

Notulen van
Het College van Burgemeester en Schepenen

Zitting van 5 oktober 2023

Aanwezig: Veerle Baeyens, burgemeester
Phaedra Van Keymolen, eerste schepen
Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, schepenen
Pieter De Bosscher, waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

Namens het Schepencollege,

waarnemend algemeen directeur
Pieter De Bosscher
[SIG02]

burgemeester
Veerle Baeyens
[SIG01]

De voorzitter opent de vergadering om 10u40.

A-punt

Secretariaat

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige vergadering

Aanleiding

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de verslagen van de zitting van 28 september 2023 goed te keuren.

Feiten, context en motivering

Elk lid van het college van burgemeester en schepenen heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door het college van burgemeester en schepenen worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de burgemeester en de algemeen directeur.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid: artikel 56, § 1 decreet over het lokaal bestuur
- Andere: artikel 32 decreet over het lokaal bestuur

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1. de verslagen van de zitting van 28 september 2023 goed te keuren.

2. Buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Intergem op 14 december 2023 - agenda - principiële goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd principiële goedkeuring te geven aan de agenda voor de Buitengewone algemene vergadering van Intergem en bepalen van het stemgedrag van de vertegenwoordigers op 14 december 2023.

Feiten, context en motivering

De gemeente is voor een of meerdere activiteiten aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Intergem.

De gemeente werd per mail van 18 september 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone algemene vergadering van Intergem die op 14 december 2023 om 18 uur plaats heeft in Salons Caelberg, Paching 14 te 9310 Aalst met volgende agenda:

1. Kennisneming van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde.
2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties met betrekking tot de gemeente Affligem over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Intergem kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen

12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

c. Goedkeuring van:

i. De partiële splitsing door overneming van de Odrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties met betrekking tot de gemeente Affligem over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de (voorlopige) ruilverhouding van de balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

d. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties van de gemeente Affligem vanaf 1 januari 2025.

e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a vast te stellen;

ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;

iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;

v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.

4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.

5. Aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.

6. Statutaire benoemingen.

7. Statutaire mededelingen.

8. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1 en 2 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2, 5, 6 en desgevallend 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Gelet op het feit dat de gemeente momenteel voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de Odrachthoudende vereniging Intergem.

Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur

in zitting van 14 september 2023.

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 15 september 2023 en via mail op 18 september 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Intergem die op donderdag 14 december 2023 plaatsheeft in Salons Caelberg, Pachting 14 te 9310 Aalst.

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken bij deze oproepingsbrief waren gevoegd. Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Het tweede agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties met betrekking tot de gemeente Affligem over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde)

Het dossier voor de vorming van de distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde met 2 gemeenten thans aangesloten bij Intergem [Affligem en Bever], 25 gemeenten van Fluvius Zenne-Dijle (waarvan 20 thans aangesloten bij Iverlek [Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Halle, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst] en 5 bij PBE [Galmaarden, Gooik, Herne, Pepingen en Steenokkerzeel] en IBEG en de 5 gemeenten thans aangesloten bij Sibelgas, werd door de 4 betrokken Opdrachthoudende verenigingen op maandag 28 en op dinsdag 29 augustus jl. ter stemming voorgelegd. De respectievelijke splitsingsvoorstellen (de partiële splitsing Intergem – Sibelgas en de partiële splitsing Fluvius Zenne-Dijle – Sibelgas) werden – onder opschortende voorwaarden – met eenparigheid van stemmen aangenomen.

Hoewel het voorstel tot partiële splitsing Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) – Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) met eenparigheid van stemmen door de Buitengewone Algemene Vergaderingen werd goedgekeurd, zal dit voorstel – bij ongewijzigde omstandigheden – op 1 januari 2025 niet uitvoerbaar zijn, vermits de gemeenteraad van Bever geen positieve gemeenteraadsbeslissing genomen heeft om op 1 januari 2025 uit te treden uit Intergem en toe te treden tot Sibelgas (dat zich dan zal hernoemen tot Fluvius Halle-Vilvoorde).

Gelet op het ontbreken van de vereiste gemeenteraadsbeslissing in hoofde van de gemeente Bever (zoals voorgeschreven door het artikel 422 van het Decreet over het Lokaal Bestuur) zijn niet alle opschortende voorwaarden vervuld in de eind augustus goedgekeurde partiële splitsing Intergem – Sibelgas. Voor de vorming van de distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde betekent dit in concreto dat deze zal worden gerealiseerd met de 25 gemeenten van Fluvius Zenne-Dijle, IBEG en de 5 gemeenten thans aangesloten bij Sibelgas, doch zonder de gemeenten Affligem en Bever, dit ondanks de positieve gemeenteraadsbeslissing van Affligem.

Gelet op de wens van de gemeente Affligem, zoals bevestigd in haar collegebesluit van 5 september 2023, om op 1 januari 2025 deelnemer te kunnen worden van Fluvius Halle-Vilvoorde, hebben de Raden van Bestuur van Intergem en Sibelgas een nieuw voorstel tot partiële splitsing opgesteld zodat de gemeente Affligem alsnog op 1 januari 2025 deelnemer zou kunnen worden van de distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties.

Door deze partiële splitsing zal de gemeente Affligem de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, respecteren.

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009,

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet lokaal bestuur: art. 56
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet lokaal bestuur: art. 432 3°
 - Energiedecreet van 8 mei 2009

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

ARTIKEL 1 Principiële goedkeuring te geven aan de agenda van de Buitengewone algemene vergadering van de Odrachthoudende vereniging Intergem d.d. 14 december 2023 met volgende agenda:

1. Kennisneming van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde.
2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Odrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties met betrekking tot de gemeente Affligem over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Intergem kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
 - c. Goedkeuring van:
 - i. De partiële splitsing door overneming van de Odrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties met betrekking tot de gemeente Affligem over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de (voorlopige) ruilverhouding van de balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
 - d. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties van de gemeente

Affligem vanaf 1 januari 2025.

- e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
 - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partiel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
5. Aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.
8. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1 en 2 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2, 5, 6 en desgevallend 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.

ARTIKEL 2 [PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN INTERGEM (FLUVIUS MIDDEN-VLAANDEREN) NAAR SIBELGAS (FLUVIUS HALLE-VILVOORDE) VOOR DE ACTIVITEITEN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, OPENBARE VERLICHTING, OPENBARE ELEKTRONISCHE-COMMUNICATIE-NETWERKEN EN STRATEGISCHE PARTICIPATIES VAN DE GEMEENTE AFFLIGEM]

Zijn principiële goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) – Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) door overneming inzake de overgang van Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) naar Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) van alle activiteiten verbonden aan de gemeente Affligem.

De Buitengewone Algemene Vergadering van Intergem wordt verzocht de uittreding van de gemeente Affligem voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas) te willen aanvaarden. Ingevolge deze uittreding zal het deelnemersregister en de bijlage 1 bis van Intergem met ingang van 1 januari 2025 hiermee in overeenstemming worden gebracht.

ARTIKEL 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Intergem op 14 december 2023 (of iedere andere

datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad.

ARTIKEL 4

Dit punt ter goedkeuring voor te leggen op de gemeenteraad van 23 oktober 2023.

3. Aanduiden vertegenwoordigers voor de Buitengewone Algemene Vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Intergem - principiële goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd principiële goedkeuring te geven over de aanduiding van de vertegenwoordigers voor de Buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Intergem.

Feiten, context en motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft volgend voorstel uitgewerkt:

Effectief: burgemeester Veerle Baeyens

Plaatsvervanger: raadsvoorzitter Paulette Looze

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet over lokaal bestuur art. 56, § 1
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet lokaal bestuur: art. 432, alinea 3 en art. 445

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

artikel 1. om burgemeester Veerle Baeyens voor te stellen als vertegenwoordiger voor de Buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Intergem.

artikel 2. om raadsvoorzitter Paulette Looze voor te stellen als plaatsvervanger voor de Buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Intergem.

artikel 3. dit punt ter goedkeuring voor te leggen op de gemeenteraad van 23 oktober 2023.

4. Notulen vergadering Raad van Bestuur van Intergem van d.d. 22 juni 2023 - kennisname

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van de notulen van de vergadering van de Raad van Bestuur van Intergem d.d. 22 juni 2023.

Feiten, context en motivering

De Raad van Bestuur van Intergem is samengekomen op 22 juni 2023.

Het verslag van deze vergadering wordt ter kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen overgemaakt. Het volledige verslag is terug te vinden in de bijlage.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - decreet lokaal bestuur: art. 56, § 1
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - decreet lokaal bestuur: art. 388

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

artikel 1. kennis te nemen van de notulen van de vergadering van de Raad van Bestuur van Intergem d.d. 22 juni 2023.

artikel 2. dit verslag via e-mail over te maken aan de raadsleden.

5. Voorlopige vaststelling van de gemeenteraad van 23 oktober 2023 - goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de voorlopige vaststelling van de gemeenteraad van 23 oktober 2023.

Feiten, context en motivering

Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de agenda van de gemeenteraad vast.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur: art. 56 § 1

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de voorlopige vaststelling van de agenda van de gemeenteraad van 23 oktober 2023.

6. Inkomende aangetekende post van 26 september 2023 tot 2 oktober 2023 - Kennisname

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van de inkomende aangetekende post.

Feiten, context en motivering

De inkomende aangetekende post wordt ter kennis gegeven aan het college.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
- decreet lokaal bestuur: art. 56, § 1

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de inkomende aangetekende zendingen van het gemeentebestuur van 26 september 2023 tot 2 oktober 2023.

7. Verspreiding reclamedrukwerk Dullaert-Steenhout - kennisname

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van het schrijven van Dullaert-Steenhout op datum van 27 september 2023 betreffende de verspreiding van hun reclamedrukwerk in de periode van week 46 (13 tot en met 19 november 2023).

Feiten, context en motivering

Er kwam een aanvraag rond reclamedrukwerk binnen via de website op 27 september 2023.

De aanvrager is het bedrijf Dullaert-Steenhout.

Het reclamedrukwerk wordt verspreid in de periode van week 46 (13 tot en met 19 november 2023). 3490 exemplaren zullen verdeeld worden.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet lokaal bestuur: art. 56, § 1

- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - GAS-reglement Haaltert: art. 44-45

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van Dullaert-Steenhout op datum van 27 september 2023 betreffende de verspreiding van hun reclaimedrukwerk in de periode van week 46 (13 tot en met 19 november 2023).

Artikel 2. De gemeente heft geen taks op het verspreiden van drukwerk.

Burgerzaken

8. Aanvraag van een urnenconcessie voor 2 urnen in een urnenkelder - goedkeuring

Aanleiding

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om aan De Nul, Maria Ludovica Emilia een urnenconcessie toe te kennen ten gunste van Torrekens, Frans Herman en De Nul, Maria Ludovica Emilia op de begraafplaats van Denderhoutem en dit naar aanleiding van het overlijden van Torrekens, Frans Herman. (Ligging: Vak: D - Rij: 08 - Graf: 10)

Feiten, context en motivering

De Nul, Maria Ludovica Emilia, Daal 52 te 9450 Haaltert heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een urnenconcessie op de begraafplaats van Denderhoutem voor een urnenbegruaving in een ingebouwde kelder (0,5m*0,5m) bestemd voor 2 urnen ten gunste van Torrekens, Frans Herman en De Nul, Maria Ludovica Emilia.

Er zijn geen redenen om de toekenning van de aangevraagde concessie te weigeren.

Juridische gronden

Basisbevoegdheid: artikel 56 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Specifieke bevoegdheidsgronden:

- decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;
- omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006, houdende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;
- gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2012 houdende de vaststelling van het retributiereglement op de lijkbezorging, het verlenen van grafconcessies, concessies voor columbaria en urnenkelders op de gemeentelijke begraafplaatsen;
- gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019, houdende de delegatie aan het college van burgemeester en schepenen van de bevoegdheid van de gemeenteraad voor het toekennen

van grafconcessies, concessies voor columbaria en urnenkelders op de gemeentelijke begraafplaatsen.

Financiële gevolgen

Er zijn financiële gevolgen.

Raming of Bedrag	410 euro
Actie OF Overig beleid	GBB-CBS
Jaar Budget Code (JBR)	0990-00/7000001

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert binnen gelijkblijvend beleid waardoor een beoordeling van de beleidsstoetsen niet dient te gebeuren.

Besluit

Artikel 1: Aan De Nul, Maria Ludovica Emilia een urnenconcessie toe te kennen op de begraafplaats van Denderhoutem voor een urnenbegroving in een ingebouwde kelder (0,5m*0,5m) bestemd voor 2 urnen ten gunste van Torrekens, Frans Herman en De Nul, Maria Ludovica Emilia. (Ligging: Vak: D - Rij: 08 - Graf: 10).

Artikel 2: De concessie heeft een looptijd van 50 jaar en vangt aan op 5 oktober 2023 aan een verschuldigde retributie van 410 euro.

9. Gewone volgorde niet-inwoner - Goedkeuring

Aanleiding

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om aan Uyttersprot, Greetje een begraving in gewone volgorde in een grondperceel van 2m² toe te kennen ten gunste van D'Hondt, Alice Hortense op de begraafplaats van Haaltert. (Ligging: Vak: K - Rij: 05b - Graf: 04)

Feiten, context en motivering

Uyttersprot, Greetje, Hoogstraat 110 te 9550 Herzele heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een begraving in gewone volgorde in een grondperceel van 2m² op de begraafplaats van Haaltert ten gunste van D'Hondt, Alice Hortense.

De begunstigde had zijn/haar verblijfplaats niet in de gemeente.

Er zijn geen redenen om deze aanvraag te weigeren.

Juridische gronden

Basisbevoegdheid: artikel 56 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Specifieke bevoegdheidsgronden:

- decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;
- omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006, houdende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;
- gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2012 houdende de vaststelling van het retributiereglement op de lijkbezorging, het verlenen van grafconcessies, concessies voor columbaria en urnenkelders op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Financiële gevolgen

Er zijn financiële gevolgen.

Raming of Bedrag	250,00 euro
Actie OF Overig beleid	GBB-CBS
Jaar Budget Code (JBR)	0990-00/7000001

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert binnen gelijkblijvend beleid waardoor een beoordeling van de beleidstoetsen niet dient te gebeuren.

Besluit

Artikel 1: Aan Uyttersprot, Greetje een begraaving in gewone volgorde in een grondperceel van 2m² toe te kennen op de begraafplaats van Haaltert ten gunste van D'Hondt, Alice Hortense. (Ligging: Vak: K - Rij: 05b - Graf: 04)

Artikel 2: De begraaving toe te kennen voor een tijdsduur van 15 jaar vanaf 27 september 2023 aan een verschuldigde retributie van 250 euro.

10. Gewone volgorde nis - Goedkeuring

Aanleiding

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om aan Frutos Rosabal, Valentina Josefa een bijzetting van een urne in gewone volgorde in een nis in een columbarium toe te kennen ten gunste van Schouppe, Marc Raimond Angele op de begraafplaats van Heldergerm. (Ligging: Vak: COL - Rij: 46 - Graf: 10)

Feiten, context en motivering

Frutos Rosabal, Valentina Josefa, Hoomweg 47 te 9450 Haaltert heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een bijzetting van een urne in gewone volgorde in een nis in een columbarium op de begraafplaats van Heldergerm ten gunste van Schouppe, Marc Raimond Angele.

Er zijn geen redenen om de toekenning van de gewone volgorde te weigeren.

Juridische gronden

Basisbevoegdheid: artikel 56 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Specifieke bevoegdheidsgronden:

- decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;
- omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006, houdende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;
- gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2012 houdende de vaststelling van het retributiereglement op de lijkbezorging, het verlenen van grafconcessies, concessies voor columbaria en urnenkelders op de gemeentelijke begraafplaatsen.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert binnen gelijkblijvend beleid waardoor een beoordeling van de beleidstoetsen niet dient te gebeuren.

Besluit

Artikel 1: Aan Frutos Rosabal, Valentina Josefa een bijzetting van een urne in gewone volgorde in een nis in een columbarium toe te kennen op de begraafplaats van Helder gem ten gunste van Schouppe, Marc Raimond Angele. (Ligging:Vak: COL - Rij: 46 - Graf: 10)

Artikel 2: De bijzetting kosteloos toe te kennen voor een tijdsduur van 15 jaar en deze vangt aan op 22 september 2023.

11. Grafconcessie - Aanvraag voor 2 personen niet-inwoner - Goedkeuring

Aanleiding

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om aan Ambubuyog, Lilibeth een grafconcessie toe te kennen ten gunste van Van Impe, Aimé Alfons en Ambubuyog, Lilibeth op de begraafplaats van Kerksken en dit naar aanleiding van het overlijden van Van Impe, Aimé Alfons. (Ligging:Vak: K - Rij: 89 - Graf: 10)

Feiten, context en motivering

Ambubuyog, Lilibeth, Route de la Bissière 277 te 46300 Le Vigan heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een grafconcessie op de begraafplaats van Kerksken voor een grondperceel van 2m² met ingebouwde kelder bestemd voor 2 personen ten gunste van Van Impe, Aimé Alfons en Ambubuyog, Lilibeth.

De begunstigde had zijn verblijfplaats niet in de gemeente.

Er zijn geen redenen om de toekenning van de aangevraagde concessie te weigeren.

Juridische gronden

Basisbevoegdheid: artikel 56 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Specifieke bevoegdheidsgronden:

- decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;
- omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006, houdende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;
- gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2012 houdende de vaststelling van het retributiereglement op de lijkbezorging, het verlenen van grafconcessies, concessies voor columbaria en urnenkelders op de gemeentelijke begraafplaatsen;
- gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019, houdende de delegatie aan het college van burgemeester en schepenen van de bevoegdheid van de gemeenteraad voor het toekennen van grafconcessies, concessies voor columbaria en urnenkelders op de gemeentelijke begraafplaatsen.

Financiële gevolgen

Er zijn financiële gevolgen.

