haaltert
lokaal bestuur

Besluitenlijst van

Het College van Burgemeester en Schepenen

Zitting van 19 september 2024

Namens het Schepencollege,

algemeen directeur	burgemeester
Lien Grootvriendt	Veerle Baeyens
[SIG02]	[SIG01]

A-punt

Secretariaat

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige vergadering

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de zitting van 12 september 2024 goed.

GOEDGEKEURD

2. Notulen vergadering Raad van Bestuur van SOLVA van 3 september 2024 - kennisname

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de vergadering van de Raad van Bestuur van SOLVA van 3 september 2024.

GOEDGEKEURD

3. Notulen Regionaal Bestuurscomité Noord van Intergem van 21 maart en 21 juni 2024 - kennisname

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van het Regionaal Bestuurscomité Noord van Intergem van 21 maart en 21 juni 2024.

GOEDGEKEURD

4. Inkomende aangetekende post van 2 september 2024 tot 13 september 2024 - Kennisname

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de inkomende aangetekende post van 2 september 2024 tot 13 september 2024 .

GOEDGEKEURD

5. Definitieve vaststelling van de gemeenteraad van 30 september 2024 - goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Bart Welleman, tweede schepen

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de definitieve vaststelling van de gemeenteraad van 30 september 2024.

GOEDGEKEURD

Beleidsondersteuning - juridische zaken

6. Investeringstoelage - Toekennen van een investeringstoelage aan Natuurpunt Beheer VZW - Kennisgeving

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Phaedra Van Keymolen, eerste schepen

Samenvatting

Het lokaal bestuur neemt kennis van de verantwoordingsstukken ingediend door Natuurpunt ter staving van de uitbetaling van de investeringstoelage.

GOEDGEKEURD

Burgerzaken

7. Ambtshalve afvoering - intrekking

Samenvatting

het college van burgemeester en schepenen keurt de intrekking van de ambtshalve afvoering van Rusenov, Rosen, wonende te Bergstraat 126, 9451 Haaltert, op 5 september 2024, goed.

GOEDGEKEURD

8. Ambtshalve afvoering - goedkeuring

Samenvatting

Ambtshalve afvoering uit het Rijksregister.

Het college van burgemeester en schepenen voert een inwoner ambtshalve af uit het bevolkingsregister.

GOEDGEKEURD

9. Ambtshalve afvoering - goedkeuring

haaltert
lokaal bestuur

Samenvatting

Ambtshalve afvoering uit het Rijksregister.

Het college van burgemeester en schepenen voert een inwoner ambtshalve af uit het bevolkingsregister.

GOEDGEKEURD

Financiën

10. Te betalen bedragen - goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestelbons en aanrekeningen voor het boekjaar 2024 goed.

GOEDGEKEURD

Omgeving - planning en vergunningen

11. Verkoopbaarheidsattest in kader van een verkavelingsvergunning (2023081646, 2023/140) te Nieuwstraat 69-71, 9450 Haaltert, kadastraal gekend als AFD2, SECTIE C, nr. 1555G. - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het verkoopbaarheidsattest in kader van de verkavelingsvergunning (2023081646, 2023/140) voor het verkavelen van een terrein te Nieuwstraat 69-71, 9450 Haaltert, kadastraal gekend als AFD2, SECTIE C, nr. 1555G.

GOEDGEKEURD

12. Weigering omgevingsvergunning door de deputatie Oost-Vlaanderen, (OMV_2023076557, 2023/156) - Het slopen van een niet vergund bijgebouw, grindverharding en groenbuffer, bouwen van 2 loodsen en het wijzigen van poortopeningen in een bestaande loods, alsook de exploitatie van een inrichting voor tuinaanleg-aannemingswerken en kleinschalige paardenfokkerij te Bakkerstraat 13, 9450 Haaltert kadastraal gekend als AFD1, SECTIE A, nrs. 1373C en 1364G - Kennisgeving.

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de weigering van de omgevingsvergunning door de deputatie Oost-Vlaanderen (OMV_2023076557, 2023/156) voor het slopen van een niet vergund bijgebouw, grindverharding en groenbuffer, bouwen van 2 loodsen en het wijzigen van poortopeningen in een bestaande loods, alsook de exploitatie van een inrichting voor tuinaanleg-aannemingswerken en kleinschalige paardenfokkerij te Bakkerstraat 13, 9450 Haaltert kadastraal gekend als AFD1, SECTIE A, nrs. 1373C en 1364G.

