

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de gemeenteraad - maandag 18 mei 2026

Aanwezig: Daniël Vandendriessche, voorzitter raad
Phaedra Van Keymolen, burgemeester
Peter De Smet, Steven De Schrijver, Bart Ottoy, Nathalie Meganck, Tom Verbeke, schepenen
Roger Coppens, Sofie Coppens, Laurent Volckaert, Koen Vijverman, Lisa Houtman, Jan Schelfhout, Bart Welleman, Mark Beelaert, Tom Sorgeloos, Sabine De Coninck, Iris Van der Veken, Lesley Heyman, Klaas De Pauw, Kristien Van Cromphaut, Gregory De Mol, Tamara De Schutter, Steven Perreman, Jens Van der Kelen, raadsleden
Lien Grootvriendt, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

Voor eensluidend verklaard afschrift,

De algemeen directeur
Lien Grootvriendt
[SIG02]

De voorzitter raad
Daniël Vandendriessche
[SIG01]

BELEIDSONDERSTEUNING - PATRIMONIUM - Onroerend patrimonium - Opname perceel 883V2 als onderdeel gemeenteweg - Goedkeuring

Feiten, context en motivering

Op de hoek van Schoolstraat en Vondelbaan ligt een perceel grond, kadastraal gekend als gemeente Haaltert, 2e afdeling Denderhoutem, sectie B, nr. 0883V2 met een oppervlakte van 521 m². Het perceel bevindt zich binnen de goedgekeurde rooilijn met de bedoeling het in te lijven binnen het openbaar domein.

Het perceel wordt sedert minstens 30 jaar gebruikt als openbare parking. Dit wordt aangetoond via luchtfoto's.

Als openbare parking valt dit perceel onder de definitie van een gemeenteweg in de zin van artikel 2, 6° van het Decreet Gemeentewegen, namelijk een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond. Een openbare weg wordt door de parlementaire voorbereidingen van het Decreet Gemeentewegen omschreven als volgt:

- weg onder beheer van de gemeente;
- in het algemeen belang van de inwoners;
- een weg die voor openbaar gebruik door alle burgers, ongeacht woonplaats, bestemd is;
- openbaar gebruik betekent dat wegen voor publiek verkeer openstaan;
- verkeersbewegingen van iedere burger, ongeacht woonplaats;
- kan zowel om publieke als private eigendom gaan.

Verder voorziet het Decreet Gemeentewegen in de mogelijkheid om door een gemeenteraadsbeslissing een grondstrook in eigendom over te dragen aan de gemeente wanneer de gemeente al meer dan 30 jaar bezitsdaden stelt over de strook. Voor de toepassing van dit artikel worden onder meer het aanbrengen van een duurzame wegverharding over het geheel of over een substantieel deel van de weg of het aanbrengen van openbare verlichting als bezitshandelingen beschouwd (artikel 13, §5).

Het lokaal bestuur Haaltert oefent als sinds meer dan 30 jaar bezitsdaden over deze grondstrook door het aanbrengen van verharding, jaarlijks onderhoud door groendienst, ...

Voornoemd Decreet Gemeentewegen voorziet geen vergoeding voor de eigenaars, noch een opmeting door een erkend landmeter. Voor deze grondstrook wordt geen opmetingsplan opgemaakt opgezien de opname als gemeenteweg slaat op het volledig kadastraal perceel.

Het is aangewezen om deze grondstrook op te nemen als gemeenteweg in zijn huidige staat en afmetingen en toe te voegen aan het openbaar domein als gemeenteweg, zodat het lokaal bestuur verder kan instaan voor het onderhoud van de strook door duurzame aanleg als parking, voorzien van groenstroken,

Deze beslissing is conform de principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 Decreet Gemeentewegen:

1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau: na de opname als gemeenteweg zal de grondstrook verder worden onderhouden en aangelegd, wat de veiligheid van de weggebruikers zal bevorderen door het weghouden van voertuigen die zich anders langs de straat parkeren die op die locatie te smal is;
2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak: niet van toepassing aangezien het niet om een trage weg gaat;
3. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang: door deze grondstrook op te nemen als

gemeenteweg kan het lokaal bestuur Haaltert verder instaan voor de definitieve aanleg, waardoor een groot aantal voertuigen kunnen weggehaald worden van de straat om zich te parkeren;

4. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd: de toevoeging van deze strook als gemeenteweg is een beslissing die een bestaande toestand regulariseert;
5. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen: de verkeersveiligheid wordt zonder meer bevorderd door voertuigen te laten parkeren op een aparte parking i.p.v. langs de straat, die op deze locatie te smal is, en de aanpalende percelen zijn nog steeds bereikbaar.
6. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief: niet van toepassing want geen aangrenzende gemeenten;
7. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen: aangezien de strook nu al gebruikt wordt als parking, is het eigenlijk een bestendiging van de actuele functie.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Toepasselijke regelgeving

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen art. 13, §5

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de opname van het perceel grond, kadastraal gekend als gemeente Haaltert, 2e afdeling Denderhoutem, sectie B, nr. 0883V2 in zijn huidige staat en afmetingen als gemeenteweg binnen het openbaar domein.