Raming of Bedrag	1925 euro
Actie OF Overig beleid	GBB-CBS
Jaar Budget Code (JBR)	0990-00/7000001

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert binnen gelijkblijvend beleid waardoor een beoordeling van de beleidsstoetsen niet dient te gebeuren.

Besluit

Artikel 1: Aan Ambubuyog, Lilibeth een grafconcessie toe te kennen op de begraafplaats van Kerkken voor een grondperceel van 2m² met ingebouwde kelder bestemd voor 2 personen ten gunste van Van Impe, Aimé Alfons en Ambubuyog, Lilibeth. (Ligging: Vak: K - Rij: 89 - Graf: 10)

Artikel 2: De concessie heeft een looptijd van 50 jaar en vangt aan op 5 oktober 2023 aan een verschuldigde retributie van 1925 euro.

Financiën

12. Kerkfabriek Sint-Amandus Heldergerm: budget 2024 - principiële aktename

Aanleiding

Op 20 september 2023 werd het budget van de kerkfabriek Sint-Amandus Heldergerm ingediend via ReligioPoint. Het college wordt gevraagd principiële akte te nemen van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Amandus Heldergerm en voor te leggen aan de gemeenteraad.

Feiten, context en motivering

Het budget is volledig en bevat een financiële nota en een beleidsnota.

Als het budget past in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteverheid.

Het budget past in het ingediende meerjarenplan 2020-2025.

Het ingediende budget voor het dienstjaar 2024, voorziet volgende gemeentelijke bijdrage in euro:

exploitatietoelage	investeringsstoelage
22 972,21 euro	0,00 euro

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 2, §2, 2°

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, meer bepaald titel II hoofdstuk III afdeling 1 betreffende het meerjarenplan en afdeling 2 betreffende het budget.
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, meer bepaald hoofdstuk II afdeling I betreffende het meerjarenplan en afdeling V betreffende het budget. .
- Omzendbrief BB 2013/01 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst
- Afsprakennota tussen het centraal kerkbestuur Haaltert en de gemeente Haaltert betreffende de meerjarenplannen 2020-2025, werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 mei 2019

Adviezen

De bisschop van Gent verleende als erkend representatief orgaan op 26 juli 2023 een gunstig advies met opmerking aan het voorgelegde budget.

Opmerking: Gunstig advies, mits steven naar een evenwicht op investeringen.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen voor het dienstjaar 2024:

Bedrag	22 972,21 euro	0,00 euro
Overig beleid	GBB-CBS	GBB-CBS
Jaar Budget Code (JBR)	0790-01/6494000	0790-01/6640000

Beleidsstoets

Dit besluit kadert in het decretaal vastgelegde administratief toezicht op de eredienstbesturen waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

Besluit

Artikel 1: Neemt principieel akte van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Amandus Heldergem.

Artikel. 2: De aktename van het budget zal geagendeerd worden op de raad van 23 oktober 2023.

13. Kerkfabriek Sint-Martinus Kerksken: budget 2024 - principiële aktename

Aanleiding

Op 20 september 2023 werd het budget van de kerkfabriek Sint-Martinus Kerksken ingediend via ReligioPoint. Het college wordt gevraagd principieel akte te nemen van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Martinus Kerksken en voor te leggen aan de gemeenteraad.

Feiten, context en motivering

Het budget is volledig en bevat een financiële nota en een beleidsnota.

Als het budget past in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteverheid.

Het budget past in het ingediende meerjarenplan 2020-2025.

Het ingediende budget voor het dienstjaar 2024, voorziet volgende gemeentelijke bijdrage in euro:

exploitatietoelage	investeringsstoelage
37 125,28 euro	0,00 euro

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 2, §2, 2°

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, meer bepaald titel II hoofdstuk III afdeling 1 betreffende het meerjarenplan en afdeling 2 betreffende het budget.
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, meer bepaald hoofdstuk II afdeling I betreffende het meerjarenplan en afdeling V betreffende het budget. .
- Omzendbrief BB 2013/01 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst

- Afsprakennota tussen het centraal kerkbestuur Haaltert en de gemeente Haaltert betreffende de meerjarenplannen 2020-2025, werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 mei 2019

Adviezen

De bisschop van Gent verleende als erkend representatief orgaan op 20 juni 2023 een gunstig advies aan het voorgelegde budget.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen voor het dienstjaar 2024:

Bedrag	37 125,28 euro	0,00 euro
Overig beleid	GBB-CBS	GBB-CBS
Jaar Budget Code (JBR)	0790-01/6494000	0790-01/6640000

Beleidsstoets

Dit besluit kadert in het decretaal vastgelegde administratief toezicht op de eredienstbesturen waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

Besluit

Artikel 1: Neemt principieel akte van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Martinus Kerksken.

Artikel. 2: De aktename van het budget zal geagendeerd worden op de raad van 23 oktober 2023.

14. Kerkfabriek Sint-Gorik Haaltert: budget 2024 - principiële aktename

Aanleiding

Op 20 september 2023 werd het budget van de kerkfabriek Sint-Gorik Haaltert ingediend via mail. Het college wordt gevraagd principieel akte te nemen van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Gorik Haaltert en voor te leggen aan de gemeenteraad.

Feiten, context en motivering

Het budget is volledig en bevat een financiële nota en een beleidsnota.

Als het budget past in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid.

Het budget past in het ingediende meerjarenplan 2020-2025.

Het ingediende budget voor het dienstjaar 2024, voorziet volgende gemeentelijke bijdrage in euro:

exploitatietoelage	investeringsstoelage
---------------------------	-----------------------------

22 168,03 euro	0,00 euro
----------------	-----------

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 2, §2, 2°

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, meer bepaald titel II hoofdstuk III afdeling 1 betreffende het meerjarenplan en afdeling 2 betreffende het budget.
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, meer bepaald hoofdstuk II afdeling I betreffende het meerjarenplan en afdeling V betreffende het budget. .
- Omzendbrief BB 2013/01 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst
- Afsprakennota tussen het centraal kerkbestuur Haaltert en de gemeente Haaltert betreffende de meerjarenplannen 2020-2025, werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 mei 2019

Adviezen

De bisschop van Gent verleende als erkend representatief orgaan op 20 juni 2023 een gunstig advies aan het voorgelegde budget.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen voor het dienstjaar 2024:

Bedrag	22 168,03 euro	0,00 euro
Overig beleid	GBB-CBS	GBB-CBS
Jaar Budget Code (JBR)	0790-01/6494000	0790-01/6640000

Beleidsstoets

Dit besluit kadert in het decretaal vastgelegde administratief toezicht op de eredienstbesturen waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidstoetsen.

Besluit

Artikel 1: Neemt principieel akte van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Gorik Haaltert.

Artikel. 2: De aktenaam van het budget zal geagendeerd worden op de raad van 23 oktober 2023.

15. Kerkfabriek Sint-Amandus Denderhoutem: budget 2024 - principiële aktenaam

Aanleiding

Op 20 september 2023 werd het budget van de kerkfabriek Sint-Amandus Denderhoutem ingediend via ReligioPoint. Het college wordt gevraagd principieel akte te nemen van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Amandus Denderhoutem en voor te leggen aan de gemeenteraad.

Feiten, context en motivering

Het budget is volledig en bevat een financiële nota en een beleidsnota.

Als het budget past in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteverheid.

Het budget past in het ingediende meerjarenplan 2020-2025.

Het ingediende budget voor het dienstjaar 2024, voorziet volgende gemeentelijke bijdrage in euro:

exploitatietoelage	investeringsloelage
26 196,28 euro	0,00 euro

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 2, §2, 2°

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, meer bepaald titel II hoofdstuk III afdeling 1 betreffende het meerjarenplan en afdeling 2 betreffende het budget.
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, meer bepaald hoofdstuk II afdeling I betreffende het meerjarenplan en afdeling V betreffende het budget. .
- Omzendbrief BB 2013/01 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst
- Afsprakennota tussen het centraal kerkbestuur Haaltert en de gemeente Haaltert betreffende de meerjarenplannen 2020-2025, werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 mei 2019

Adviezen

De bisschop van Gent verleende als erkend representatief orgaan op 25 juli 2023 een gunstig advies zonder opmerkingen.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen voor het dienstjaar 2024:

Bedrag	26 196,28 euro	0,00 euro
Overig beleid	GBB-CBS	GBB-CBS
Jaar Budget Code (JBR)	0790-01/6494000	0790-01/6640000

Beleidsstoets

Dit besluit kadert in het decretaal vastgelegde administratief toezicht op de eredienstbesturen waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

Besluit

Artikel 1: Neemt principiële akte van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Amandus Denderhoutem.

Artikel 2: De aktenaam van het budget zal geagendeerd worden op de raad van 23 oktober 2023.

16. Te betalen bedragen - goedkeuring

Aanleiding

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de bestelbons en aanrekeningen voor het boekjaar 2023 goed te keuren. Deze goedkeuring kadert binnen de reguliere uitgavenprocedure.

Feiten, context en motivering

Overeenkomstig artikel 56, §3, 3° is het college van burgemeester en schepenen hoofdbudgethouder en is het bevoegd voor het financiële beheer. Het college dient de bestelbons en aanrekeningen goed te keuren. De lijst met de bestelbons en aanrekeningen kan men terugvinden in bijlage.

Als bijlage kan men de goedkeuringslijst van de aanrekeningen en bestelbonnen terugvinden. Daarnaast tevens ook de integrale bestelbonnen.

Dit zijn de interne documenten. In het externe document naar de leveranciers wordt geen informatie over het budget of de prijs getoond.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid: artikel 56, § 1 en §3 decreet over het lokaal bestuur

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de volgende te betalen bedragen goed voor het boekjaar 2023:

van goedkeuringslijst G/2023/371 voor een bedrag van 46.724,68 euro.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen keurt de volgende bestelbons goed voor het jaar 2023:

van goedkeuringslijst G/2023/77 voor een bedrag van 13.180,06 euro.

17. Te betalen bedragen zonder (correcte) bestelbon/beslissing - Goedkeuring

Aanleiding

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de aanrekeningen voor het boekjaar 2023 goed te keuren.

Feiten, context en motivering

Overeenkomstig artikel 56, §3, 3° is het college van burgemeester en schepenen hoofdbudgethouder en is het bevoegd voor het financiële beheer. Het college dient de aanrekeningen goed te keuren. De lijst met aanrekeningen kan men terugvinden in bijlage. **Voor deze aanrekeningen werd geen (correcte) voorafgaande goedkeuring verleend door middel van een beslissing/bestelbon vandaar deze in dit afzonderlijk punt worden behandeld. Afwijkingen ten gevolge van transportkosten of BTW worden niet meegenomen.**

De factuur handelt over extra opleidingen in verband met het ticketingsysteem ZOEM dewelke niet in de implementatiekost vallen.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 56

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen.

Besluit

artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen keurt de volgende te betalen bedragen goed.
van goedkeuringslijst G/2023/372 voor een bedrag van 968 euro.

Omgeving - huisvesting

18. Gemeentelijke premie voor het installeren van een systeem voor hernieuwbare energie (2023) - Uitbetalingen september 2023 - Goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Veerle Baeyens, burgemeester

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de uitbetaling van de gemeentelijke premies gemeentelijk subsidiereglement voor het installeren van een systeem voor hernieuwbare energie voor de maand september 2023.

Feiten, context en motivering

Dagelijks wordt er door de huishoudens, de industrie, de landbouw, ... heel wat energie verbruikt. Het grootste deel hiervan wordt uit fossiele brandstoffen en uranium gemaakt. Slechts een klein gedeelte in Vlaanderen is afkomstig van hernieuwbare energiebronnen. Het is nochtans van groot belang dat dit aandeel veel groter wordt om tot een duurzamere samenleving te komen en dat er zo weinig mogelijk energie wordt verbruikt. Om het gebruik van hernieuwbare energie te stimuleren heeft het lokaal bestuur Haaltert besloten om een aantal systemen die hiertoe bijdragen te subsidiëren.

Het lokaal bestuur Haaltert heeft er voor gekozen een subsidie toe te kennen aan elke inwoner van Haaltert of een door het gemeentebestuur erkende vereniging die een systeem voor hernieuwbare energie plaatst. De systemen die in aanmerking zullen komen voor de subsidie zijn:

- Fotovoltaïsche panelen
- Zonneboiler
- Warmtepomp
- Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie
- Groendaken

Door in te zetten op het gebruik van systemen voor hernieuwbare energie hoopt het lokaal bestuur Haaltert een stap te zetten in de goede richting voor het behalen van het ondertekende Burgemeestersconvenant.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur artikel 56

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet over lokaal bestuur artikel 40 § 3 en artikel 41
- De gemeenteraadsbeslissing van 30 november 2020 betreffende het gemeentelijk subsidiereglement voor het installeren van een systeem voor hernieuwbare energie

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen

Bedrag	5.889,80 euro
Actie	Implementeren gemeentelijke premies

Jaar Budget Code (JBR)	ACTIE-13/0350-00/6491000/
------------------------	---------------------------

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert binnen het meerjarenplan in BD3/AP6/A13.9

Besluit

Artikel 1. Goedkeuring te geven aan de uitbetaling van de gemeentelijke premies voor het installeren van een systeem voor hernieuwbare energie voor het bedrag van 5.889,80 euro volgens onderstaande lijst:

Jaar	Dsnr	Verdubbeling?	Bedrag
2023	17	Neen	750,00 euro
2023	18	Ja	1500,00 euro
2023	19	Neen	639,80 euro
2023	20	Neen	750,00 euro
2023	21	Neen	750,00 euro
2023	22	Neen	750,00 euro
2023	23	Neen	750,00 euro

Artikel 2. Deze uitgave te verrekenen op budgetcode ACTIE-13/0350-00/6491000/ van het budget (boekjaar 2023), waar de kredieten beschikbaar zijn.

19. Gemeentelijke premie voor het installeren van een individuele condensatieketel op aardgas, propaan of stookolie (2023) - Uitbetalingen september 2023 - Goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de uitbetaling van de gemeentelijke premies voor het installeren van een individuele condensatieketel op aardgas, propaan of stookolie voor de maand september 2023.

Feiten, context en motivering

Het toekennen van de gemeentelijke premies bevordert de toepassing van energiebesparende en energiezuinige maatregelen.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur artikel 56

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet over lokaal bestuur artikel 40 § 3 en artikel 41
- De gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2020 betreffende het gemeentelijk subsidiereglement voor het installeren van een individuele condensatieketel op aardgas, propaan of stookolie

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen

Bedrag	1735,00 euro
Actie	Implementeren gemeentelijke premies
Jaar Budget Code (JBR)	ACTIE-13/0350-00/6491000/

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert binnen gelijkblijvend beleid waardoor een beoordeling van de beleidsstoetsen niet dient te gebeuren.

Besluit

Artikel 1. goedkeuring te geven aan de uitbetaling van de gemeentelijke premies voor het installeren van een individuele condensatieketel op aardgas, propaan of stookolie voor het bedrag van 1735,00 euro volgens onderstaande lijst:

Jaar	Dsnr	Verdubbeling?	Bedrag
2023	21	Neen	347,00 euro
2023	22	Neen	347,00 euro

2023	23	Neen	347,00 euro
2023	24	Ja	694,00 euro

Artikel 2 – deze uitgave te verrekenen op budgetcode ACTIE-13/0350-00/6491000/ van het budget (boekjaar 2023), waar de kredieten beschikbaar zijn;

20. Gemeentelijke premie voor het aanbrengen van dakisolatie/zoldervloerisolatie (2023) - Uitbetalingen september 2023 - Goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de uitbetaling van de gemeentelijke premies voor het aanbrengen van dakisolatie/zoldervloerisolatie voor de maand september 2023.

Feiten, context en motivering

Het toekennen van de gemeentelijke premies bevordert de toepassing van energiebesparende en energiezuinige maatregelen.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur artikel 56

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet over lokaal bestuur artikel 40 § 3 en artikel 41
- De gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2020 betreffende het gemeentelijk subsidiereglement voor het aanbrengen van dakisolatie/zoldervloerisolatie

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen

Bedrag	278,00 euro
Actie	Implementeren gemeentelijke premies
Jaar Budget Code (JBR)	ACTIE-13/0350-00/6491000/

Beleidsdoets

Voorliggende beslissing kadert binnen gelijkblijvend beleid waardoor een beoordeling van de beleidstoetsen niet dient te gebeuren.

Besluit

Artikel 1. goedkeuring te geven aan de uitbetaling van de gemeentelijke premies voor het aanbrengen van dakisolatie/zoldervloerisolatie voor het bedrag van 278,00 euro volgens onderstaande lijst:

Jaar	Dsnr	Verdubbeling?	Bedrag
2023	9	Neen	139,00 euro
2023	10	Neen	139,00 euro

Artikel 2 – deze uitgave te verrekenen op budgetcodeACTIE-13/0350-00/6491000/ van het budget (boekjaar 2023), waar de kredieten beschikbaar zijn;

21. Gemeentelijke premie voor de vervanging van enkel of dubbel glas door hoogrendementsglas (2023) - Uitbetalingen september 2023 - Goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de uitbetaling van de gemeentelijke premies voor de vervanging van enkel of dubbel glas door hoogrendementsglas voor de maand september 2023.

Feiten, context en motivering

Het toekennen van de gemeentelijke premies bevordert de toepassing van energiebesparende en energiezuinige maatregelen.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur artikel 56

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet over lokaal bestuur artikel 40 § 3 en artikel 41
- De gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2020 betreffende het gemeentelijk subsidiereglement voor de vervanging van enkel of dubbel glas door hoogrendementsglas

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen

Bedrag	292,00 euro
Actie	Implementeren gemeentelijke premies
Jaar Budget Code (JBR)	ACTIE-13/0350-00/6491000/

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert binnen gelijkblijvend beleid waardoor een beoordeling van de beleidsstoetsen niet dient te gebeuren.