GOEDGEKEURD

13. Verwerping van het beroep van de deputatie door de Raad Voor Vergunningsbetwistingen aan Stefaan Fermon, Lutienne comm. v en European Investment and Management Company NV (OMV_2021153370, 2021/327) voor het verkavelen van een terrein in 14 loten voor halfopen bebouwing, twee loten voor gesloten bebouwing, twee loten voor groenvoorziening en een openbare wegenis te Ekentstraat 95 - Pontweg 42, 9450 Haaltert, kadastraal gekend als AFD1, SECTIE A, NRS. 1321G, 1322A, 1323P en 1342 - Kennisgeving.

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de verwerping van het beroep van de omgevingsvergunning door de Raad Voor Vergunningsbetwistingen (2021153370, 2021/327) voor het verkavelen van een terrein in 14 loten voor halfopen bebouwing, twee loten voor gesloten bebouwing, twee loten voor groenvoorziening en een openbare wegenis.

GOEDGEKEURD

Ontwikkeling openbare ruimte - projecten

14. PV van voorlopige oplevering woonerf "De Pennelekker" - kennisname

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van de voorlopige oplevering van het woonerf "De Pennelekker" te Denderhoutem.

GOEDGEKEURD

Personeel

15. Dagelijks personeelsbeheer - Besluiten van de algemeen directeur - Kennisname

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de besluiten van de algemeen directeur betreffende het dagelijks personeelsbeheer.

GOEDGEKEURD

16. Formulier gezondheidsbeoordeling - steunzolen voorzien in veiligheidsschoenen - Kennisname

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het formulier gezondheidsbeoordeling door Idewe van een poetshulp.

GOEDGEKEURD

17. Goedkeuring vacatietoelage voor de aanwerving van technisch deskundige C4-C5 op de dienst Ontwikkeling Openbare Ruimte/Infrastructuur in voltijds contractueel verband

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vacatietoelagen voor de juryleden van de aanwerving van een technisch deskundige C4-C5 op de dienst Ontwikkeling Openbare Ruimte/Infrastructuur in voltijds contractueel verband goed.

GOEDGEKEURD

18. Waarneming hogere functie door een personeelslid - Aanpassing - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanpassing in de waarneming van een hogere functie door een personeelslid.

GOEDGEKEURD

Vrije tijd - bibliotheek

19. Activiteiten voor de Haaltertse scholen tijdens schooljaar 2024-2025 - programma - kennisname

Samenvatting

Het college neemt kennis van het programma van de activiteiten voor de Haaltertse scholen tijdens het schooljaar 2024-2025.

GOEDGEKEURD

20. Geen collectief verlof bib - tijdelijke sluiting filiaal Denderhoutem zomervakantie 2025 - goedkeuring

Samenvatting

Het college geeft goedkeuring aan de tijdelijke sluiting van de bib in Denderhoutem in de periode van 14 tot 27 juli 2025 en het niet aanvragen van collectief verlof voor de medewerkers van de bibliotheek in dezelfde periode.

GOEDGEKEURD

Vrije tijd - sport

21. Losse sportactiviteiten voorjaar 2025 - inrichting en deelnamevoorwaarden - kennisname en goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de inrichting- en deelnamevoorwaarden van volgende activiteiten in 2025: kleuterhappening op 5 maart , sportelmixwandeling op 3 april en Kijk ik fiets op 25 mei.

GOEDGEKEURD

22. Vernieuwen, upgraden bestaande mountainbikeroutes Haaltert - Kennisname en Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het voorstel van de nieuwe geüpgradede MTB-route met groene en blauwe lus en heeft goedkeuring gegeven voor de realisatie.

GOEDGEKEURD

Welzijn - diensten van het kind

23. Uitgifte geboortepremies maart tot en met augustus 2024 - kennisname

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitgifte van 56 geboortepremies met een totale waarde van 3100 euro aan cadeaubonnen en 820 euro gemeentelijke toelage op DIFTAR.

GOEDGEKEURD

Beleidsondersteuning - participatie

24. Participatie - Dorpsraad Atom - ontslag en vergaderplanning - Kennisname

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontslag van een lid van de dorpsraad en de vergaderplanning van dorpsraad Atom.

GOEDGEKEURD

Organisatiebeheersing

25. Opvolgrapport meerjarenplan eerste semester 2024 - Principiële kennisname

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het opvolgrapport van het eerste semester van 2024.

