

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de gemeenteraad - maandag 29 januari 2024

- Aanwezig:** Paulette Looze, voorzitter raad
Veerle Baeyens, burgemeester
Phaedra Van Keymolen, eerste schepen
Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, schepenen
Mark Beelaert, Roger Coppens, Sofie Coppens, Anita De Bruyn, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Peter De Smet, Willy Impens, Nathalie Meganck, Nico Roelandt, Johan Souffriau, Daniël Vandendriessche, Iris Van der Veken, Nancy Van Landuyt, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Laurent Volckaert, raadsleden
Pieter De Bosscher, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Jan Schelfhout, raadslid
- Afwezig:** /

Voor eensluidend verklaard afschrift,

De waarnemend algemeen directeur
Pieter De Bosscher
[SIG02]

De voorzitter raad
Paulette Looze
[SIG01]

OMGEVING - HUISVESTING - Omgeving - Aangepast retributiereglement vastgoedinformatie – Goedkeuring

Aanleiding

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan het aangepaste retributiereglement vastgoedinformatie.

Feiten, context en motivering

Het proces om informatie te verzamelen voor de verkoop van vastgoed is vandaag versnipperd en administratief tijdrovend. Stedenbouwkundige informatie, milieu informatie en andere informatie over het perceel en onroerend goed moeten nu nog vaak manueel worden opgezocht bij de verschillende administraties. Het Vastgoedinformatieplatform (VIP) brengt daar verandering in.

Dit generiek gegevensdelingsplatform maakt een eenvoudige uitwisseling van vastgoedinformatie mogelijk. De verschillende aanvragers kunnen de informatie verkrijgen via één eenvoudige weg in het kader van een verkoop of langdurige verhuur. Het platform verzamelt data uit de aangesloten, centrale bronnen waarna de bevoegde gemeente het dossier verrijkt via het platform en na een kwaliteitscontrole het dossier aflevert aan de aanvrager.

Op 3 oktober 2022 ging het Vastgoedinformatieplatform van start voor notarissen en vastgoedmakelaars in de eerste aangesloten gemeenten. Vanaf 1 januari 2024 zal iedere aanvrager dossiers vastgoedinformatie moeten opvragen via het VIP in alle Vlaamse steden en gemeenten.

Het lokaal bestuur Haaltert is aangesloten op het vastgoedinformatie platform sinds mei 2023.

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

Het lokaal bestuur Haaltert kiest er voor om de kost voor het verzamelen van de vastgoedinformatie en het ontsluiten van de vastgoeddossiers op de aanvrager te verhalen. In die zin werd een retributiereglement opgesteld, dat ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Op de gemeenteraad van 24 april 2023 werd reeds een eerste keer goedkeuring gegeven aan de toetreding tot het Vastgoedinformatieplatform en aan het nieuwe retributiereglement. Aangezien er op dat moment vanuit Vlaanderen nog volop gewerkt werd aan een sluitende regelgeving voor gans Vlaanderen is het nu nodig om alles nog eens opnieuw goed te keuren. Op 22 december 2023 werd het VIP-decreet goedgekeurd waardoor er een aantal kleine wijzigingen nodig waren aan het reeds goedgekeurde reglement.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 41

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- artikel 173 van de Grondwet;
- artikel 21, eerste lid, van het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform
- artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. goedkeuring te geven aan de opheffing van alle voorgaande reglementen op vastgoedinformatie.

Artikel 2. goedkeuring te geven aan het aangepaste retributiereglement vastgoedinformatie.