Besluit

Artikel 1. goedkeuring te geven aan de uitbetaling van de gemeentelijke premies voor de vervanging van enkel of dubbel glas door hoogrendementsglas voor het bedrag van 292,00 euro volgens onderstaande lijst:

Jaar	Dsnr	Verdubbeling?	Bedrag
2023	12	Neen	67,00 euro
2023	13	Neen	225,00 euro

Artikel 2 – deze uitgave te verrekenen op budgetcode ACTIE-13/0350-00/6491000/ van het budget (boekjaar 2023), waar de kredieten beschikbaar zijn;

22. Gemeentelijke premie voor het na-isoleren van spouwmuren of buitenmuren (2023) - Uitbetalingen september 2023 - Goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de uitbetaling van de gemeentelijke premies voor het na-isoleren van spouwmuren of buitenmuren voor de maand september 2023.

Feiten, context en motivering

Het toekennen van de gemeentelijke premies bevordert de toepassing van energiebesparende en energiezuinige maatregelen.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur artikel 56

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet over lokaal bestuur artikel 40 § 3 en artikel 41
- De gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2020 betreffende het gemeentelijk subsidiereglement voor het na-isoleren van spouwmuren of buitenmuren

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen

Bedrag	555,00 euro
Actie	Implementeren gemeentelijke premies
Jaar Budget Code (JBR)	ACTIE-13/0350-00/6491000/

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert binnen gelijkblijvend beleid waardoor een beoordeling van de beleidsstoetsen niet dient te gebeuren.

Besluit

Artikel 1. goedkeuring te geven aan de uitbetaling van de gemeentelijke premies voor het na-isoleren van spouwmuren of buitenmuren voor het bedrag van 555,00 euro volgens onderstaande lijst:

Jaar	Dsnr	Verdubbling?	Bedrag
2023	7	Neen	555,00 euro

Artikel 2 – deze uitgave te verrekenen op budgetcode ACTIE-13/0350-00/6491000/ van het budget (boekjaar 2023), waar de kredieten beschikbaar zijn;

23. Gemeentelijke premie subsidiereglement voor het aanbrengen van vloer- of kelderisolatie (2023) - Uitbetalingen september 2023 - Goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de uitbetaling van de gemeentelijke premies voor het aanbrengen van vloer- of kelderisolatie voor de maand september 2023.

Feiten, context en motivering

Het toekennen van de gemeentelijke premies bevordert de toepassing van energiebesparende en energiezuinige maatregelen.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur artikel 56

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet over lokaal bestuur artikel 40 § 3 en artikel 41
- De gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2020 betreffende het gemeentelijk subsidiereglement voor het aanbrengen van vloer- of kelderisolatie

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen

Bedrag	555,00 euro
Actie	Implementeren gemeentelijke premies
Jaar Budget Code (JBR)	ACTIE-13/0350-00/6491000/

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert binnen gelijkblijvend beleid waardoor een beoordeling van de beleidsstoetsen niet dient te gebeuren.

Besluit

Artikel 1. goedkeuring te geven aan de uitbetaling van de gemeentelijke premies voor het aanbrengen van vloer- of kelderisolatie voor het bedrag van 555,00 euro volgens onderstaande lijst:

Jaar	Dsnr	Verdubbeling?	Bedrag
2023	5	Neen	555,00 euro

Artikel 2 – deze uitgave te verrekenen op budgetcode ACTIE-13/0350-00/6491000/ van het budget (boekjaar 2023), waar de kredieten beschikbaar zijn;

Omgeving - milieu

24. Notulen vergadering Raad van Bestuur Ilva - 19 september 2023 - kennisname

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van het verslag van de vergadering van de Raad van Bestuur van Ilva.

Feiten, context en motivering

De vergadering van de Raad van Bestuur is doorgegaan op 19 september 2023.

Het volledige verslag is terug te vinden in bijlage.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - art 56 decreet over lokaal bestuur

Financiële gevolgen

Het besluit heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de Raad van Bestuur van Ilva van 19 september 2023.

25. Hernieuwingsaanvraag omgevingsvergunning klasse 2 (OMV_2023038379, 2023/120) voor een aantal rubrieken te Lebeke 160, 9450 Haaltert kadastraal gekend als afdeling 2, sectie C, 395C en 395D.

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven voor het hernieuwen van de omgevingsvergunning klasse 2 (OMV_2023038379, 2023/120) ingediend door Dhr. D'Hondt Hugo voor een gemengd landbouwbedrijf met meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten te Lebeke 160, 9450 Haaltert, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie C, 395C en 395D.

Feiten, context en motivering

De aanvraag hernieuwing omgevingsvergunning klasse 2 werd ingediend via beveiligde zending in het Omgevingsloket op 30 mei 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 23 juni 2023.

De hernieuwing omgevingsvergunning klasse 2 heeft betrekking op een aantal percelen gelegen te Lebeke 160, 9450 Haaltert kadastraal gekend als afdeling 2, sectie C, 395C en 395D

Het betreft een aanvraag tot het hernieuwen van de omgevingsvergunning klasse 2 voor een gemengd landbouwbedrijf met rundvee, schapen en akkerbouw, met meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het College van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het Omgevingsdecreet en met de overwegingen in het verslag van de gemeentelijke milieuambtenaar :

Openbaar onderzoek:

Er werd een openbaar onderzoek gedaan van 03/07/2023 tot 01/08/2023.

Er werd geen bezwaar ingediend.

Historiek milieuvergunningen:

Overheid	Beslissingsdatum	Onderwerp	Einddatum
Gemeente	Gunstig op 12/06/1969	ARAB-vergunning	11/06/1999
Gemeente	Gunstig op 14/12/1992	ARAB-vergunning	13/12/2002
Gemeente	Aktename op 08/02/1993	Melding van overname exploitatie klasse 2	13/12/2003
Gemeente	Gunstig op proef op 16/09/2002	Nieuwe vergunning klasse 2	15/09/2003
Gemeente	Gunstig op 15/09/2003	Aanvraag def. vergunning na proefvergunning	15/09/2022

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De exploitant wenst een hernieuwing van de vergunde toestand aan te vragen voor perceel gelegen te Lebeke 160, 9450 Haaltert kadastraal gekend als afdeling 2, sectie C, 395C en 395D, meer bepaald:

De indiener vraagt hernieuwing van volgende werkzaamheden aan:

- Opslag van 1200 liter diesel in een bovengrondse, dubbelwandige tank
- 1 verdeelslang horende bij dieseltank
- Het stallen van 4 stuks autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
- Het plaatsen van 70 paard- en runderachtigen met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting
- Opslag van 150 m³ dierlijke mest in een agrarisch gebied, waarvan 85 m³ drijfmest en 65 m³ vaste mest
- Grondwaterwinning van 426 m³/jaar

De indiener meldt volgende werkzaamheden niet langer uit te voeren:

- opslag groenvoeders (onder de vergunningsdrempel van 1000 m³)

Het lozen van huishoudelijk afvalwater in riolering met een debiet van 50 m³/jaar is niet meer ingedeeld.

Deze werkzaamheden zijn ingedeelde inrichtingen klasse 2 en zijn vergunningsplichtig.

Huidige aanvraag betreft geen oprichting van gebouwen.

De inrichting is gelegen op volgende kadastrale percelen: afdeling 2, sectie C, 395C en 395D

Rubrieken van de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Specificatie in dossier	Eindtermijn
6.5.1° (hernieuwing)	verdeelslang bij mazouttank	3	1 verdeelslang	Onbepaalde duur
15.1.1° (hernieuwing)	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen Al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen	3	Er worden 44 voertuigen gestald	Onbepaalde duur
9.4.3.c)1° (hernieuwing)	inheemse grote zoogdieren (paard en runderachtigen): met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied, met plaatsen voor 20 tem 200 gespeende dieren	2	inheemse grote zoogdieren (paard en runderachtigen): met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied met plaats voor 70 runderen	Onbepaalde duur
17.3.2.1.1.1°b) (hernieuwing)	gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a	3	De dieseltank betreft een dubbelwandige bovengrondse tank met een inhoud van 2 ton/ 1200 liter	Onbepaalde duur
28.2.c)1°	opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied van 10 m ³ tot en met 5000 m ³	3	opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied met totale eenheden: 150 m ³ , waarvan 85 m ³ drijfmest en 65 m ³ vaste mest	Onbepaalde duur

53.8.1°a)	Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12	3	grondwaterwinning 426 m ³ / jaar	Onbepaalde duur
-----------	--	---	--	--------------------

De globale vergunningsklasse voor de exploitatie is klasse 2.

Volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem ligt dit bedrijf in agrarisch gebied. Alle activiteiten die deel uit maken van deze aanvraag zijn verenigbaar met voorgemelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag

Rubriek 6.5.1°: Verdeelslang bij mazouttank

Het betreft een dubbelwandige bovengrondse dieseltank met een inhoud van 2 ton of 1200 liter.

De tank staat op verharde grond binnen. Het tanken van gasolie gebeurt op een verharde ondergrond. Hierdoor wordt het risico op vervuiling van de bodem door gasolie beperkt.

Rubriek 9.4.3.c) 1°: Inheemse grote zoogdieren

De stallen liggen niet in waterwinningsgebied of een beschermingszone type I,II of III.

De belangrijkste afvalstoffen op een landbouwbedrijf is de geproduceerde dierlijke mest. Deze mest wordt gebruikt voor de bemesting van de eigen weilanden en bouwlanden. Aangezien het aangekochte krachtvoeder nutriëntenarm is, worden nutriëntenverliezen via de dierlijke mest beperkt.

Overleden dieren worden opgehaald door Rendac, waarvoor jaarlijks een abonnement wordt betaald.

Rubriek 15.1.1°: Stalplaats voor voertuigen

De stalplaatsen bevinden zich binnen in de bestaande loodsen. Er gebeurt daar geen stockage van brandbare materialen of producten.

Rubriek 17.3.2.1.1.1°b) : Dieseltank

Het betreft een dubbelwandige bovengrondse dieseltank met een inhoud van 2 ton of 1200 liter.

De tank staat op verharde grond binnen. Het tanken van gasolie gebeurt op een verharde ondergrond. Hierdoor wordt het risico op vervuiling van de bodem door gasolie beperkt.

Rubriek 28.2.c)1°: Opslagplaats mest

De belangrijkste afvalstoffen op een landbouwbedrijf is de geproduceerde dierlijke mest. Deze mest wordt gebruikt voor de bemesting van de eigen weilanden en bouwlanden. Aangezien het aangekochte krachtvoeder nutriëntenarm is, worden nutriëntenverliezen via de dierlijke mest beperkt. Een deel van de vaste mestopslag is buiten opgeslagen op een waterdichte vloerplaat, omgeven door 3 muren.

Er wordt voldoende stro gebruikt zodat er in de loopstallen geen meststappen ontstaan. De vaste mest wordt opgeslagen in de stallen. Op die manier is er geen insijpeling van regenwater.

53.8.1°a) Grondwaterwinning

De grondwaterwinning bedraagt 426 m³ / jaar

Algemene conclusie

Het college van burgemeester en schepenen kan de omgevingsvergunning rechtstreeks verlenen.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
- Decreet over lokaal bestuur art. 56
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- Decreet houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving van 8 december 2017
- Koninklijk besluit van 30 mei 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem
- Besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne van 1 juni 1995
- Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 13 februari 2015
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015
- Bijzondere bevoegdheidsgronden

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Beleidstoets

Deze actie kadert in gelijkblijvend beleid.

Besluit

Artikel 1

Aan Dhr. D'Hondt Hugo wordt, onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit, vergunning verleend voor onbepaalde termijn, om een inrichting te exploiteren gelegen Lebeke 160, 9450 Haaltert kadastraal gekend als afdeling 2, sectie C, 395C en 395D voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

Rubriek	Omschrijving	Klasse	Specificatie in dossier	Eindtermijn
6.5.1° (hernieuwing)	verdeelslang bij mazouttank	3	1 verdeelslang	Onbepaalde duur

15.1.1° (hernieuwing)	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen Al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen	3	Er worden 44 voertuigen gestald	Onbepaalde duur
9.4.3.c)1° (hernieuwing)	inheemse grote zoogdieren (paard en runderachtigen): met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied, met plaatsen voor 20 tem 200 gespeende dieren	2	inheemse grote zoogdieren (paard en runderachtigen): met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied met plaats voor 70 runderen	Onbepaalde duur
17.3.2.1.1.1°b) (hernieuwing)	gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a	3	De dieseltank betreft een dubbelwandige bovengrondse tank met een inhoud van 2 ton/ 1200 liter	Onbepaalde duur
28.2.c)1°	opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied van 10 m ³ tot en met 5000 m ³	3	opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied met totale eenheden: 150 m ³ , waarvan 85 m ³ drijfmest en 65 m ³ vaste mest	Onbepaalde duur
53.8.1°a)	Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12	3	grondwaterwinning 426 m ³ / jaar	Onbepaalde duur

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1 Algemene voorwaarden

§2 Sectorale voorwaarden

- Het bevoorraden van eender welk voertuig gebeurt slechts na het stilleggen van de motoren van dit voertuig.
- Het uitspreiden of opslaan van vaste dierlijke mest of mengmest binnen de inrichting buiten de daartoe speciaal voorziene opslagruimten is verboden.
- Er wordt absorberend materiaal (emmer met zand) voorzien bij de tankplaats voor de opvang van eventueel gemorste gasolie.

§3 Bijzondere voorwaarden

Er worden geen bijzondere voorwaarden opgelegd.

Artikel 4

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het omgevingsvergunningsbesluit

Artikel 5

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Omgeving - planning en vergunningen

**26. Verkoopbaarheidsattest in het kader van de verkavelingsvergunning
OMV_2023040960, 2023/81 te Terlicht 180 - 180A - 180 B en 180C, 9450 Haaltert,
kadastraal gekend als Afdeling 4, Sectie A, nrs. 0575B en 0575C - Goedkeuring
attest.**

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan het verkoopbaarheidsattest in het kader van de verkavelingsvergunning OMV_2023040960, 2023/81 te Terlicht 180-180A-180B en 180C, 9450 Haaltert, kadastraal gekend als Afdeling 4, Sectie A, nrs. 0575B en 0575C.

Feiten, context en motivering

Op 29 juni 2023 werd door het college de voorwaardelijke vergunning goedgekeurd voor het verkavelen van een perceel in 4 loten te Terlicht 180-180A-180B en 180C, 9450 Haaltert, kadastraal gekend als Afdeling 4, Sectie A, nrs. 0575B en 0575C.

In de verkaveling werden volgende lasten opgelegd:

- Financiële last van 1658,86€ aan Fluvius.
- Financiële last van 5935,00€ aan De Watergroep.

Op 30 augustus 2023 werd het attest van Fluvius ontvangen waaruit blijkt dat de verkavelaar zich akkoord heeft verklaard met de voorwaarden voor de aanleg en/of aanpassingen van de nutsleidingen zoals vermeld in het advies van 19 april 2023 en tevens aan alle financiële verplichtingen heeft voldaan.

Op 13 september 2023 werd het attest van De Watergroep ontvangen waaruit blijkt dat de verkavelaar een bedrag van 5935,00 euro heeft overgemaakt aan De Watergroep ter financiering van de waterbevoorrading in de verkaveling. De Watergroep bevestigt hiermee dat de financiering van deze werken bijgevolg volledig in orde is.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet over lokaal bestuur art. 56
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet houden vaststelling en realisatie van de [gewestelijke (ing. decr. 3 mei 2019, art. 54, l: 1 september 2019)] rooilijnen van 8 mei 2009
 - Decreet Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 8 mei 2009, artikel 4.2.16
 - Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
 - Decreet houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving van 8 december 2017
 - Koninklijk besluit van 30 mei 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1. Akte te nemen van het feit dat in het kader van de verkavelingsvergunning (OMV_2023040960, 2023/81) voor het verkavelen van een terrein te Terlicht 180-180A-180B en 180C, 9450 Haaltert, kadastraal gekend als Afdeling 4, Sectie A, nrs. 0575B en 0575C aan alle lasten werd voldaan.

Artikel 2. De in artikel 4.2.16 van de VCRO vermelde verkavelingsakte kan, voor de kavels gelegen binnen deze op 29 juni 2023 goedgekeurde verkaveling, door de instrumenterende ambtenaar verleden worden.

Ontwikkeling openbare ruimte - nutsvoorziening

27. Nutswerken door Fluvius - aanleggen van ondergrondse leidingen langs diverse straten (zie bijlage) - principiële goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd principiële goedkeuring te geven aan Fluvius, tot het aanleggen van ondergrondse leidingen, langs diverse straten zoals vermeld in de bijlage.

Feiten, context en motivering

Fluvius vraagt toelating voor het aanleggen van ondergrondse leidingen, langs diverse straten zoals vermeld in de bijlage.

De werken worden uitgevoerd volgens de uitvoeringsplannen zoals eveneens vermeld in de bijlage.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid:

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

Specifieke bevoegdheidsgronden:

- Beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2019 betreffende de geactualiseerde code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1: Aan Fluvius principiële toelating te verlenen voor het aanleggen van ondergrondse leidingen, langs diverse straten en volgens de uitvoeringsplannen zoals vermeld in de bijlage.

Artikel 2: Een uittreksel uit het register der beraadslagingen van het schepencollege over te maken aan Fluvius via het akkoord in GIPOD.

28. Nutswerken door Fiberklaar - aanleggen van ondergrondse leidingen langs diverse straten (zie bijlage) - principiële goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd principiële goedkeuring te geven aan Fiberklaar, tot het aanleggen van ondergrondse leidingen, langs diverse straten zoals vermeld in de bijlage.

Feiten, context en motivering

Fiberklaar vraagt toelating voor het aanleggen van ondergrondse leidingen, langs diverse straten zoals vermeld in de bijlage.