GOEDGEKEURD

B-punt

Beleidsondersteuning - aankopen

26. 2023/1031 Raamovereenkomst onderhoud trage wegen, grachten, hagen, bermen, speelbossen, geboortebossen en begraafplaatsen en ruimen zwerfvuil voor 2024 - Vorderingsstaat 6 - Goedkeuring

Samenvatting

Het lokaal bestuur Haaltert keurt de vorderingsstaat 6 goed inzake overheidsopdracht 2023/1031 Raamovereenkomst onderhoud trage wegen, grachten, hagen, bermen, speelbossen, geboortebossen en begraafplaatsen en ruimen zwerfvuil voor 2024.

GOEDGEKEURD

27. 2024/1051 Vernieuwen van dakrand en bekleding goten Sint-Martinusheem - Gunning uitbreiding opdracht plat dak- Goedkeuring

Samenvatting

Het lokaal bestuur Haaltert keurt de gunning goed voor de uitbreiding van de opdracht voor het vernieuwen van de dakrand en de bekleding van de goten van het Sint-Martinusheem.

GOEDGEKEURD

Beleidsondersteuning - juridische zaken

28. Kunst op voorschrift - Bruikleenovereenkomst in kader van in bruikleen geven kunstwerken - Goedkeuring

Samenvatting

Het lokaal bestuur Haaltert verlengt 4 kunstwerken voor de bruikleen voor de expo "Kunst op voorschrift" tot en met 24 november 2024.

GOEDGEKEURD

29. Onroerend patrimonium - Wegenisdossier bij aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van betonverharding/wegenis + deel ontharden bestaande semi-verharding te 9450 Haaltert, Hoomweg 79-81 - Voorlopige vaststelling rooilijn - Principiële goedkeuring

Samenvatting

Er wordt een vergunning aangevraagd voor het aanleggen van betonverharding/wegenis + deel ontharden bestaande semi-verharding te 9450 Haaltert, Hoomweg 79-81. Aangezien deze verharding op het tracé van de buurtweg nr. 15 is gelegen in het verlengde van de bestaande openbare Hoomweg, wordt de vaststelling van een rooilijn gevraagd voor dit deeltraject tot aan de woning nr. 81. Aan het college wordt gevraagd om de rooilijn voor te leggen aan de gemeenteraad ter goedkeuring, zodat de aanvrager een

vergunning kan krijgen voor de verharding om deze vervolgens over te dragen aan de gemeente.

GOEDGEKEURD

30. Deontologische commissie - Advies inzake dossier DC-2024/008 - Principiële kennisname en goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Bart Welleman, tweede schepen

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen neemt principieel kennis van het advies van de deontologische commissie inzake dossier Bart Welleman t. Jan Schelfhout (DC-2023-008) en geeft principiële goedkeuring aan de oproep aan alle raadsleden om de deontologische code zorgvuldig na te leven en respectvol met elkaar om te gaan. Voormelde beslissingen zullen ter kennisname en goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad op de zitting d.d. 30 september 2024.

GOEDGEKEURD

31. Deontologische commissie - Advies inzake dossier DC-2024/009 - Principiële kennisname en goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Bart Welleman, tweede schepen

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen neemt principieel kennis van het advies van de deontologische commissie inzake dossier Jan Schelfhout t. Bart Welleman (DC-2023-009) en geeft principiële goedkeuring aan de oproep aan alle raadsleden om de deontologische code zorgvuldig na te leven en respectvol met elkaar om te gaan. Voormelde beslissingen zullen ter kennisname en goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad op de zitting d.d. 30 september 2024.

GOEDGEKEURD

32. Forensische audit - Stand van zaken burgerlijke partijstelling inzake subsidiedossier en vervolgactie - Principiële kennisname en goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd principieel kennis te nemen van de stand van zaken inzake de burgerlijke partijstelling naar aanleiding van het verslag m.b.t. de forensische audit en principiële goedkeuring te geven aan de eventuele vervolgactie. Voormelde beslissingen zullen ter kennisname en goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad op de zitting d.d. 30 september 2024.

GOEDGEKEURD

Financiën

haaltert
lokaal bestuur

33. Politiezone Denderleeuw-Haaltert - budgetwijziging 2024/1 - Begroting 2025 - Gemeentelijke dotatie, ontwerp begroting en meerjarenplanning - principiële goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen geeft principieel goedkeuring aan de begrotingswijziging 2024/1 en de begroting 2025 van de politiezone Denderleeuw-Haaltert.

