er wordt een vergunning aangevraagd voor het verbouwen van een achterliggend magazijn. Het bestaande dak van het magazijn wordt verhoogd met 0,95 m tot ca. 4 m. De vergunning kan verleend worden, omdat de werken een beperkte ruimtelijke en mobiliteitsimpact hebben en zelfs een vermindering van de bebouwde oppervlakte voorzien. De impact van de grotere dakhoogte naar de buur toe blijft eerder beperkt, gezien de mindere bezonningsgraad enkel van toepassing is op de was- en bergruimte van de buur.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de goedkeuring aan de omgevingsvergunning (2024100725 2024/220) voor het verbouwen van een bestaand magazijn te Koekelberg 43, 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 2, Sectie B, nr 423 p3, 423 n2, 423 g2.

GOEDGEKEURD

21. Aanvraag omgevingsvergunning (2024129526, 2024/222) - het vernieuwen van een distributiecabine te Windmolenstraat zn , 9450 Haaltert Afdeling 1, Sectie A, nr 1409 c - Goedkeuring

Samenvatting

De omgevingsvergunning kan verleend worden, gezien het om een vervanging van een bestaande cabine gaat met een zeer beperkte oppervlakte en aldus al weinig storend voor de omgeving kan worden beschouwd. Het college van burgemeester en schepenen geeft de goedkeuring aan de omgevingsvergunning (2024129526, 2024/222) ingediend door Fluvius System Operator voor het vernieuwen van een distributiecabine te Windmolenstraat zn , 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 1, Sectie A, nr 1409 c.

GOEDGEKEURD

22. Aanvraag omgevingsvergunning (2024032765, 2024/55) - adviesvraag in beroep aan deputatie: de afbraak van een ééngesinswoning en een loods, de realisatie van 30 woningen, verdeeld over 3 parkvilla's (nieuwbouw) met een ondergrondse garage, de realisatie van 1 overdekte fietsenstalling, de aanleg van verharding, reliëfwijzigingen (voor de aanleg van wadi's), de plaatsing van een transformatorcabine - warmtepompen en een bronbemaling te Dreef 29, 9450 Haaltert kadastraal gekend als afdeling 1, sectie , nrs. 0147 Z2, 0149 M2, 0149 C4, 0149 G2 - Ongunstig advies.

Samenvatting

Het project voorziet de bouw van 3 parkvilla's van elk 10 woningen op de site tussen Dreef, beek en Stationsstraat. Het college weigerde de aanvraag in eerste aanleg en wordt nu in beroep om advies gevraagd. Er wordt ongunstig geadviseerd naar de deputatie omwille van de blijvende bezwaren op vlak van de

vrees voor wateroverlast, mobiliteit, strijdigheid met het in opmaak zijnde WOP, het verlies van een open ruimte kamer, bouwen in 2e bouworde en mogelijke mobiliteitsimpact. Het college van burgemeester en schepenen geeft ongunstig advies in kader van de behandeling van de omgevingsvergunningsaanvraag (2024032765, 2024/55), ingediend door Smarthome voor de afbraak van een ééngezinswoning en een loods, de realisatie van 30 woningen, verdeeld over 3 parkvilla's (nieuwbouw) met een ondergrondse garage, de realisatie van 1 overdekte fietsenstalling, de aanleg van verharding, reliëfwijzigingen (voor de aanleg van wadi's), de plaatsing van een transformatorcabine - warmtepompen en een bronbemaling, te Dreef 29, 9450 Haaltert kadastraal gekend als afdeling 1, sectie , nrs. 0147 Z2, 0149 M2, 0149 C4, 0149 G2.

GOEDGEKEURD

23. Aanvraag omgevingsvergunning (2024088757, 2024/212) - het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw te Groeneweg 36, 9450 Haaltert Afdeling 1, Sectie A, nr 30 H2 - Goedkeuring

Samenvatting

De omgevingsvergunning voor het oprichten van een bijgebouw in de tuin kan verleend worden, gezien het een zeer ruim bemeten perceel betreft, er voldoende afstand tot omliggende bebouwing wordt gerespecteerd en er akkoord is van de burens. Er wordt ruim bemeten opvang- en infiltratiecapaciteit voorzien. Het college van burgemeester en schepenen geeft de goedkeuring aan de omgevingsvergunning (2024088757 2024/212) voor het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw te Groeneweg 36, 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 1, Sectie A, nr 30 H2.