De werken worden uitgevoerd volgens de uitvoeringsplannen zoals eveneens vermeld in de bijlage.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid:

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

Specifieke bevoegdheidsgronden:

- Beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2019 betreffende de geactualiseerde code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1: Aan Fiberklaar principiële toelating te verlenen voor het aanleggen van ondergrondse leidingen, langs diverse straten en volgens de uitvoeringsplannen zoals vermeld in de bijlage.

Artikel 2: Een uittreksel uit het register der beraadslagingen van het schepencollege over te maken aan Fiberklaar via het akkoord in GIPOD.

Personeel

29. Dagelijks personeelsbeheer - Besluiten van de algemeen directeur - Kennisname

Aanleiding

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van de besluiten van de algemeen directeur betreffende het dagelijks personeelsbeheer.

Feiten, context en motivering

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 oktober 2009 vastgesteld wat tot het dagelijks personeelsbeheer behoort.

De algemeen directeur staat in voor de algemene leiding van de diensten van de gemeente en van de diensten van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Eveneens tijdens de zitting van 26 oktober 2009 heeft de gemeenteraad bepaald dat de algemeen directeur wekelijks dient te rapporteren aan het college van burgemeester en schepenen over de uitoefening van zijn bevoegdheden inzake dagelijks personeelsbeheer.

De besluiten van de algemeen directeur betreffende het dagelijks personeelsbeheer worden via de mobiele applicatie ter beschikking gesteld van de mandatarissen.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid: artikel 170 decreet over het lokaal bestuur

- Bijzondere bevoegdheid: gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2009 'Vaststelling begrip dagelijks personeelsbeheer'

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1: kennis te nemen van volgende besluiten van de algemeen directeur betreffende het dagelijks personeelsbeheer.

<u>Datum beslissing</u>	<u>Titel beslissing algemeen directeur</u>
5 oktober 2023	Attesten van afwezigheid gemeentepersoneel, met uitzondering van verlofaanvragen van 22 september 2023 tot en met 28 september 2023
5 oktober 2023	Onbetaald verlof als recht voor 20% Gino De Troyer
5 oktober 2023	Onbetaald verlof als gunst Dario Van Meirhaeghe
5 oktober 2023	Onbetaald verlof als gunst Bart Coppens
5 oktober 2023	Uitbetalen overuren einde referteperiode

30. In disponibiliteitstelling wegens ziekte - Goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Veerle Baeyens, burgemeester

Aanleiding

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een personeelslid met ingang van 6 oktober 2023 in disponibiliteit wegens ziekte te stellen.

Feiten, context en motivering

Guy De Bruyn, geboren te Aalst op 12 mei 1969, werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 11 juni 2020 op proef benoemd als clustermanager ruimte A4a-A4b met voltijdse prestaties met ingang van van 12 juni 2020.

Tijdens de zitting van 17 juni 2021 benoemde het college van burgemeester en schepenen hem als clustermanager A4a-A4b op de afdeling ruimte in voltijds statutair verband met ingang van 23 juni 2020.

Een statutair personeelslid dat geen recht heeft op uitkeringen in het kader van de ziekte- en invaliditeitsverzekering, heeft recht op ziekteverlof volgens een stelsel van ziektedagen. De ziektedagen worden toegekend in de vorm van een krediet van 21 werkdagen per jaar volledige dienstactiviteit in statutair verband.

Voor opgenomen ziektedagen wordt het gewone salaris betaald.

Van zodra de beschikbare ziektedagen zijn opgebruikt wordt een statutair personeelslid bij afwezigheid wegens ziekte of invaliditeit in disponibiliteit gesteld.

Uit de berekening die als bijlage toegevoegd wordt blijkt dat Guy De Bruyn op 12 juni 2023 nog een saldo van 32 ziektedagen had.

Uit de binnengebrachte doktersattesten blijkt dat Guy De Bruyn reeds tot en met 13 oktober 2023 in ziekteverlof is; dat hij de hem wettelijke toegestane ziektedagen zal overschrijden met ingang van 6 oktober 2023; dat hij derhalve met ingang van laatstgenoemde datum van rechtswege in disponibiliteit zal gesteld worden tot op de datum dat hij opnieuw recht heeft op ziektedagen.

Zodra de aanstellende overheid heeft vastgesteld dat een statutair personeelslid zijn ziektedagen heeft opgebruikt, en als het betrokken personeelslid nog altijd ziek is, zal het bestuur het personeelslid binnen de 30 dagen doorverwijzen naar de federale medische dienst die bevoegd is voor de eventuele verklaring tot definitieve ongeschiktheid, met het oog op een eventuele vervroegde pensionering om gezondheidsredenen.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid:

- Decreet over het lokaal bestuur artikel 56 §3 2°

Bijzondere bevoegdheidsgronden:

- Rechtspositieregeling artikels 230 tot en met 241

Besluit

Artikel 1. De heer Guy De Bruyn, clustermanager A4a-A4b op de afdeling ruimte, geboren te Aalst op 12 mei 1969, vanaf 6 oktober 2023 van rechtswege in disponibiliteit te stellen wegens ziekte.

Artikel 2. De heer De Bruyn tot op de datum waarop hij opnieuw recht heeft op ziektedagen, in disponibiliteit te stellen telkens hij opnieuw afwezig is wegens ziekte.

Artikel 3. Het maandelijks wachtgeld van de heer De Bruyn, met ingang van 6 oktober 2023, vast te stellen op 60 % van zijn laatste activiteitswedde, zijnde $6,408,01 \text{ euro} \times 60\% = 3,844,81 \text{ euro}$ per maand aan index 199,99 %.

Artikel 4. De heer De Bruyn binnen de 30 dagen door te verwijzen naar de federale medische dienst die bevoegd is voor de eventuele verklaring tot definitieve ongeschiktheid, met het oog op een eventuele vervroegde pensionering om gezondheidsredenen.

31. Verlenging progressieve werkhervatting na ziekte - Goedkeuring

Aanleiding

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord te gaan met de verlenging van de progressieve werkhervatting van Dieter Van de Velde.

Feiten, context en motivering

Tijdens de collegezitting van 2 februari 2023 werd akkoord gegaan met de progressieve werkhervatting na ziekte van Dieter Van de Velde.

Dieter leverde vanaf 6 februari 2023 40%-prestaties als technisch deskundige Openbare Ruimte C4-C5. Tijdens deze periode leverde hij prestaties op maandag-, dinsdag-, woensdag- en donderdagvoormiddag.

Tijdens de collegezitting zitting van 2 maart 2023 werd akkoord gegaan met de wijziging in de progressieve werkhervatting.

Dieter leverde vanaf 6 maart 2023 60%-prestaties op maandagvoormiddag, dinsdag (volledige dag), woensdag (volledige dag) en donderdagvoormiddag.

Tijdens de collegezitting van 23 maart 2023 werd akkoord gegaan met volgende wijziging: Dieter leverde vanaf 27 maart 2023 80%-prestaties op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag. Er werd ook kennis genomen dat Dieter vanaf 1 mei 2023 voltijds het werk zou hervatten.

Tijdens de collegezitting van 11 mei 2023 werd akkoord gegaan met de verlenging van de 80%-prestaties tijdens de maand mei.

Er werd ook kennis genomen dat Dieter vanaf 1 juni 2023 voltijds het werk zou hervatten.

Tijdens de collegezitting van 4 mei 2023 werd akkoord gegaan met de verlenging van de 80%-prestaties tot en met 30 juli 2023.

Er werd ook kennis genomen dat Dieter vanaf 31 juli 2023 voltijds het werk zou hervatten.

Tijdens de collegezitting van 20 juli 2023 werd akkoord gegaan met de verlenging van de 80%-prestaties tot en met 30 september 2023.

Dieter bezorgde op 25 september 2023 een medisch attest aan de personeelsdienst waaruit blijkt dat hij nog tot en met 30 november 2023 verder met 80%-prestaties zal werken.

Uit vroeger mailverkeer met de arbeidsarts blijkt dat zij niet de bevoegdheid heeft hier tegen in te gaan.

De werkgever kan de progressieve werkhervatting wel weigeren, maar dit zou dan betekenen dat Dieter tijdens deze periode geen prestaties levert.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid:
 - decreet over het lokaal bestuur artikel 56

Besluit

Artikel 1: akkoord te gaan met de verlenging van de progressieve werkhervatting na ziekte van Dieter Van de Velde. Betrokkene blijft vanaf 1 oktober 2023 tot en met 30 november 2023 verder 80%-prestaties leveren als technisch deskundige Openbare Ruimte C4-C5. Hij zal tijdens deze periode prestaties leveren op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

Vrije tijd - bibliotheek

32. Project 'Bestemming Europa' - goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan het uitwerken van het project 'Bestemming Europa' 2023-2024

Feiten, context en motivering

Het samenwerkingsverband BibArt werkte een literatuur- en filmprogramma uit voor het werkjaar 2023-2024.

Aansluitend hierop wil het lokaal bestuur Haaltert elke twee maanden een andere Europese regio belichten vanuit verschillende invalshoeken aan de hand van workshops, optredens, themastands, inloopsessies,...

November - december regio Noord-Europa

- Ontmoetingsatelier Breien en Fika op 29/11 met vrijwilliger (cadeaubon 50 euro + koffie en gebak voor de deelnemers: 50 euro) geen inschrijvingsgeld
- Demonstratie houtsnijden met vrijwilliger op 09/12 tijdens de openingsuren (cadeaubon 50 euro)
- Reisverslag Baltische staten (met Powerpoint) door vrijwilliger (cadeaubon 100 euro). Datum nog te bepalen, inschrijvingsgeld 3 euro

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 56

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen

Raming of Bedrag	250 euro
Actie OF Overig beleid	0703-00/6150000
Jaar Budget Code (JBR)	2023

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan het uitwerken van het project 'Bestemming Europa'

Vrije tijd - cultuur

33. Projecten dienst cultuur en lokale economie - Afsluiten van verschillende projecten - Kennisname

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Veerle Baeyens, burgemeester

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van het afsluiten van volgende de projecten uit het MJP : 19.04, 21.07, 23.02, 23.05, 23.06, 24.01, 24.09 en 24.10.

Feiten, context en motivering

De dienst cultuur en lokale economie gaat over tot de afsluiting van het project

- 19.04 - Ontwikkelen van een erfgoedbeleid in samenwerking met Erfgoedcel Denderland
- 21.07 - Kinderen en jeugd benaderen vanuit een integraal aanbod waarbij jeugd, sport, cultuur,... met elkaar samenwerken om in te spelen op een diversiteit aan behoeftes
- 23.02 Het stimuleren van samenwerkingsverbanden tussen verschillende adviesraden en verenigingen bij het organiseren van activiteiten
- 23.05 Verenigingen stimuleren tot het gebruik van onze gemeentelijke infrastructuur
- 23.06 Buurten, wijken aanzetten tot cohesie o.a. door het stimuleren van buurtfeesten, themastraten
- 24.01 Bepalen van een centraal aanspreekpunt om lokale ondernemers goed te kunnen bedienen in kader van het charter Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling
- 24.09 Sensibiliseren van de burgers i.v.m. korte keten
- 24.10 Faciliteren dat lege handelspanden tijdelijk gebruikt worden als pop-up bij wegwerven of bij tijdelijke onbereikbaarheid

Deze acties zijn opgenomen in de reguliere werking. Bij organisaties wordt met deze acties rekening gehouden.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur: art. 56

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in beleidsdoelstelling 5: Bruisend, verenigend en ondernemend

AP8: Vrijtijdsbeleving op een kwalitatieve en duurzame manier

- 19.04 - Ontwikkelen van een erfgoedbeleid in samenwerking met Erfgoedcel Denderland
- 21.07 - Kinderen en jeugd benaderen vanuit een integraal aanbod waarbij jeugd, sport, cultuur,... met elkaar samenwerken om in te spelen op een diversiteit aan behoeftes

AP9: Levendige dorpskernen versterken, ondernemingsvriendelijk maken en streven naar actieve dorpskernen

- 23.02 Het stimuleren van samenwerkingsverbanden tussen verschillende adviesraden en verenigingen bij het organiseren van activiteiten
- 23.05 Verenigingen stimuleren tot het gebruik van onze gemeentelijke infrastructuur
- 23.06 Buurten, wijken aanzetten tot cohesie o.a. door het stimuleren van buurtfeesten, themastraten
- 24.01 Bepalen van een centraal aanspreekpunt om lokale ondernemers goed te kunnen bedienen in kader van het charter Europees Fonds voor Regionale Ontwikkelin
- 24.09 Sensibiliseren van de burgers i.v.m. korte keten
- 24.10 Faciliteren dat lege handelspanden tijdelijk gebruikt worden als pop-up bij wegenwerken of bij tijdelijke onbereikbaarheid

Besluit

artikel 1. kennis te nemen van de afsluiting van de projecten 19.04, 21.07, 23.02, 23.05, 23.06, 24.01, 24.09 en 24.10.

34. Verslag dagelijks bestuur adviesraad Middenstand - 12 september 2023 - kennisname

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van het verslag van de vergadering van de adviesraad Middenstand.

Feiten, context en motivering

De vergadering van het dagelijks bestuur van de adviesraad Middenstand is doorgegaan op 12 september 2023.

Onderstaande punten werden besproken:

- Aanwezigheden - afwezigheden
- Financiële deel
- Bespreking subsidie provincie - starters
- Eindejaarsactie
- Subsidie ter ondersteuning van de detailhandel 2024

- Raamcontracten
- Bespreking planning 2024

Het volledige verslag is terug te vinden in bijlage.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - art 56 decreet over lokaal bestuur
- Bijzondere bevoegdheidsgronden:
 - besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 oktober 2019 aanstelling dagelijks bestuur adviesraden

Financiële gevolgen

Het besluit heeft geen financiële gevolgen

Besluit

artikel 1. neemt kennis van het verslag van de adviesraad Middenstand van 12 september 2023.

35. Organisatie evenement Halloweenocht - Ouderraad Sint-Gorik - goedkeuring

Aanleiding

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan Ouderraad Sint-Gorik voor de organisatie van Halloweenocht op 27 oktober 2023.

Feiten, context en motivering

Info evenement

Naam vereniging: Ouderraad Sint-Gorik

Contactpersoon: Sissi Keymeulen.

Naam evenement: Halloweenocht

Datum: 27 oktober 2023 - 17u tot 23u45

Omschrijving evenement: Halloweenocht in en rond de straten van de Sint Gorikschool met echte snoepjeshuizen (trick or treat) en de ontdekking van de griezelige legende van onze school

Locatie: Sint Gorikschool en omliggende straten : Pluimstraat (achterkant rusthuis) – Muisstraat-Papestraat – Sint Gorikspein – Achterstraat – Molenmeersen – Molenveld – Ekentstraat – Kattestraat – Pluimstraat (ingang lager)

Verwacht aantal bezoekers: 250

Ouderraad Sint-Gorik is een erkende vereniging, categorie A, hierdoor dient er geen gebruikstarief betaald te worden (zie artikel 6 van het reglement gebruik gemeentelijke infrastructuur en materialen - besluit van de gemeenteraad van 24 april 2023).

Een burgemeesterbesluit wordt opgemaakt voor een toelating van gemaskerde personen tijdens de Halloweenocht.

Dossier wordt niet voorgelegd aan de eerstvolgende veiligheidscel.

Juridische gronden

- Algemene bevoegdheid
 - art 56 §3-1° decreet over lokaal bestuur
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - besluit van de gemeenteraad van 24 april 2023 reglement gebruik gemeentelijke infrastructuur en materialen
 - besluit van de gemeenteraad van 29 maart 2021 reglement inname openbaar domein

Adviezen

Veiligheid: ter kennisgeving

Financiële gevolgen

Het besluit heeft geen financiële gevolgen.

Beleidstoets

Voormelde beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor er geen toetsing aan de beleidsdoelstellingen nodig is.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de aanvraag van Ouderraad Sint-Gorik voor de organisatie van Halloweenocht op 27 oktober 2023

artikel 2. volgende richtlijnen en voorwaarden dienen in acht genomen te worden:

- De eventorganisator is verantwoordelijk voor de correctheid van de ingediende aanvraag.
- een burgemeesterbesluit wordt opgemaakt voor een toelating van gemaskerde personen tijdens de Halloweenocht.

artikel 3. deze beslissing in te trekken indien niet voldaan wordt aan de maatregelen van artikel 2.

artikel 4. een afschrift van dit besluit over te maken aan de aanvrager en de adviesgevende diensten.

36. Organisatie evenement Ijsbrekerstocht - WV Ijsbrekers - goedkeuring

Aanleiding

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan WV Ijsbrekers voor de organisatie van Ijsbrekerstocht op 18 november 2023.

Feiten, context en motivering

Info evenement

Naam vereniging: WV Ijsbrekers

Contactpersoon: Kevin Van Huffel.

Naam evenement: Ijsbrekerstocht

Datum: 18 november - 06u30 tot 17u

Omschrijving evenement: Wandeltocht

Locatie: Stopplaatsen: Hoc De Fransman en Oud-Gemeentehuis Heldergem en Sint-Martinusheem Kerksken

Verwacht aantal bezoekers: max 200 tegelijkertijd

WV Ijsbrekers is een erkende vereniging, categorie A, hierdoor dient er geen gebruikstarief betaald te worden (zie artikel 6 van het reglement gebruik gemeentelijke infrastructuur en materialen - besluit van de gemeenteraad van 24 april 2023).

Er werd reeds inname openbaar domein aangevraagd via Eagle. Door deze aanvraag voor te leggen aan het college worden zij vrijgesteld van de retributie voor wat betreft de inname openbaar domein. Zie artikel 2 van het reglement inname openbaar domein.

Dossier wordt niet voorgelegd aan de eerstvolgende veiligheidscel.

Juridische gronden

- Algemene bevoegdheid
 - art 56 §3-1° decreet over lokaal bestuur

- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - besluit van de gemeenteraad van 24 april 2023 reglement gebruik gemeentelijke infrastructuur en materialen
 - besluit van de gemeenteraad van 29 maart 2021 reglement inname openbaar domein

Adviezen

Veiligheid - Gunstig advies

Mobiliteit - Gunstig advies

Vergunning voor het parkeerverbod verloopt via EagleBe

Financiële gevolgen

Het besluit heeft geen financiële gevolgen.

