

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de gemeenteraad - maandag 27 mei 2024

Aanwezig: Paulette Looze, voorzitter raad
Phaedra Van Keymolen, eerste schepen
Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman,
schepenen
Mark Beelaert, Roger Coppens, Sofie Coppens, Anita De
Bruyn, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Peter De
Smet, Willy Impens, Nathalie Meganck, Nico Roelandt, Jan
Schelfhout, Johan Souffriau, Daniël Vandendriessche, Iris
Van der Veken, Nancy Van Landuyt, Gina Verbestel, Koen
Vijverman, Laurent Volckaert, raadsleden
Lien Grootvriendt, algemeen directeur

Verontschuldigd: Veerle Baeyens, burgemeester

Afwezig: /

Voor eensluidend verklaard afschrift,

De algemeen directeur
Lien Grootvriendt
[SIG02]

De voorzitter raad
Paulette Looze
[SIG01]

OMGEVING - HUISVESTING - Woonkwaliteit - Aanpassing aan het Reglement "Belasting op het niet hebben van een conformiteitsattest wonen" - Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te geven aan het aangepaste reglement "belasting op het niet hebben van een conformiteitsattest wonen".

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert heeft er voor gekozen om het conformiteitsattest wonen verplicht te maken voor alle verhuringen van wooneenheden op haar grondgebied. Wanneer een verhuurder weigert om een conformiteitsattest

wonen aan te vragen voor de wooneenheid die hij/zij verhuurt moet er een sanctie mogelijk zijn. Het conformiteitsattest wonen is er niet om de eigenaars te straffen maar om er voor te zorgen dat hetgeen verhuurd wordt conform is met de Vlaamse Wooncode.

Wanneer een verhuurder weigert om een conformiteitsattest wonen aan te vragen zal er een belasting verschuldigd zijn voor het niet hebben van een conformiteitsattest wonen. Op deze manier zal de verhuurder aangespoord worden om toch nog een conformiteitsattest wonen aan te vragen waardoor we als lokaal bestuur zeker zijn dat de verhuurde wooneenheid conform de Vlaamse Wooncode is.

Het oorspronkelijke reglement werd principieel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 25 juni 2020. Na bespreking op het lokaal woonoverleg van 7 september 2020 keurde de gemeenteraad het reglement definitief goed op 28 september 2020.

Door aanpassingen aan de wetgeving rond woningkwaliteit geldt er vanaf 1 juni 2024 nieuwe regelgeving. Door de aanpassingen in de regelgeving was het nodig om het reglement vooral tekstueel aan te passen.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Het decreet van 23 december 2016 houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet fiscale schuldvorderingen
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het bestuurdecreet van 7 december 2018

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in beleidsdoelstelling 3, actieplan 3, actie 14.2

Advies ADV/2024/093 van De Bosscher Pieter van 26 april 2024: Gunstig.

Financiële gevolgen

De financiële impact van de beslissing is nog niet gekend.

Stemming

Met 21 stemmen voor (Paulette Looze, Phaedra Van Keymolen, Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, Mark Beelaert, Roger Coppens, Sofie Coppens, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Peter De Smet, Willy Impens, Nathalie Meganck, Nico Roelandt, Johan Souffriau, Daniël Vandendriessche,

Nancy Van Landuyt, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Laurent Volckaert), 3 stemmen tegen (Anita De Bruyn, Jan Schelfhout, Iris Van der Veken)

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met het aangepaste reglement “belasting op het niet hebben van een conformiteitsattest wonen”, waarbij verhuurders/ ter beschikking stellers die niet beschikken over een geldig conformiteitsattest wonen belast zullen worden op het niet hebben van dit attest.