GOEDGEKEURD

Omgeving - huisvesting

34. Leegstand - Beroep tegen de gemeentelijke leegstandsheffing voor de woning gelegen te Terlicht 145, 9451 Haaltert (41033B0003/00H000) - Weigering

Samenvatting

Het college weigert het beroep tegen de gemeentelijke leegstandsheffing voor de woning gelegen te Terlicht 145, 9451 Haaltert kadastraal gekend als 41033B0003/00H000.

GOEDGEKEURD

Omgeving - planning en vergunningen

35. Aanvraag omgevingsvergunning (2024079093, 2024/132) - het bijstellen van een verkaveling, het afsplitsen van 2 loten naar lot 1A en lot 2A te Vondelbaan 1, 9450 Haaltert Afdeling 2, Sectie B, nr 882 b, 882 c - Goedkeuring

Samenvatting

De omgevingsvergunning voor de bijstelling van verkaveling kan enkel worden aanvaard voor de opsplitsing van loten 1 en 2.

GOEDGEKEURD

36. Aanvraag stedenbouwkundig attest (2024/8) - Het bouwen van een loods te Kerkskenveld zn. Afdeling 3, Sectie A, nr 845 z - Positief attest

Samenvatting

Er kan een positief stedenbouwkundig attest afgeleverd worden, gezien het bouwen van een loods een aanvaardbare invulling is van een braakliggend perceeltje in woongebied.

GOEDGEKEURD

37. Aanvraag omgevingsvergunning (2024097021, 2024/162) - het verhogen van de nokhoogte van de woning

te Ninovestraat 168, 9450 Haaltert Afdeling 1, Sectie B, nr 1894 v3 - Goedkeuring

Samenvatting

De omgevingsvergunning kan verleend worden gezien de aanvraag louter een relatief beperkte verhoging van de kroonlijsthoogte betreft om de zolder te kunnen inrichten met bewoonbare ruimtes. Gezien het een open bebouwing type bungalow betreft heeft deze verhoging van de kroonlijst weinig of geen impact op de goede plaatselijke ruimtelijke ordening.

GOEDGEKEURD

38. Aanvraag stedenbouwkundig attest (A 2024/6) - het bouwen van een eengezinswoning te Kleine Dries 20A Afdeling 1, Sectie B, nr 1585A en 1586B - Positief attest

Samenvatting

Er kan een positief stedenbouwkundig attest worden afgeleverd naar analogie van de eerdere - intussen vervallen - stedebouwkundige attesten van de voorbije jaren.

GOEDGEKEURD

39. Aanvraag stedenbouwkundig attest (A 2024/7) - het verkavelen van een perceel voor een woning halfopen bebouwing te Stichelen 10, 9450 Haaltert Afdeling 2, Sectie A, nr 1391 v - Positief attest

Samenvatting

Er kan een positief stedenbouwkundig attest worden afgeleverd, gezien er voldoende brede en diepe woning kan worden opgericht met courante afmetingen. Er zal nog voldoende groen overblijven. Zodoende kan de wachtgevel ter hoogte van huisnummer 16 worden afgewerkt, wat een fraaier algemeen straatbeeld zal opleveren.

GOEDGEKEURD

40. Aanvraag omgevingsvergunning (2024087751, 2024/169) - regularisatie van een bestaand afdak te Gotegemstraat 8, 9450 Haaltert afdeling 1, sectie C, 18 M, 19 N en 23 G - Goedkeuring

Samenvatting

De aanvraag betreft een regularisatie van een afdak voor Pluimvee Schouppe, achteraan op de site, tegen de bestaande gebouwen aan. De vergunning kan afgeleverd worden, aangezien het bedrijf wel degelijk als een agrarisch en para-agrarisch bedrijf kan beschouwd worden, de uitbreiding relatief beperkt is en de nodige wateropvang wordt voorzien, mits de visuele impact vanuit het achterliggende natuurgebied wordt beperkt door een aangepaste kleur, een meer natuurlijke gevelafwerking en/of een gevelbegroening.

GOEDGEKEURD

41. Aanvraag omgevingsvergunning (2024102320, 2024/176) - het bouwen van een terrasoverkapping te Houtmarkt 71, 9450 Haaltert Afdeling 1, Sectie B, nr 393 H - Goedkeuring

Samenvatting

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een terrasoverkapping (tuinkamer) kan verleend worden, gezien de eerder beperkte uitbreiding waardoor de impact op de nabije omgeving en plaatselijke waterhuishouding, gering te noemen is.

GOEDGEKEURD

Ontwikkeling openbare ruimte - mobiliteit

42. Bezwaarschrift tegen de retributie op de inname van het openbaar domein ter hoogte van Burg. D'haeseleerstraat 19 met EagleBe ID 2213102 - goedkeuring.