Beleidsstoets

Voormelde beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor er geen toetsing aan de beleidsdoelstellingen nodig is.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de aanvraag van WV Ijsbrekers voor de organisatie van Ijsbrekerstocht op 18 november 2023

artikel 2. volgende richtlijnen en voorwaarden dienen in acht genomen te worden:

- De eventorganisator is verantwoordelijk voor de correctheid van de ingediende aanvraag.
- De voorwaarden opgenomen in het tijdelijk politiereglement

artikel 3. deze beslissing in te trekken indien niet voldaan wordt aan de maatregelen van artikel 2.

artikel 4. een afschrift van dit besluit over te maken aan de aanvrager en de adviesgevende diensten.

Vrije tijd - sport

37. Nieuwe aanvraag erkenning en aansluiting bij de adviesraad sport - weigering

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de aanvraag tot erkenning en aansluiting bij de adviesraad sport door Dance-inn vzw, te weigeren.

Feiten, context en motivering

Dance inn vzw heeft een aanvraag ingediend om als sportvereniging gemeentelijk erkend te worden en lid te worden van de adviesraad sport.

Na controle van het aanvraagdossier blijkt dat de vereniging niet voldoet aan één van de 7 voorwaarden die gesteld worden onder afdeling 6 - Eerste aanvraag aansluiting voor verenigingen bij een adviesraad - van het raadsbesluit van 22 februari 2021, met name:

- de vereniging bestaat uit minstens 5 leden, waarvan 3 bestuursleden woonachtig zijn op een verschillend Haalterts adres

- op het aanvraagformulier staan 5 bestuursleden vermeld, waarvan slechts 1 bestuurslid in Haaltert woont

Het aanvraagdossier is op 14/09/2023 voor advies voorgelegd aan de Raad van Bestuur van de adviesraad sport

- de leden van de RvB hebben omwille van bovenvermelde reden ongunstig advies gegeven

Als bijlage toegevoegd:

- het aanvraagformulier met de bijlagen

- advies adviesraad sport

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid:

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- raadsbesluit van 24 juni 2019 houdende inrichten adviesraden en huishoudelijk reglement adviesraden
- raadsbesluit van 22 februari 2021 houdende adviesraden - aanpassing huishoudelijk reglement

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Beleidstoets

Voorliggende beslissing kadert binnen gelijkblijvend beleid waardoor een beoordeling van de beleidstoetsen niet dient te gebeuren.

Besluit

Artikel 1 - de aanvraag van Dance-inn vzw tot erkenning en aansluiting bij de adviesraad sport te weigeren.

Artikel 2 - Het college neemt kennis van het advies van het dagelijks bestuur adviesraad sport.

Artikel 3 - Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de adviesraad sport en Dance inn vzw

Welzijn - jeugd

38. Studeren in de BIB 2023-2024 - goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de organisatie van studeren in de bibliotheek.

Feiten, context en motivering

Naar analogie met de voorbije jaren wil het lokaal bestuur Haaltert terug de actie 'Studeren in de BIB' georganiseerd.

Het voorstel is om de studieruimte dit schooljaar 2023-2024 toegankelijk te maken tijdens volgende periodes: 11/12/23 tot 04/02/24.

De studiezaal in het Centrum De Warande is elke werkdag toegankelijk van 7 tot 22u.

Indien de studenten wensen gebruik te maken van de zaal kunnen ze een badge aanvragen.

De jeugddienst zal meermaals per week langsgaan om een controle uit te voeren en het voorzien van een hapje en drankje.

Er zal ook een overzicht opgehangen worden van de belangrijkste covid-maatregelen om zo de jongeren er nogmaals op te wijzen (indien van toepassing)

De tafels zullen zo opgesteld worden dat de social distancing gefaciliteerd wordt en de nodige handgel en desinfectiespray zullen aanwezig zijn (indien van toepassing)

Daarnaast zal er ook voldoende moeten gepoetst worden (o.a. dagelijks reinigen van de voorziene tafels en stoelen, poetsen van de toiletten, keukens, etc.).

Dit alles werd in overleg afgesproken met de mensen van de bib.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur: art. 56

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen

Raming of Bedrag	250 EUR incl. BTW
Actie OF Overig beleid	GBB
Jaar Budget Code (JBR)	0750-00/6150000

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

De studiezaal is gratis toegankelijk en kan gezien worden onder de armoedetoets.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de organisatie van studeren in de bibliotheek.

B-punt

Secretariaat

39. Vernietiging van archiefbestanden waarvan de wettelijke bewaartermijn verstreken is - goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd voor vernietiging van een aantal archiefbestanden waarvan de wettelijke bewaartermijn verstreken is.

Feiten, context en motivering

Omwille van de optimalisering van de beschikbare archiefruimte is er nood aan de vernietiging van een aantal archiefbestanden waarvan de wettelijke bewaartermijn verstreken is.

Gemeenten mogen enkel archiefdocumenten vernietigen met goedkeuring van de algemene rijksarchivaris of zijn gemachtigden. Op 06/09/2023 keurde Joke Verfaillie, rijksarchivaris, handelend in naam van de algemeen rijksarchivaris, de vernietiging van de archiefdocumenten in bijlage goed.

De zorgdrager kan enkel op basis van een goedgekeurde selectielijst overgaan tot de vernietiging van archiefdocumenten. Voor deze vernietiging wordt gewerkt met de goedgekeurde 'Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven. Voorschriften en advies (15/12/2020)'.

De zorgdrager zal een gedateerde verklaring bijhouden van de vernietiging van de documenten die een specificatie bevat en aangeeft op welke basis de vernietiging is uitgevoerd.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - decreet over lokaal bestuur, art. 56 § 5
 - Archiefwet van 24 juni 1955, gewijzigd door de wet van 6 mei 2009, artikel 5
 - Bestuursdecreet van 7 december 2018, Artikel III.89

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

artikel 1. de vernietiging goed te keuren van de gemeentelijke archiefdocumenten, zoals toegevoegd in bijlage.

40. Aansluiting bij het Serieregister van de Vlaamse Overheid - goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de aansluiting bij het Serieregister van de Vlaamse Overheid goed te keuren.

Feiten, context en motivering

De lokale overheden dragen de bestuurlijke verantwoordelijkheid voor het beheren en bewaren van de bestuursdocumenten. De bestuursdocumenten hebben ze opgemaakt of ontvangen naar aanleiding van hun activiteiten of taken of ter handhaving van hun rechten, of ze hebben die verworven van derden, gedurende de volledige levenscyclus van de creatie, verwerving of ontvangst tot aan de eventuele vernietiging.

Het beheren en bewaren van de bestuursdocumenten, die onder de bestuurlijke verantwoordelijkheid vallen, moet gebeuren in goede, geordende en toegankelijke staat. Het beheer en de bewaring van bestuursdocumenten wordt vastgesteld in beheersregels.

Sinds 20 december 2019 stelt Digitaal Archief Vlaanderen het serieregister als webapplicatie beschikbaar voor alle overheden in Vlaanderen. Het serieregister is het centrale register waarin overheidsinstanties, hun categorieën van bestuursdocumenten moeten bekend maken.

Het gebruik van het serieregister is gratis. Alle besturen dienen volgens het bestuursdecreet hiertoe aan te sluiten indien zij na 2023 bestuursdocumenten efficiënt wensen te beheren en eventueel te vernietigen.

Na goedkeuring van de toetreding, wordt het bestelformulier ondertekend en wordt er tussen het lokaal bestuur Haaltert en Digitaal Archief Vlaanderen (Het Facilitair Bedrijf) een toetredingsovereenkomst tot de dienstverlening van Digitaal Archief Vlaanderen afgesloten. De archivaris-informatiebeheerder regelt de verdere aansluiting van het Serieregister.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet lokaal bestuur, artikel 56, § 5
 - Archiefwet van 24 juni 1955, gewijzigd door de wet van 6 mei 2009, artikel 5
 - Bestuursdecreet van 7 december 2018, artikel III.82

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

artikel 1. de aansluiting bij het Serieregister van de Vlaamse Overheid goed te keuren.

Beleidsondersteuning - aankopen

41. Overheidsopdracht - Aankoop twee conische palen voor verlichting tractorsluis - Goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de aankoop van twee conische palen voor verlichting tractorsluis bij BV Arcos.

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert heeft bij beslissing van 6 juli 2023 LED-verlichting aangekocht om de tractorsluizen te verlichten aan de Rijstraat en Vondelbaan. Deze zijn momenteel onverlicht, waardoor deze moeilijk zichtbaar zijn voor weggebruikers.

Het lokaal bestuur Haaltert wil aan beide tractorsluizen een autonome LED-verlichting voorzien, die niet alleen ecologisch is (weinig verbruik) maar ook duurzaam (elektriciteit via zonnepanelen en batterij).

Er zijn nog palen nodig om deze verlichting aan op te hangen.

De aankoop gebeurt onder de vorm van een aanvaarde factuur gezien de beperkte waarde van de aankoop.

De volgende firma's werden aangeschreven om een offerte in te dienen:

- Arcos BV, met zetel te 9500 Geraardsbergen, Vrijheid 54
- ALP BV, met zetel te 8900 Ieper, Oostkaai 30
- PMF-Stalen Masten, met zetel te NL-9251 GA Burgum, Mr. W.M. Oppedijk van Veenweg 22

De volgende offertes werden ingediend:

- Arcos BV voor een bedrag van 805,86 euro incl. BTW
- ALP BV voor een bedrag van 832,50 euro incl. BTW
- PMF-Stalen Masten voor een bedrag van 1.840,00 euro incl. BTW

De dienst Administratieve Beleidsondersteuning stelt voor om deze opdracht, tegen een totaal bedrag van 805,86 euro inclusief BTW, te gunnen aan BV Arcos.

Deze uitgave gebeurt met het budget ingeschreven op 2023/ACTIE-13/0350-00/2300000/GEMEENTE/CBS/IP-13.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 56

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Decreet Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 november 2018 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen:

Bedrag	805,86 euro incl. BTW
Actie OF Overig beleid	Actie 13
Jaar Budget Code (JBR)	0350-00/2300000/GEMEENTE/CBS/IP-13

Gunstig visum 2023/111 van Maes Danny van 02-10-2023

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in actie 13: Een duidelijke focus op ecologie, klimaat en duurzaamheid.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te verlenen aan de aankoop van twee conische palen voor verlichting tractorsluis bij BV Arcos, met zetel te 9500 Geraardsbergen, Vrijheid 54, tegen een totaalbedrag van 805,86 euro inclusief BTW.

artikel 2. de uitgave van deze opdracht te in te schrijven op 2023/ACTIE-13/0350-00/2300000/GEMEENTE/CBS/IP-13.

42. 2011/53 Aquafin project 22.227 'Aansluiting Keiberg' - addendum ereloonovereenkomst studiebureau - Eindafrekening ereloon studiebureau - Goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Veerle Baeyens, burgemeester

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de eindvorderingsstaat inzake opdracht 2011/53 Aquafin project 22.227 'Aansluiting Keiberg' - addendum ereloonovereenkomst studiebureau aan BV Sweco Belgium.

Feiten, context en motivering

Op 26 september 2011 besluit keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst goed betreffende het Aquafin-project Aansluiting Keiberg (22.227). Naar aanleiding hiervan werd tevens een opdracht afgesloten met NV Studiebureau Talboom (thans BV Sweco Belgium) inzake bestek 2011/53 Aquafin project 22.227 'Aansluiting Keiberg' - addendum ereloonovereenkomst studiebureau. Deze geactualiseerde opdracht werd gegund bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 25 juni 2019.

De definitieve oplevering van het project werd ondertussen uitgevoerd, en BV Sweco Belgium diende de eindvordering in voor een bedrag van 6.079,05 euro incl. BTW.

Deze afrekening werden onderworpen aan een nazicht door de dienst Administratieve Beleidsondersteuning en dienst openbare werken.

De dienst Administratieve Beleidsondersteuning stelt voor om deze eindvordering, tegen een totaal bedrag van 6.079,05 euro inclusief BTW, te laten goedkeuren.

Deze uitgave gebeurt met het budget ingeschreven op 0200-00/6130003.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 56

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Decreet Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 november 2018 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen:

Bedrag	6.079,05 euro incl. BTW
Actie OF Overig beleid	Actie 12
Jaar Budget Code (JBR)	0200-00/6130003

Gunstig mits aanpassing visum Geen visum nodig van Maes Danny van 03-10-2023

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in actie 12: Naar een leefbare omgeving door het uitwerken van een totale ruimtelijke visie en groenbeleid.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te verlenen aan de eindvordering van het ereloon van het studie bureau voor project Keiberg, opgesteld door BV Sweco Belgium, met zetel te 1000 Brussel, Arenbergstraat 13, bus 1.

artikel 2. goedkeuring te geven aan het totaalbedrag van de eindvordering van 6.079,05 euro inclusief BTW.

artikel 3. de uitgave van deze opdracht in te schrijven op 0200-00/6130003.

43. 2023/1000 Raamovereenkomst IT-support voor 2023, verlengbaar in 2024, 2025 en 2026 - Gunning - Goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Veerle Baeyens, burgemeester

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de gunning inzake opdracht 2023/1000 Raamovereenkomst IT-support voor 2023, verlengbaar in 2024, 2025 en 2026 aan IT1.

Feiten, context en motivering

Op 26 juni 2023 besluit keurde de gemeenteraad de lastvoorwaarden goed inzake bestek 2023/1000 Raamovereenkomst IT-support voor 2023, verlengbaar in 2024, 2025 en 2026.

De geraamde waarde voor deze opdracht bedraagt 468.996,00 euro inclusief BTW.

De opdracht werd uitgeschreven als een openbare procedure met publicatie. De offertes dienden het lokaal bestuur te bereiken voor 28 juli 2023 om 10.00 uur.

Er is één regelmatige offerte ingediend, zijnde van:

- IT1, met zetel te 9200 Baasrode, Industriezone Steenkaaistraat 14 voor een bedrag van 405.853,76 euro inclusief BTW

Voormeld bedrag betreft de basisopdracht en de drie mogelijke verlengingen samen.

Deze offertes werden onderworpen aan een nazicht door de dienst Administratieve Beleidsondersteuning en dienst ICT. Dit nazicht van offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De dienst Administratieve Beleidsondersteuning stelt voor om deze opdracht, tegen een totaal bedrag van 405.853,76 euro inclusief BTW, te gunnen aan IT1.

Deze uitgave gebeurt met het budget ingeschreven op 0119-01/6131006.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 56

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Decreet Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 november 2018 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen:

Bedrag	405.853,76 euro incl. BTW
Actie OF Overig beleid	GBB
Jaar Budget Code (JBR)	0119-01/6131006

Gunstig visum 2023/110 van Maes Danny van 02-10-2023

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

Besluit

artikel 1. goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes, opgesteld door de dienst Administratieve Beleidsondersteuning.

artikel 2. deze opdracht te gunnen aan IT1, met zetel te 9200 Baasrode, Industriezone Steenkaaistraat 14, tegen een totaalbedrag van 405.853,76 euro inclusief BTW, zijnde de basisopdracht en de drie mogelijke verlengingen.

artikel 3. de uitgave van deze opdracht in te schrijven op 0119-01/6131006.

Beleidsondersteuning - juridische zaken

44. Onroerend patrimonium - Wegenisdossier bij aanvraag omgevingsvergunning project Ninove Welzijn te 9450 Haaltert, Kleine Dries - Voorlopige vaststelling rooilijn - Principiële goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd principiële goedkeuring te geven aan de voorlopige vaststelling van de nieuwe rooilijn in kader van de omgevingsvergunningsaanvraag (2023093566, 2023/172) van de sociale huisvestingsmaatschappij Ninove Welzijn voor een verkaveling van 13 loten met wegenis te 9450 Haaltert, Kleine Dries 22.

Feiten, context en motivering

Algemeen

De projectfiche Kleine Dries werd een eerste keer besproken op het lokaal woonoverleg van 29 november 2017, na herwerking werd het project een tweede keer besproken op 23 maart 2020.

Op 13 oktober 2020 vond een overleg plaats tussen Ninove Welzijn, de gemeente Haaltert, de ontwerper 2DVW. Op deze vergadering werden beide projecten van Ninove Welzijn (Dwarsstraat - Denderhoutem en Kleine Dries - Terjoden) toegelicht.

Voor het project Kleine Dries werd in navolging van de infovergadering en het overleg met de gemeente in maart 2021 het programma verlaagd naar 35 woonentiteiten. De inrichting van het openbaar domein is grotendeels gelijk gebleven in vergelijking met de oorspronkelijke ontwerpen.

Op 12 november 2020 besliste het gemeentebestuur van Haaltert haar principiële goedkeuring te geven tot overname van het openbaar domein in de projecten Dwarsstraat - Denderhoutem en Kleine Dries - Terjoden van Ninove Welzijn.

Op 6 juli 2023 werd een aanvraag voor een verkaveling van 13 loten ingediend door Ninove Welzijn.

Op 3 augustus 2023 werd de vergunningsaanvraag volledig en ontvankelijk verklaard.

Het bouwproject is volgens het gewestplan gelegen in woongebied met landelijk karakter en woonuitbreidingsgebied.

Er werd geen advies uitgebracht van de dienst Openbare Werken.

Decreet gemeentewegen

De reden voor de opmaak van rooilijnplan is het aanleggen van wegenis om de woningen te bereiken.

De rooilijnplannen voldoen aan de wettelijke voorwaarden:

1. de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg;
2. de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen;
3. de naam van de eigenaars van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.

De gemeenteraad dient het rooilijnplan voorlopig vast te stellen op de zitting van 23 oktober 2023.