GOEDGEKEURD

24. Aanvraag omgevingsvergunning (2024091504, 2024/210) - windturbineproject N45 te Iddergemsesteenweg ZN, 9450 Haaltert kadastraal gekend als afdeling 2, sectie B, sectie B, 1274 A, 1268, 1271 B, 1276 A, 1273 A, 1270 C en D, 1278 C, 1269 A, 1275 A - Ongunstig advies

Samenvatting

In de open kouter ten zuiden en oosten van de de Iddergemsesteenweg en de kern van Denderhoutem, aansluitend op de N45, wordt een windmolen aangevraagd van 183 m maximale hoogte en een wiekdiameter van 150 m. De vergunningsaanvraag wordt ongunstig geadviseerd door de te beperkte afstand tot het woonweefsel van Denderhoutem, door het feit dat de windmolen niet in lijn staat met de reeds bestaande en door de mogelijke impact naar slagschaduw en geluidsoverlast.

GOEDGEKEURD

25. Aanvraag omgevingsvergunning (2024122252, 2024/208) - het plaatsen van een aardappelautomaat te Stationsstraat 197, 9450 Haaltert Afdeling 1, Sectie B, nr 226 R4 - Goedkeuring

Samenvatting

De omgevingsvergunning kan verleend worden, gezien de inrichting tijdelijk is een beperkte bijkomende verkeersstromen zal genereren, zolang men zich houdt aan de opgelegde voorwaarde dat geen andere waren dan aardappelen in deze automaat mogen verkocht worden. Het college van burgemeester en schepenen geeft de goedkeuring aan de omgevingsvergunning (2024122252, 2024/208) voor het plaatsen van een aardappelautomaat te Stationsstraat 197, 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 1, Sectie B, nr 226 R4

GOEDGEKEURD

Ontwikkeling openbare ruimte - infrastructuur

26. Aanvraag aanpassing boordsteen en voetpad in Anderenbroek, eigendom 41010 A 0047 / 02 D 000 - P000 - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft de goedkeuring tot het aanpassen van de boordsteen en voetpad in Anderenbroek, eigendom 41010 A 0047 / 02 D 000 - P000, en hiervoor een offerte te laten opmaken om de werken te laten uitvoeren.

GOEDGEKEURD

Ontwikkeling openbare ruimte - mobiliteit

27. Bezwaarschrift tegen de retributie op de inname van het openbaar domein ter hoogte van Diepeweg 26 met EagleBe ID 2261920 - goedkeuring. - VERDAAGD

Samenvatting

Dit punt werd verdaagd naar een latere zitting.

VERDAAGD

28. Tijdelijk politiereglement - organiseren van ludieke Bibberkoers te Knipperhoek en Veldstraat op zondag 22 december 2024 - goedkeuring - VERDAAGD

Samenvatting

Het agendapunt kan niet gestemd worden omdat schepen Tom Sorgeloos als vrijwilliger niet kan meestemmen over het agendapunt. Hierdoor is de meerderheid niet aanwezig om te beslissen, waardoor het punt verdaagd wordt naar een latere zitting.

VERDAAGD

Ontwikkeling openbare ruimte - nutsvoorziening

29. Nieuwstraat 17 - Terugbetaling - kosten van ontstopping huisaansluiting - goedkeuring

Samenvatting

Het college keurt de terugbetaling van de ontstoppingskosten, ten bedrage van 100,70 euro (incl. btw), aan de inwoner van de woning langs Nieuwstraat 17 goed.

GOEDGEKEURD

30. Nutswerken GIPOD ID 17079077 - De Watergroep - grondwerken langs de Huytstraat - Goedkeuring.

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft de goedkeuring aan De Watergroep voor het aanleggen van een ondergrondse leiding ter uitbreiding van het net, volgens GIPOD-Grondwerk ID 17079077 langs de Huytstraat.

GOEDGEKEURD

31. Nutswerken op diverse locaties - WYRE - Grondwerken - Goedkeuring met bijkomende voorwaarden.

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft de goedkeuring met bijzondere voorwaarden aan WYRE voor het aanleggen van ondergrondse leidingen voor de werken op diverse locaties.

GOEDGEKEURD

32. Nutswerken op diverse locaties - WYRE - Grondwerken - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft de goedkeuring aan WYRE voor het aanleggen van ondergrondse leidingen voor de werken op diverse locaties.

GOEDGEKEURD

Ontwikkeling openbare ruimte - projecten

33. 2023/1020 Omvormen bibliotheek tot vrijetijdshuis - verrekening 4bis: isolatiewerken daken - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 4bis, voor de isolatiewerken van de bestaande daken, voor de verbouwing van de bibliotheek naar het vrijetijdshuis, goed.

GOEDGEKEURD

Beleidsondersteuning - patrimonium

**34. Onroerend patrimonium - Akte van kosteloze
grondafstand te 9450 Haaltert, Boekent - Principiële
goedkeuring**

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft de principiële goedkeuring aan de notariële akte betreffende de kosteloze grondafstand te 9450 Haaltert, Boekent.

GOEDGEKEURD