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bezwaarschrift tegen de retributie op de inname van het openbaar domein t.h.v. Burg. D'haeseleerstraat 19 met EagleBe ID 2213102 goed.

GOEDGEKEURD

43. Aanvraag van een bewonerskaart voor Stationsstraat 176 - Afwijzing

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen wijst de aanvraag van een bewonerskaart af.

GOEDGEKEURD

44. Bezwaarschrift tegen de retributie op de inname van het openbaar domein ter hoogte van Veldeken 19 met EagleBe ID 2232399 - goedkeuring.

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bezwaarschrift tegen de retributie op de inname van het openbaar domein t.h.v. Veldeken 19 met EagleBe ID 2232399 goed.

GOEDGEKEURD

45. Aanvraag van een bewonerskaart voor Stationsstraat 168 - Afwijzing

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen wijst de aanvraag van een bewonerskaart af.

GOEDGEKEURD

46. Tijdelijk politiereglement - organiseren van Lietenrock 2024 te Denderhoutem op 21 september 2024 - goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen keurt het tijdelijk politiereglement voor de organisatie van Lietenrock 2024 op zaterdag 21 september 2024 goed.

GOEDGEKEURD

47. Tijdelijk politiereglement - organiseren van de Cultuurmarkt te Haaltert op 22 september 2024 - goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen keurt het tijdelijk politiereglement voor het organiseren van de Cultuurmarkt in Haaltert op 22 september 2024 goed.

GOEDGEKEURD

48. Tijdelijk politiereglement - Verkeersmaatregelen tijdens Verkiezingen ter hoogte van de Sporthal in Denderhoutem op zondag 13 oktober 2024 - goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen keurt het tijdelijk politiereglement voor het organiseren van de verkiezingen ter hoogte van de Sporthal in Denderhoutem, op zondag 13 oktober 2024 goed.

GOEDGEKEURD

49. Tijdelijk politiereglement - Verkeersmaatregelen tijdens Verkiezingen ter hoogte van de Zilverberk in de Ninovestraat op zondag 13 oktober 2024 - goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen keurt het tijdelijk politiereglement voor het organiseren van de verkiezingen ter hoogte van de Zilverberg in de Ninovestraat, op zondag 13 oktober 2024 goed.

GOEDGEKEURD

50. Tijdelijk politiereglement - Verkeersmaatregelen tijdens verkiezingen Middelkouter op zondag 13 oktober 2024 - goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen keurt het tijdelijk politiereglement voor het organiseren van de verkiezingen in Middelkouter op zondag 13 oktober 2024 goed.

GOEDGEKEURD

51. Tijdelijk politiereglement - organiseren van een kermis en avondmarkt te Kerksken op 27 tot 30 september 2024 - goedkeuring

Samenvatting

Het tijdelijk politiereglement voor het organiseren van kermis te Kerksken van 27 tot 30 september 2024 en het organiseren van een avondmarkt op 27 september 2024 wordt goedgekeurd.

GOEDGEKEURD

Ontwikkeling openbare ruimte - projecten

52. 2023/1020 Omvormen bibliotheek tot vrijetijdshuis - Vorderingsstaat 5 - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vorderingsstaat VS5 goed voor de verbouwing van de bibliotheek naar het vrijetijdshuis.

GOEDGEKEURD

53. 2023/1020 Omvormen bibliotheek tot vrijetijdshuis - Vorderingsstaat 6 - Goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vorderingsstaat VS6 goed voor de verbouwing van de bibliotheek naar het vrijetijdshuis.

GOEDGEKEURD

Vrije tijd - cultuur

54. Huis-aan-huisverkoop - NGO Light for the World België - goedkeuring

Samenvatting

Het college keurt de aanvraag van NGO Light for the World België voor de organisatie van hun huis-aan-huisverkoop voor de periode vanaf 1 september tot 31 december 2024 goed.

GOEDGEKEURD

Beleidsondersteuning - patrimonium

55. Onroerend patrimonium - Voorlopige vaststelling onteigeningsplan en projectnota “Molenstraat & Pastorijweg” - Principiële goedkeuring

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd principiële goedkeuring te geven aan de voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan en projectnota “Molenstraat & Pastorijweg”. Met deze onteigening zal een open ruimte gemaakt worden in het centrum van Denderhoutem met parkeermogelijkheid om tegemoet te komen aan de problematiek die hier aanwezig is. Voormelde beslissingen worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad op de zitting d.d. 30 september 2024.

GOEDGEKEURD