Na de voorlopige vaststelling van de rooilijnplan wordt het ontwerp ervan onderworpen aan een openbaar onderzoek door het college van burgemeester en schepenen binnen de 30 dagen na de beslissing van de gemeenteraad. Dit onderzoek hield in:

1. aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel (in bijlage);
2. een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
3. een bericht in het Belgisch Staatsblad;
4. een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan (in bijlage);
5. een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;
6. een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement (in bijlage);
7. een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
8. een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

De aankondiging vermeldde minstens:

1. de locatie waar de beslissing tot voorlopige vaststelling en het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan ter inzage liggen;
2. de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek;
3. het adres waar de opmerkingen en bezwaren naartoe gestuurd moeten worden of worden afgegeven, en de te volgen formaliteiten.

Na de aankondiging wordt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Na het openbaar onderzoek zal het rooilijnplan voor definitieve vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 56

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Decreet Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 8 mei 2009
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- Decreet houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving van 8 december 2017
- Koninklijk besluit van 30 mei 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem
- Decreet houden vaststelling en realisatie van de [gewestelijke (ing. decr. 3 mei 2019, art. 54, l: 1 september 2019)] rooilijnen van 8 mei 2009
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015
- Gemeentelijk rioolreglement van 27 mei 2013
- Decreet houdende gemeentewegen dd. 3 mei 2019

Financiële gevolgen

De beslissing heeft in deze fase geen financiële gevolgen, aangezien het een gratis overdracht betreft van wegenis. In een later fase zullen wel middelen vereist zijn voor onderhoud en herstellingswerken.

Beleidsdoets

Voorliggende beslissing heeft een positief effect op de armoedetoets, aangezien er specifiek woongelegenheden wordt gecreëerd voor een sociaal zwakkere bevolkingsgroep.

Besluit

artikel 1. principiële goedkeuring te geven aan de voorlopige vaststelling van de nieuwe rooilijn bij de omgevingsvergunningsaanvraag voor een verkaveling van 13 loten met wegenis te Kleine Dries 22, 9450 Haaltert (kadastraal gekend afdeling 1, sectie B, nummers 1575, 1576A en 1577A), ingediend door Ninove Welzijn.

artikel 2. principiële goedkeuring te geven aan het ontwerp van de wegenis en het openbaar domein.

artikel 3. principiële goedkeuring te geven aan het mandaat van het college van burgemeester en schepenen om de aankondiging te organiseren van het openbaar onderzoek conform artikel 17, §§ 2 en 3 decreet gemeentewegen;

artikel 4. principiële goedkeuring te geven om de begindatum van het openbaar onderzoek vast te leggen op zeven dagen na de publicatie van het openbaar onderzoek op de gemeentelijke website en dit zo op te nemen in de aankondiging;

artikel 5. principiële goedkeuring te geven aan de wijze waarop er opmerkingen en bezwaren kunnen worden ingediend per e-mail op openbarewerken@haaltert.be gedurende het openbaar onderzoek.

artikel 6. voormelde beslissingen voor te leggen aan de gemeenteraad ter goedkeuring op de zitting van 23 oktober 2023.

Burgerzaken

45. Ambtshalve afvoering van referentieadres OCMW - goedkeuring

Aanleiding

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om Adam, Shao, wonende te 9450 Haaltert, Donkerstraat 30 (referentieadres OCMW), ambtshalve af te voeren uit het bevolkingsregister.

Feiten, context en motivering

Adam, Shao is ingeschreven te 9450 Haaltert, Donkerstraat 30 en voldoet niet meer aan de voorwaarden om ingeschreven te zijn op het referentieadres van het OCMW. Betrokkene heeft geen aangifte van adreswijziging gedaan binnen de wettelijk termijn en heeft niet gereageerd op de schriftelijke aanmaning van 26 juni 2023 en 7 september 2023. Onderzoek heeft geen nieuwe verblijfplaats opgeleverd. Betrokkene kan ambtshalve afgevoerd worden uit het bevolkingsregister.

Juridische gronden

Basisbevoegdheid: artikel 56 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Specifieke bevoegdheidsgronden/wetgeving:

- artikel 8 van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende het houden van de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;
- artikelen 72M, 77M, 78M en 80M van de omzendbrief van 7 oktober 1992 betreffende het houden van de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;
- de punten 87, 88 en 89 van de algemene onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters (gecoördineerde versie van 31 maart 2019).

Adviezen

Beslissing BCSD van 8 juni 2023.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert binnen gelijkblijvend beleid waardoor een beoordeling van de beleidsstoetsen niet dient te gebeuren.

Besluit

Artikel 1: Besluit Adam, Shao geboren te Aalst op 17 september 1999, af te voeren uit het bevolkingsregister op datum van 5 oktober 2023. Betrokkene is ingeschreven te 9450 Haaltert, Donkerstraat 30 (referentieadres OCMW).

Artikel 2: Betrokkene schriftelijk op de hoogte te brengen van deze beslissing.

Omgeving - huisvesting

46. Hernieuwbare energie - Nieuw subsidiereglement hernieuwbare energie - Principiële goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd haar principiële goedkeuring te geven aan het nieuwe subsidiereglement Hernieuwbare energie.

Feiten, context en motivering

Dagelijks wordt er door de huishoudens, de industrie, de landbouw, ... heel wat energie verbruikt. Het grootste deel hiervan wordt uit fossiele brandstoffen en uranium gemaakt. Slechts een klein gedeelte in Vlaanderen is afkomstig van hernieuwbare energiebronnen. Het is nochtans van groot belang dat dit aandeel veel groter wordt om tot een duurzamere samenleving te komen en dat er zo weinig mogelijk energie wordt verbruikt. Om het gebruik van hernieuwbare energie te stimuleren heeft het lokaal bestuur Haaltert besloten om een aantal systemen die hiertoe bijdragen te subsidiëren.

Het lokaal bestuur Haaltert heeft er voor gekozen om vanaf 2021 een subsidie toe te kennen aan elke inwoner van Haaltert of een door het gemeentebestuur erkende vereniging die een systeem voor hernieuwbare energie plaatst. De systemen die in aanmerking komen voor de subsidie zijn:

- Fotovoltaïsche panelen
- Zonneboiler
- Warmtepomp
- Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie
- Groendaken

Door in te zetten op het gebruik van systemen voor hernieuwbare energie hoopt het lokaal bestuur Haaltert een stap te zetten in de goede richting voor het behalen van het ondertekende Burgemeestersconvenant.

Gezien de wijzigingen op Vlaams vlak in het premiëlelandschap (opstart Mijn Verbouwpremie, afschaffen bepaalde premies Fluvius,...) zijn er heel wat zaken veranderd in kader van hernieuwbare energie. Om het voor de aanvragers van de lokale subsidie hernieuwbare energie iets eenvoudiger te maken, is er gekozen om de lokale premie, de Vlaamse Mijn verbouwpremie en de premies van Fluvius wat gelijk te schakelen, hierdoor was het nodig om een nieuw subsidiereglement hernieuwbare energie uit te werken.

Vanaf 1 januari 2024 zal er nog een subsidie kunnen aangevraagd worden voor 4 categorieën: warmtepomp, warmtepompboiler, zonneboiler en zonnepanelen. Dit zijn eveneens de 4 categorieën

die men kan aanvragen via de Mijnverbouwpremie of Fluvius. Niet alleen de categorieën werden gelijkgeschakeld ook werden de voorwaarden meer op elkaar afgestemd zodat het makkelijker wordt om de premies aan te vragen. Door de voorwaarden op elkaar af te stemmen kan ook het aanvraagformulier vereenvoudigd worden en kunnen de aanvragers het attest voor de Mijnverbouwpremie ook gebruiken voor de gemeentelijke premie.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 56

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Subsidiereglement hernieuwbare energie 30 november 2020

Advies ADV/2023/164 van De Bosscher Pieter van 9 oktober 2023: Gunstig.

Financiële gevolgen

De financiële impact van de beslissing is nog niet gekend.

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing komt vooruit BD3/AP6/A13.9 van het meerjarenplan.

Besluit

Artikel 1. Principiële goedkeuring te geven aan de opheffing van het subsidiereglement hernieuwbare energie van 30 november 2020 vanaf 1 januari 2024

Artikel 2. Principiële goedkeuring te geven aan het nieuwe subsidiereglement Hernieuwbare energie.

Artikel 3. Voormeld reglement voor te leggen aan de gemeenteraad ter goedkeuring op de zitting dd. 23 oktober 2023.

Omgeving - planning en vergunningen

47. Aanvraag omgevingsvergunning (2023058608, 2023/104) - het verkavelen van 1 lot bestemd voor halfopen bebouwing (zonevremd) te Hoomweg 52, 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 4, Sectie B, nr 227, 231 - Weigering

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de aanvraag te weigeren voor de omgevingsvergunning (2023058608, 2023/104) ingediend door Immo-Invest voor het verkavelen van 1 lot bestemd voor halfopen bebouwing (zonevremd) te Hoomweg 52, 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 4, Sectie B, nr 227, 231

Feiten, context en motivering

De omgevingsvergunning werd aangevraagd via beveiligde zending in het omgevingsloket op 26 maart 2023.

De dienst Omgeving verklaarde het dossier op 4 mei 2023 ontvankelijk en volledig.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Hoomweg 52, 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 4, Sectie B, nr 227, 231.

De aanvrager vraagt een omgevingsvergunning voor het verkavelen van 1 lot bestemd voor halfopen bebouwing (zonevreemd).

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft de aanvraag onderzocht en heeft ter voorbereiding van de vergunningsbeslissing van het college een advies opgemaakt.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar:

Historiek

Op 11 januari 2023 werd een omgevingsvergunning geweigerd voor het verkavelen van een perceel voor halfopen bebouwing (zonevreemd) (OMV202129505).

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 11 mei 2023 tot en met 9 juni 2023. Er werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen

- 4 mei 2023 - Fluvius: voorwaardelijk gunstig advies mits last van 306,25 euro (incl. BTW).
- 3 juli 2023 Proximus : gunstig.
- 23 mei 2023 – Telenet: gunstig advies.
- 11 mei 2023 - De Watergroep : voorwaardelijk gunstig mits betaling forfaitaire kost per kavel en kost ontwerp en veiligheidscoördinatie
- 1 september 2023 - Departement landbouw en visserij: ongunstig: "Op 9 december 2022 formuleerde het Departement Landbouw en Visserij reeds een ongunstig advies m.b.t. een verkavelingsaanvraag voor één halfopen bebouwing op deze site (advies met ons kenmerk 2022_006911). In het advies oordeelde het Departement Landbouw en Visserij dat niet voldaan is aan de voorwaarden van de zonevreemde wetgeving om een bijkomende zonevreemde woning op te kunnen richten. De gevel waar tegenaan gebouwd wordt, kan niet aanzien worden als een echte wachtgevel, de nieuwe woning werd ook niet volledig tegen de gevel van de naastgelegen woning maar wel dieper op het perceel ingeplant. Die aanvraag tot vergunning werd geweigerd door het CBS. In de aanvraag die voorligt worden er beperkte aanpassingen gedaan t.o.v. het hierboven vermelde dossier. Zo is te zien op onderstaande afbeelding dat de inplanting van de nieuwe woning ietwat zou wijzigen. Daarbij komt de aanvrager slechts deels tegemoet aan de opmerking van het Departement Landbouw en Visserij dat de nieuwbouwwoning niet wordt aangebouwd aan het hoofdvolume van de bestaande woning en bijgevolg niet in se het afwerken van de gevel omvat. De aanvrager brengt beperkte bijkomende motivatie aan betreffende de aard van de muur. In het aanvraagdossier staat: De bestaande wachtgevel werd destijds (1950-1960) gebouwd door de eigenaar van woning nr. 54 en werd, zoals steeds destijds, over de scheidingslijn gebouwd zodat deze "te paard" staat (...). De voorgevel van nr. 54 wordt gedeeltelijk gevolgd zodat er een perfecte afwerking ontstaat van de bestaande wachtgevel. Om reden van de rooilijn wordt het rechter gedeelte van de nieuwbouw ingetrokken waardoor tevens de mogelijkheid wordt geboden om een autostaanplaats te voorzien in de

voortuin. Het Departement Landbouw en Visserij acht deze beperkte bijkomende motivatie onvoldoende. De huidige aanvraag resulteert bovendien netto in meer verharding/bebouwing dan de initiële aanvraag. De doelstellingen voor de open ruimte zoals geformuleerd in het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen zijn gericht op een ontharding van het buitengebied en het beperken van het ruimtebeslag door zonevreemde functies. Het kan bijgevolg niet de bedoeling zijn om juist het tegenovergestelde te doen. "

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Het goed is volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij koninklijk besluit op 30 mei 1978, gelegen in agrarisch gebied.

" De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

(artikel 11 en 15 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen.)"

Het goed is niet gelegen in een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch in een ruimtelijk uitvoeringsplan. Het goed is niet gelegen in een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling, m.a.w. het gewestplan is van toepassing.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Het terrein is gelegen op aan de Hoomweg op het grondgebied van Haaltert en op een paar honderd meter van de grens met de gemeenten Herzele en Erpe-Mere. De Hoomweg is een heel rustige gemeentelijke weg.

Het terrein zelf is momenteel onbebouwd, behoudens een eenvoudig vrijstaand afdak. Het perceel wordt aangewend als weide en deels als stapelplaats voor allerlei bouwmaterialen. Er zijn geen markante reliëfverschillen.

De verkavelingsaanvraag gebeurt op basis van artikel 4.4.3 van de VCRO betreffende de afwerkingsregel. Woning nr. 54 heeft een volwaardige wachtgevel langs de linker perceelsgrens van deze aanvraag. Hierbij mag de maximale kavelgrootte 650 m² bedragen en mag het bouwvolume maximaal 1.000 m³ zijn. De verkaveling kadert binnen de ruimtelijke ontwikkeling van de omgeving. Lot 2 wordt uit de verkaveling gesloten.

De bestaande wachtgevel werd destijds (1950-1960) gebouwd door de eigenaar van woning nr. 54 en werd, zoals steeds destijds, over de scheidingslijn gebouwd zodat deze "te paard" staat. Het bestaande vrijstaand afdak zal worden gesloopt.

De aanvraag behelst het verkavelen van een perceel landbouwgrond in twee loten. Lot 1 is geschikt voor het bouwen van een ééngezinswoning type halfopen bebouwing en heeft een oppervlakte van

645 m². Lot 2 is een landbouwgrond en wordt uit de verkaveling gesloten om landbouwgrond te blijven.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Niet van toepassing.

Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag

Planologische toets

De aanvraag is principieel niet in overeenstemming met de onderliggende bestemming van agrarische gebieden, vandaar dat er toepassing gemaakt wordt van de afwijkingsbepaling in artikel 4.4.3 van de VCRO (afwerkingsregel).

Deze afwijkingsmogelijkheid werd voorzien “om storende en landschappelijk onaantrekkelijke wachtmuren weg te werken, zonder dat de hoofdbestemming van het gebied in het gedrang komt”, maar daarbij werden (zie onder) strikte voorwaarden opgelegd om misbruiken en wildgroei tegen te gaan.

Er dient te voldaan worden aan volgende voorwaarden :

- de toekomstige woning in de verkaveling is van het driegeveltype, waarbij wordt aangebouwd tegen een wachtmuur van een bestaande woning op een belendend perceel;
- het perceel waarop de nieuwe woning opgericht wordt, heeft een oppervlakte van ten hoogste 650 m²;
- het bouwvolume van de mogelijk nieuwe te bouwen woning dient kleiner te zijn dan 1000 m³;
- de aanpalende bestaande woning of woningen is of zijn per 1 september 2009 op het ogenblik van de vergunningsaanvraag voor de nieuwe woning hoofdzakelijk vergund en niet verkrot.

onder “wachtmuur “ verstaan :

1° een wand die op 1 september 2009 deel uitmaakt van een dubbele wand, opgetrokken op de perceelsgrens;

2° een enkele wand die reeds op 1 september 2009 is opgetrokken tot tegen de perceelsgrens, en die beschermd is door een tijdelijke waterafstotende bekleding, wat in deze aanvraag niet het geval is.

In de aanvraag is evenwel niet voldaan aan volgende voorwaarde :

De toekomstige woning in de verkaveling dient van het driegeveltype te zijn, waarbij wordt aangebouwd tegen een wachtmuur van een bestaande woning op een belendend perceel.

Er wordt niet met voldoende materiële bewijzen omkleed, aangetoond dat de wachtmuur effectief deel uitmaakt van een dubbele wand, opgetrokken op de perceelsgrens.

Deze zijgevel en ook deze van de achtergelegen aanbouwen is niet afgewerkt met een tijdelijke waterafstotende beschermingslaag.

Toets goede ruimtelijke ordening

De afwerkingsregel dient strikt te worden toegepast. Deze aanvraag is niet in overeenstemming met de afwijkingsbepaling zoals bepaald in artikel 4.4.3. Zie planologische toets.

Het advies van Departement Landbouw en Visserij wordt gevolgd. De open ruimtekamer tussen de aangrenzende bebouwingen, met mooie doorzichten naar het achterliggende openruimtegebied zou worden geschaad door het toestaan van residentiële bebouwing op een perceel dat hoofdzakelijk in landbouwgebied met landelijk karakter gelegen is. De omgeving is zeer landelijk, alle omliggende percelen en de schaarse woningen op dit deel van de Hoomweg zijn gelegen in agrarisch gebied.

Zoals hierboven vermeld, wordt de verkavelingsaanvraag gedaan in functie van het afwerken van een wachtgevel (art. 4.4.3 van de VCRO). Er is evenwel niet voldaan aan alle voorwaarden, zodat geen gebruik kan gemaakt worden van deze afwerkingsregel.

De voorgevel van woning nr 54 wordt- in tegenstelling tot de vorige aanvraag- gevolgd, maar slechts over een afstand van 4,46 m en springt daarna 5 meter terug, gezien anders de voorgevel van de nieuw te bouwen woning het openbaar domein zou insnijden.

De omliggende percelen zijn in gebruik voor agrarische activiteiten (weiden en akkers), volledig in overeenstemming met de bestemming van agrarisch gebied. Het toestaan van residentiële bebouwing op dit perceel zou het landelijke aspect van deze omgeving schaden. De doelstellingen voor de open ruimte zoals geformuleerd in het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen zijn immers gericht op een ontharding van het buitengebied en het beperken van het ruimtebeslag door zonevreemde functies.

Per definitie kunnen nieuwe constructies in het landschappelijk agrarisch gebied uitsluitend vergund worden indien de toets aan de goede ruimtelijke ordening aantoont dat de schoonheidswaarde van het landschap niet in het gevaar komt. Bij deze aanvraag komt de schoonheidswaarde van het landschap evenwel effectief in gevaar. Zoals het Departement Landbouw en Visserij terecht opmerkt wordt er bij deze aanvraag potentieel meer verhard dan voorgesteld werd bij eerste (geweigerde) aanvraag.

Het advies van departement Landbouw en Visserij wordt aldus bijgetreden.

Er dient opgemerkt dat het terrein nu al deels niet in overeenstemming is met de bestemming agrarisch gebied, gezien het wordt aangewend door de opslag van bouwmaterialen (stellingen, rioleringsbuizen, isolatie e.d.m).

Om deze redenen wordt de goede plaatselijke ruimtelijke ordening in het gedrang gebracht en is de aanvraag niet aanvaardbaar.

Watertoets

Het perceel is volgens het overstromingsrapport dd. 25/09/2023 niet gelegen in signaalgebied en heeft Perceelscore A, (geen overstroming gemodelleerd).

Mer-screening

Niet van toepassing.

Milieu-aspecten

Niet van toepassing.

Milieu-/ stedenbouwkundige voorwaarden

Niet van toepassing.

Lasten

/

Algemene conclusie

Het college van burgemeester en schepenen dient de omgevingsvergunning te weigeren.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet over lokaal bestuur art. 56
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet houden vaststelling en realisatie van de [gewestelijke (ing. decr. 3 mei 2019, art. 54, l: 1 september 2019)] rooilijnen van 8 mei 2009
 - Decreet Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 8 mei 2009
 - Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
 - Decreet houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving van 8 december 2017
 - Decreet tot bekrachtiging van de coördinatie van de waterregelgeving in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en tot opheffing van de gecoördineerde regelgeving van 30 november 2018
 - Koninklijk besluit van 30 mei 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem
 - Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013
 - Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 13 februari 2015
 - Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015
 - Gemeentelijk rioolreglement van 27 mei 2013
 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen en realisatie van bergruimten bij woningen van 19 maart 2015

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1. de aanvraag te weigeren voor de omgevingsvergunning (2023058608, 2023/104) voor het verkavelen van 1 lot bestemd voor halfopen bebouwing (zonevreemd) te Hoomweg 52, 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 4, Sectie B, nr 227, 231 op basis van het éénsluitend advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

48. Aanvraag omgevingsvergunning (2023101541, 2023/188) - het bouwen van een afzonderlijk bijgebouw, aanleggen van een zwembad en verhardingen in voor- en achtertuin te Beekstraat 97, 9450 Haaltert Afdeling 2, Sectie A nrs 1526 a, 1526 c, Afdeling 3, Sectie B, nr 644 f - Goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de omgevingsvergunning (2023101541 2023/188) ingediend door de heer Koen Van Impe voor het bouwen van een afzonderlijk bijgebouw, aanleggen van een zwembad en verhardingen in voor- en achtertuin te Beekstraat 97, 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 2, Sectie A nrs 1526 a, 1526 c, Afdeling 3, Sectie B, nr 644 f

Feiten, context en motivering

De omgevingsvergunning werd aangevraagd via beveiligde zending in het omgevingsloket op 25 juli 2023.

De dienst Omgeving verklaarde het dossier op 9 augustus 2023 ontvankelijk en volledig.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Beekstraat 97, 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 2, Sectie A nrs 1526 a, 1526 c, Afdeling 3, Sectie B, nr 644 f.

De aanvrager vraagt een omgevingsvergunning voor het bouwen van een afzonderlijk bijgebouw, aanleggen van een zwembad en verhardingen in voor- en achtertuin.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft de aanvraag onderzocht en heeft ter voorbereiding van de vergunningsbeslissing van het college een advies opgemaakt.

ADVIES GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR:

Historiek

Op 30 september 2021 werd een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een alleenstaande woning en een bronbemaling.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Adviezen

Geen adviezen gevraagd.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Het goed is volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij koninklijk besluit op 30 mei 1978, gelegen in woongebied met landelijk karakter.

“De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover die taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.”

“De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.” (artikel 5 en 6 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen.)

Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurd BPA of RUP, noch ligt het binnen een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling. Het gewestplan is van toepassing.

De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Het goed is gelegen langs een woonlint buiten de kern van Kerksken, in een landelijke omgeving. De omgeving is gekenmerkt door eengezinswoningen in halfopen verband. Het betreft een perceel langs de Beekstraat nr 97, waar een recente vergunde moderne eengezinswoning in oprichting is.

Er wordt een vergunning aangevraagd voor de verhardingen in de voor- en achtertuin, samen met een afzonderlijk bijgebouw en een zwembad. Het afzonderlijk bijgebouw heeft een oppervlakte van 40 m² met een dakrandhoogte van 3,00 meter. Het afzonderlijk bijgebouw wordt ingeplant op 1,50 meter van de perceelgrens en binnen de 50 meter zone tov. de rooilijn. Het bijgebouw wordt uitgevoerd in zwart hout in aansluiting met het hout welke verwerkt is aan de gevel van de alleenstaande moderne woning.

Bij het bijgebouw wordt een zwembad aangevraagd met een oppervlakte van 36 m² op 5,00 meter van de rechter perceelgrens. Rond het zwembad en poolhouse wordt niet waterdoorlatende verharding aangevraagd met een oppervlakte van 58 m² met afwatering naar de omgeving met onmiddellijke infiltratie. Bij de woning wordt een terras aangevraagd, welke eveneens niet waterdoorlatend is met een oppervlakte van 48 m² met afwatering naar de omgeving met onmiddellijke infiltratie in de bodem. In de voortuin wordt een waterdoorlatende verharding voorzien op een waterdoorlatende funderingslaag. De verharding heeft een organische vorm met plantenvakken in de verharding. Er wordt een strak betonvlak met een oppervlak van 11,5m² voorzien als toegang naar de inkomdeur. Er wordt geen extra afwatering voorzien naar de riolering, alle hemelwater wordt op eigen terrein gehouden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Niet van toepassing.

Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag

Planologische/juridische toets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de planologische voorschriften van woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan. De hoofdbestemming is en blijft immers wonen.

Toets goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het oprichten van een zwembad, poolhouse, verhardingen in voor- en achtertuin.

Het poolhouse en zwembad worden op ruime afstand van het hoofdgebouw en dat van de omliggende burenen ingeplant, zodat er geen hinderaspecten te verwachten zijn. Hoewel het aan te raden is om verhardingen zoveel mogelijk waterdoorlatend te voorzien, kan deze aanvraag nog aanvaard worden, gezien de ruime bemeten achtertuin waar het water van de verhardingen rondom het poolhouse en zwembad op natuurlijke wijze kan infiltreren in de bodem.

Er wordt in de voortuin een ruim bemeten verharding voorzien (207 m²), maar deze wordt uitgevoerd in waterdoorlatende materialen. Meer dan de helft van de ruime voortuin blijft groen, zodat er voldoende infiltratie mogelijk is van regenwater.

Om deze redenen wordt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang gebracht en is de aanvraag aanvaardbaar.

Watertoets

Het goed heeft volgens het overstromingsrapport van 25 september 2023 perceelscore B (kleine kans op overstroming door klimaatverandering). Het betreft evenwel een zeer ruim perceel waar de verhardingsgraad nog binnen de perken blijft, zodat de werken slechts een beperkte invloed zullen hebben op de waterhuishouding.

Algemene conclusie

Het college van burgemeester en schepenen kan de omgevingsvergunning rechtstreeks verlenen.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet over lokaal bestuur art. 56
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet houden vaststelling en realisatie van de [gewestelijke (ing. decr. 3 mei 2019, art. 54, l: 1 september 2019)] rooilijnen van 8 mei 2009
 - Decreet Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 8 mei 2009
 - Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
 - Decreet houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving van 8 december 2017
 - Decreet tot bekrachtiging van de coördinatie van de waterregelgeving in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en tot opheffing van de gecoördineerde regelgeving van 30 november 2018
 - Koninklijk besluit van 30 mei 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem
 - Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten,

infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013

- Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 13 februari 2015
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015
- Gemeentelijk rioolreglement van 27 mei 2013
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen en realisatie van bergruimten bij woningen van 19 maart 2015

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1. de goedkeuring te geven aan de omgevingsvergunning (2023101541, 2023/188) voor het bouwen van een afzonderlijk bijgebouw, aanleggen van een zwembad en verhardingen in voor- en achtertuin te Beekstraat 97, 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 2, Sectie A nrs 1526 a, 1526 c, Afdeling 3, Sectie B, nr 644 f op basis van het éénsluidend advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Artikel 2. de aanvrager ertoe te verplichten het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor de vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

49. Aanvraag omgevingsvergunning (2023080780, 2023/178) - het verbouwen van een woning te Ninovestraat 173, 9450 Haaltert Afdeling 1, Sectie B, nr 1888 f - Goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de omgevingsvergunning (2023080780 2023/178) ingediend door Bouwstars voor het verbouwen van een woning te Ninovestraat 173, 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 1, Sectie B, nr 1888 f

Feiten, context en motivering

De omgevingsvergunning werd aangevraagd via beveiligde zending in het omgevingsloket op 14 juli 2023.

De dienst Omgeving verklaarde het dossier op 7 augustus 2023 ontvankelijk en volledig.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Ninovestraat 173, 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 1, Sectie B, nr 1888 f.

De aanvrager vraagt een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft de aanvraag onderzocht en heeft ter voorbereiding van de vergunningsbeslissing van het college een advies opgemaakt.

ADVIES GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR:

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werden geen externe adviezen gevraagd.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Het goed is volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij koninklijk besluit op 30 mei 1978, gelegen in woongebied.

“De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover die taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.”

(artikel 5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen.)

Het goed is niet gelegen in een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch in een ruimtelijk uitvoeringsplan. Het goed is niet gelegen binnen een vergunde, niet-vervallen verkaveling.

De gemeentelijke parkeerverordening is niet van toepassing.

De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing, aangezien er geen bijkomende waterdoorlatende verharding of bebouwingen worden voorzien.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Het goed is gelegen in een landelijke omgeving buiten de kern van Haaltert. De omgeving is hoofdzakelijk gekenmerkt door residentiële woningbouw, vooral in open en halfopen verband.

Het perceel is bebouwd met een wat verouderde eengezinswoning in open verband die vroeger dienst deed als tankstation en handelszaak. De hoofdfunctie was en is nog steeds eengezinswoning. Rechts van het perceel bevindt zich een eengezinswoning in halfopen verband. Links en achter het perceel is een bedrijventerrein met eigen toegang gelegen.

De aanvraag betreft verschillende stedenbouwkundige handelingen:

- De sloop van een overkapping van een terras.
- Herstellen van kapotte verhardingen door middel van nieuwe waterdoorlatende verharding.
- Het vervangen van ramen met aanpassing raamopeningen in de voorgevel (glas en schrijnwerk).
- Het aanbrengen van buitenbepleistering met isolatie en tegels en isolatie als gevelafwerking zonder wijziging van de fundering.

De woning werd grondig gerenoveerd. Enkele van de werken zijn vergunningsplichtig en worden nu aangevraagd om te regulariseren. De bestaande, kapotte betonverharding in de voortuinstrook en op de oprit werd vervangen door een waterdoorlatende steenslag met een vaste bloembak op de plaats

waar vroeger de oliepompen stonden aan de voorkant. Terras en trappen worden bekleed met tegels en witte crepi als gevelafwerking. Er werd isolatie geplaatst rondom het pand aan het exterieur inclusief de garage. De garage heeft een nieuwe sectionale poort in witte kleur gekregen. Het terras aan de voorkant wordt afgewerkt met een tuinmuur in crepi, doorlopend naar de zijkant van het pand.

Aan de achterkant van het pand werd het terras aangelegd met dezelfde tegels als de trappen en terras aan de voorkant. Voor afwatering van hemelwater aan de tegels wordt er waterdoorlatende steenslag geplaatst. Buitenschrijnwerk wordt overal vervangen met een aanpassing van de raamopeningen aan de voorzijde. Daar zijn twee grote raamopeningen met inkomdeur aangepast naar 5 verticale ramen en inkomdeur.

De indeling van het interieur is hetzelfde gebleven, waardoor er geen muren moeten worden afgebroken of bijgeplaatst. De badkamer kreeg een platdakvenster en wordt volledig vernieuwd, alsook de keuken.

Rechts van de living achteraan werd een overkapping verwijderd van 1,82 m breed en 5,81 m diep.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Niet van toepassing.

Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag

Planologische toets

De aanvraag is volledig in overeenstemming met het gewestplan. De bestemming is en blijft immers wonen.

Toets goede ruimtelijke ordening

De aanvraag voorziet in het heraanleggen van de voortuinstrook, het terras achteraan en de oprit en de vernieuwing van de buitengevels (met isolatie). Er werd een klein afdak verwijderd en enkele raamopeningen in de voorgevel aangepast. Deze werken zorgen voor een modernere inkleding en uitzicht van de oorspronkelijk verouderde woning met weinig kwalitatieve gevels en verhardingen. De werken zorgen niet voor een toename van de verharde en bebouwde oppervlakte. Integendeel wordt de oorspronkelijk ondoorlatende verharding deels waterdoorlatend gemaakt, wordt een klein afdak verwijderd en verder worden enkel esthetisch ingrepen uitgevoerd. De werken maken de woning energiezuiniger en zorgen voor een meer kwalitatieve afwerking, zodat eerder en gunstige impact wordt veroorzaakt op het straatbeeld.

Om deze redenen wordt de goede plaatselijke ruimtelijke ordening niet in het gedrang gebracht en is de aanvraag aanvaardbaar.

Watertoets

Het goed heeft gebouwscore A (geen overstroming gemodelleerd). De werken hebben geen impact op de waterhuishouding, zodat in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat door deze werken geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding.

Milieu-/ stedenbouwkundige voorwaarden

/

Algemene conclusie

Het college van burgemeester en schepenen kan de omgevingsvergunning rechtstreeks verlenen.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet over lokaal bestuur art. 56
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet houden vaststelling en realisatie van de [gewestelijke (ing. decr. 3 mei 2019, art. 54, l: 1 september 2019)] rooilijnen van 8 mei 2009
 - Decreet Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 8 mei 2009
 - Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
 - Decreet houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving van 8 december 2017
 - Decreet tot bekrachtiging van de coördinatie van de waterregelgeving in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en tot opheffing van de gecoördineerde regelgeving van 30 november 2018
 - Koninklijk besluit van 30 mei 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem
 - Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013
 - Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 13 februari 2015
 - Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015
 - Gemeentelijk rioolreglement van 27 mei 2013
 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen en realisatie van bergruimten bij woningen van 19 maart 2015

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1. de goedkeuring te geven aan de omgevingsvergunning (2023080780, 2023/178) voor het verbouwen van een woning te Ninovestraat 173, 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 1, Sectie B, nr 1888 f op basis van het éénsluidend advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Artikel 2. de aanvrager ertoe te verplichten het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor de vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen

50. Aanvraag omgevingsvergunning (2023112299, 2023/194) - het plaatsen van een technische cabine Fiberklaar te Deeskensveld zn , 9451 Haaltert Afdeling 3, Sectie A, 851 b - Goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de omgevingsvergunning (2023112299 2023/194) ingediend door Fiberklaar voor het plaatsen van een technische cabine Fiberklaar te Deeskensveld zn , 9451 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 3, Sectie A, 851 b.

Feiten, context en motivering

De omgevingsvergunning werd aangevraagd via beveiligde zending in het omgevingsloket op 25 augustus 2023.

De dienst Omgeving verklaarde het dossier op 30 augustus 2023 ontvankelijk en volledig.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Deeskensveld zn , 9451 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 3, Sectie A, 851 b.

De aanvrager vraagt een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een technische cabine Fiberklaar.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft de aanvraag onderzocht en heeft ter voorbereiding van de vergunningsbeslissing van het college een advies opgemaakt.

ADVIES GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR:

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Historiek

/

Adviezen

/

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Het goed is volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij koninklijk besluit op 30 mei 1978, gelegen in woongebied.

“De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover die taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.”

(artikel 5 en 6 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen.)

Het goed is niet gelegen in een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch in een ruimtelijk uitvoeringsplan. Het goed is niet gelegen in een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

De aanvraag betreft het plaatsen van een technische cabine (POP – Point Of Presence) waar de glasvezels in gekoppeld worden en waar de datatransmissie kan gestuurd worden door de nodige technische apparatuur. De technische cabine bevat o.a. routers, netwerkswitches, multiplexers en andere netwerkapparatuur die door netwerk providers hierin kan geplaatst worden. Vanuit deze technische cabine worden alle glasvezelbekabeling ondergronds voorzien. Het glasvezelnetwerk is niet exclusief voor 1 verdeler of aanbieder van deze nieuwe technologie. De plannen geven duidelijk weer hoe deze technische infrastructuur vormgegeven wordt en hoe deze ingeplant kan worden op het betreffende perceel of terrein.

De cabine is gelegen in de Deeskensveld te Haaltert en zal geplaatst worden in een groenbufferzone naast de bestaande distributiecabine. Er is geopteerd om de nieuwe inplanting van de technische cabine van Fiberklaar te voorzien op een plaats waar vanuit ruimtelijk oogpunt ze het meest aangewezen is, dit na overleg met de lokale instanties waaronder de gemeente Haaltert. De huidige toegang voor fietsers/voetgangers/bromfietzers komt niet in het gedrang. De bestaande parkeermogelijkheden worden niet gehinderd. Het algemeen uitzicht van het terrein wordt reeds gekenmerkt als een groengebied tussen loofbomen naar de bestaande distributiecabine. In onderling overleg met de bevoegde administratieve en technische dienst van de gemeente, wordt de technische cabine geplaatst op een deel waar deze het minst storend is en waar de visuele hinder beperkt blijft. De technische cabine wordt geplaatst zonder afbreuk te doen aan de omgeving, de aanwezige gebouwen, noch hinder te geven naar ontwikkeling van het gebied en afwikkeling van eventueel verkeer.

De cabine meet 4,64 m bij 2,44 en heeft een plat dak met kroonlijsthoogte van 3,56 m. De cabine bevindt zich op ongeveer 2 meter van het voetpad.

De totale oppervlakte aan verhardingen (incl. cabine) bedraagt 29,48 m²

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Niet van toepassing.

Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag

Planologische toets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het gewestplan.

Toets goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag omvat een installatie die ten dienste staat van de gebruikers die in het betrokken gebied gebruik wensen te maken van het glasvezelnetwerk (data, televisie, telefonie). Het betreft niet enkel privégebruik, ook publieke-en overheidsinstanties kunnen gebruik maken van dit netwerk waardoor dit als een open glasvezelnetwerk kan worden beschouwd. Deze infrastructuur kan dan ook als gemeenschapsvoorziening beschouwd worden. De inplanting bevindt zich op openbaar domein in een groene bufferzone tussen het voetpad en de perceelsgrens van een nabijge woning.

Gezien de beperkte bebouwde oppervlakte van 29,48 m² en de niet storende inplanting kan gesteld worden dat de plaatselijke goede ordening niet in het gedrang komt en kan deze aanvraag aanvaard worden.

Watertoets

Het perceel heeft volgens het overstromingsrapport dd 26 september 2023 perceelscore C (kleine kans op overstromingen). Gezien de beperkte bebouwde oppervlakte kan in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat door deze werken geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding.

Milieu-/ stedenbouwkundige voorwaarden

/

Algemene conclusie

Het college van burgemeester en schepenen kan de omgevingsvergunning rechtstreeks verlenen.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet over lokaal bestuur art. 56
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet houden vaststelling en realisatie van de [gewestelijke (ing. decr. 3 mei 2019, art. 54, l: 1 september 2019)] rooilijnen van 8 mei 2009
 - Decreet Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 8 mei 2009
 - Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
 - Decreet houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving van 8 december 2017
 - Decreet tot bekrachtiging van de coördinatie van de waterregelgeving in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en tot opheffing van de gecoördineerde regelgeving van 30 november 2018
 - Koninklijk besluit van 30 mei 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem
 - Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013
 - Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 13 februari 2015
 - Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015

- Gemeentelijk rioolreglement van 27 mei 2013
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen en realisatie van bergruimten bij woningen van 19 maart 2015

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1. de goedkeuring te geven aan de omgevingsvergunning (2023112299, 2023/194) voor het plaatsen van een technische kabine Fiberklaar te Deeskensveld zn , 9451 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 3, Sectie A, 851 b op basis van het éénsluitend advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Artikel 2. de aanvrager ertoe te verplichten het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor de vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

51. Aanvraag omgevingsvergunning (2023102328, 2023/195) - het plaatsen van een distributiecabine in steenstripstructuur te Ninovestraat zn 9450 Haaltert Afdeling 1, Sectie B, nr 1365 y - Goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de omgevingsvergunning (2023102328 2023/195) ingediend door Fluvius System Operator voor het plaatsen van een distributiecabine in steenstripstructuur te Ninovestraat zn 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 1, Sectie B, nr 1365 y

Feiten, context en motivering

De omgevingsvergunning werd aangevraagd via beveiligde zending in het omgevingsloket op 31 juli 2023.

De dienst Omgeving verklaarde het dossier op 30 augustus 2023 ontvankelijk en volledig.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Ninovestraat zn 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 1, Sectie B, nr 1365 y.

De aanvrager vraagt een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een distributiecabine in steenstripstructuur.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft de aanvraag onderzocht en heeft ter voorbereiding van de vergunningsbeslissing van het college een advies opgemaakt.

ADVIES GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR:

Historiek

/

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Het goed is volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij koninklijk besluit op 30 mei 1978, gelegen in woongebied.

“De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover die taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.”

(artikel 5 en 6 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen.)

Het goed is niet gelegen in een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch in een ruimtelijk uitvoeringsplan. Het goed is niet gelegen in een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

De aanvraag betreft het plaatsen van nieuwe elektriciteitscabine type "Aries", de cabine is 3 m breed, 2,7 m diep en 2,41 m hoog. Dit ter vervanging van de huidige cabine nr 26. De cabine bevindt zich op het einde van Ninovestraat, nabij de spoorweg en de aangrenzende gemeente Erembodegem. Links en rechts van de cabine bevinden zich woningen in gesloten verband.

In deze omgeving heeft men regelmatig te maken met stroomverliezen op het plaatselijk net . De bestaande HS-Cabine kan het nodige vermogen niet meer leveren om een optimale bedeling van elektriciteit te kunnen blijven waarborgen. Ze is fel verouderd en voldoet eveneens niet meer aan de gestelde eisen van de veiligheid. Om het net te verzwaren en deze stroomverliezen te voorkomen dient er over gegaan te worden tot de werkzaamheden zoals hierboven beschreven. De nieuwe HS-Cabine zal eveneens dienen om een optimale bedeling van elektriciteit in deze omgeving te kunnen waarborgen. Een cabine in steenstripstructuur neemt een klein volume in en is dan ook het best geschikt voor integratie. Een grotere integratie van het gebouw kan eventueel op uw verzoek gebeuren met aanplantingen in streekeigen groen. Ook de materialen met hun kleur zullen aangepast worden aan de onmiddellijke omgeving. Zodoende zal de Cabine opgetrokken worden in Rustiekrode steenstrippen G28 en met een plat dak als dakconstructie. Achteraan de nieuwe HS-Cabine wordt ter bestrijding van het onkruid een verharding aangelegd in waterdoorlaatbare klinkers op een antiworteldoek. In de HS-Cabine wordt een Olie-gekoelde transformator geplaatst met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA. De transformator wordt geplaatst in de cabine met daaronder een olie-opvangkuip.

De totale oppervlakte van het driehoekig perceeltje waar de cabine zal komen, bedraagt 16,92 m².

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Niet van toepassing.

Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag

Planologische toets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het gewestplan.

Toets goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag omvat de vervanging van een verouderde cabine door een nieuwe moderne HS-Cabine in steenstripstructuur. Gezien de beperkte bebouwde oppervlakte van 8,1 m² (cabine) en verharde oppervlakte (8,82 m²) en de niet storende inplanting kan gesteld worden dat de plaatselijke goede ordening niet in het gedrang komt en kan deze aanvraag aanvaard worden.

Watertoets

Het perceel heeft volgens het overstromingsrapport dd 26 september 2023 perceelscore A (geen overstroming gemodelleerd). Gezien de beperkte bebouwde oppervlakte kan in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat door deze werken geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding.

Milieu-/ stedenbouwkundige voorwaarden

/

Algemene conclusie

Het college van burgemeester en schepenen kan de omgevingsvergunning rechtstreeks verlenen.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet over lokaal bestuur art. 56
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet houden vaststelling en realisatie van de [gewestelijke (ing. decr. 3 mei 2019, art. 54, l: 1 september 2019)] rooilijnen van 8 mei 2009
 - Decreet Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 8 mei 2009
 - Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
 - Decreet houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving van 8 december 2017
 - Decreet tot bekrachtiging van de coördinatie van de waterregelgeving in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en tot opheffing van de gecoördineerde regelgeving van 30 november 2018
 - Koninklijk besluit van 30 mei 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem
 - Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013
 - Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 13 februari 2015

- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015
- Gemeentelijk rioolreglement van 27 mei 2013
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen en realisatie van bergruimten bij woningen van 19 maart 2015

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1. de goedkeuring te geven aan de omgevingsvergunning (2023102328, 2023/195) voor het plaatsen van een distributiecabine in steenstripstructuur te Ninovestraat zn 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 1, Sectie B, nr 1365 y op basis van het éénsluitend advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Artikel 2. de aanvrager ertoe te verplichten het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor de vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

52. Aanvraag stedenbouwkundig attest (A 2023/5) voor het bouwen van een halfopen bebouwing te Terlicht zn, 9451 Kerksken Afdeling 3, Sectie B, nr 1128 c - Negatief attest - VERDAAGD

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een negatief stedenbouwkundig attest af te leveren voor het bouwen van een halfopen bebouwing (A 2023/5) te Terlicht zn, 9451 Kerksken kadastraal gekend als Afdeling 3, Sectie B, nr 1128 c.

Feiten, context en motivering

De aanvraag voor het stedenbouwkundig attest werd ontvangen op 27 april 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Molenbaan 33A, 9451 Kerksken kadastraal gekend als Afdeling 3, Sectie B, nr 1128 c.

De aanvrager vraagt een stedenbouwkundig attest aan voor het bouwen van een halfopen bebouwing.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft de aanvraag onderzocht en heeft ter voorbereiding van de vergunningsbeslissing van het college een advies opgemaakt.

ADVIES GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR:

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werden geen externe adviezen aangevraagd.

Historiek

Op 3 mei 2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het verharderen van een terrein (Ref. gemeente 41024/9561/B/2016/11).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Het goed is volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij koninklijk besluit op 30 mei 1978, gelegen in woongebied.

“De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover die taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.”

(artikel 5 en 6 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen.)

Het perceel is niet gelegen binnen een BPA of RUP.

Het goed is niet gelegen in een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het goed is niet gelegen in een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling .

De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Het perceel is gelegen aan de Kerkskenhoek deel uitmakende van de drukke gewestweg N460. Links bevindt zich een voormalige veldweg (1 m) en een eengezinswoning in open verband. De omgeving is gekenmerkt door residentiële woningbouw.

De aanvraag betreft het bouwen van een halfopen bebouwing waarbij de voorgevel op 9 m van de rooilijn zou komen en op gelijke hoogte van de voorgevel op huisnummer 77. De woning zou op 3 meter van de grens met perceel nr 1127 T worden ingeplant en op een afstand van 4 m van de rechter gevel van deze woning.

Men wenst een woning te bouwen met op het gelijkvloers een diepte van 18 m en op de verdieping 12 m.

Overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening

De aanvraag voorziet de bouw van een halfopen bebouwing van 7,6 m breed over een maximale diepte van 18 m.

Hoewel de woning op 3 meter van de perceelsgrens zou worden ingeplant, zou er slechts een tussenruimte van 4 meter zijn tussen de mogelijke nieuwbouwwoning en de woning ter hoogte van huisnummer 77. Dit zou voor privacy-problemen kunnen zorgen door de te korte tussenafstand. Het is immers algemeen gangbaar dat voor nieuwbouwprojecten een minimale tussenafstand van 6 meter tussen twee gevels kan gegarandeerd worden. Dit is hier niet het geval.

Hoewel de voorziene gevelbreedte van 7,6 m voldoende is, stelt er zich een probleem met het rechter aanpalend perceel, dat niet in de aanvraag betrokken is. Dit perceel is slechts 8,2 m breed. Gezien de bouwvrije strook 3 meter breed dient te zijn, zou er slechts 5,2 m gevelbreedte resteren, wat ruim onvoldoende is. Er dient immers minimaal 7 meter bouwbreedte kunnen gerealiseerd te worden. Het goedkeuren van enkel een halfopen bebouwing op perceel 1128 C zou tot gevolg hebben dat er een blinde rechtergevel zal ontstaan op de rechter perceelgrens, waar in principe geen eengezinswoning meer tegen kan gebouwd worden gezien de te geringe mogelijke bouwbreedte op dit rechter aanliggend perceel.

Het is eerder aangewezen om perceel 1127 t én perceel 1128 c te combineren tot een perceel voor één ruime eengezinswoning met een voldoende gevelbreedte. De realisatie ervan kan uiteraard pas gebeuren indien alle (mede-)eigenaars akkoord zijn. Het louter en alleen toestaan van een halfopen bebouwing op perceel 1127 t zal leiden tot privacyconflicten en hypothekeert de bouw mogelijkheden van de burens en zal geen betere ruimtelijke ordening opleveren, zodat een negatief stedenbouwkundig attest dient afgeleverd te worden.

Conclusie

Er wordt een negatief stedenbouwkundig attest afgeleverd.

Watertoets

Het perceel heeft volgens het overstromingsrapport dd 27 september perceelscore A (geen overstroming gemodelleerd).

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet over lokaal bestuur art. 56
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet houden vaststelling en realisatie van de [gewestelijke (ing. decr. 3 mei 2019, art. 54, l: 1 september 2019)] rooilijnen van 8 mei 2009
 - Decreet Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 8 mei 2009
 - Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
 - Decreet houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving van 8 december 2017
 - Decreet tot bekrachtiging van de coördinatie van de waterregelgeving in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en tot opheffing van de gecoördineerde regelgeving van 30 november 2018
 - Koninklijk besluit van 30 mei 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem
 - Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013

- Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 13 februari 2015
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015
- Gemeentelijk rioolreglement van 27 mei 2013
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen en realisatie van bergruimten bij woningen van 19 maart 2015

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1. dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

53. Aanvraag omgevingsvergunning (2023103349, 2023/196) - het plaatsen van een distributiecabine te Hogendries zn. 9450 Haaltert Afdeling 4, Sectie A, nr 549 G - Goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de omgevingsvergunning (2023103349 2023/196) ingediend door Fluvius System Operator voor het plaatsen van een distributiecabine te Hogendries zn. 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 4, Sectie A, nr 549 G

Feiten, context en motivering

De omgevingsvergunning werd aangevraagd via beveiligde zending in het omgevingsloket op 1 augustus 2023.

De dienst Omgeving verklaarde het dossier op 30 augustus 2023 ontvankelijk en volledig.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Hogendries zn. 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 4, Sectie A, nr 549 G.

De aanvrager vraagt een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een distributiecabine.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft de aanvraag onderzocht en heeft ter voorbereiding van de vergunningsbeslissing van het college een advies opgemaakt.

ADVIES GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR:

Historiek

/

Adviezen

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Het goed is volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij koninklijk besluit op 30 mei 1978, gelegen in woongebied met landelijk karakter.

“De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover die taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.”

“ De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.” (artikel 5 en 6 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen.)

Het goed is niet gelegen in een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch in een ruimtelijk uitvoeringsplan. Het goed is niet gelegen in een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

De aanvraag betreft het plaatsen van nieuwe elektriciteitscabine type "Taurus", de cabine is 3,45 m lang, 2,7 m breed en 2,41 m hoog. Dit ter vervanging van de huidige cabine nr 206. De cabine bevindt zich in het begin van de Hogendries, nabij de Heldergerstraat. Links en rechts van de cabine bevinden zich woningen in open verband.

In deze omgeving heeft men regelmatig te maken met stroomverliezen op het plaatselijk net . De bestaande HS-Cabine kan het nodige vermogen niet meer leveren om een optimale bedeling van elektriciteit te kunnen blijven waarborgen . Ze is fel verouderd en voldoet eveneens niet meer aan de gestelde eisen van de veiligheid . Om het net te verzwaren en deze stroomverliezen te voorkomen dient er over gegaan te worden tot de werkzaamheden zoals hierboven beschreven . De nieuwe HS-Cabine zal eveneens dienen om een optimale bedeling van elektriciteit in deze omgeving te kunnen waarborgen . Een cabine in crepistructuur neemt een klein volume in en is dan ook het best geschikt voor integratie.Ook de kleur zal aangepast worden aan de onmiddellijke omgeving . Zodoende zal de Cabine opgetrokken worden in een Olijfgroene kleur zodat het bestaande karakter van de omgeving zal behouden blijven. De bestaande verharding in betondallen op het wordt behouden en gaat herwerkt worden aan de nieuwe HS-Cabine. In die HS-Cabine wordt een Olie-gekoelde transformator geplaatst met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA . De transformator wordt geplaatst in de cabine met daaronder een olie-opvangkuip .

De totale oppervlakte van het driehoekig perceeltje waar de cabine zal komen, bedraagt 31,76 m²

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Niet van toepassing.

Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag

Planologische toets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het gewestplan.

Toets goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag omvat de vervanging van een verouderde cabine door een nieuwe moderne HS-Cabine in crépistructuur. Gezien de beperkte bebouwde oppervlakte van

9,32 m² (cabine) en verharde oppervlakte (32,82 m²) en de niet storende inplanting kan gesteld worden dat de plaatselijke goede ordening niet in het gedrang komt en kan deze aanvraag aanvaard worden.

Watertoets

Het perceel heeft volgens het overstromingsrapport dd 26 september 2023 perceelscore A (geen overstroming gemodelleerd). Gezien de beperkte bebouwde oppervlakte kan in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat door deze werken geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding.

Milieu-/ stedenbouwkundige voorwaarden

/

Algemene conclusie

Het college van burgemeester en schepenen kan de omgevingsvergunning rechtstreeks verlenen.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet over lokaal bestuur art. 56
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet houden vaststelling en realisatie van de [gewestelijke (ing. decr. 3 mei 2019, art. 54, l: 1 september 2019)] rooilijnen van 8 mei 2009
 - Decreet Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 8 mei 2009
 - Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
 - Decreet houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving van 8 december 2017
 - Decreet tot bekrachtiging van de coördinatie van de waterregelgeving in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en tot opheffing van de gecoördineerde regelgeving van 30 november 2018
 - Koninklijk besluit van 30 mei 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem
 - Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013

- Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 13 februari 2015
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015
- Gemeentelijk rioolreglement van 27 mei 2013
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen en realisatie van bergruimten bij woningen van 19 maart 2015

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1. de goedkeuring te geven aan de omgevingsvergunning (2023103349, 2023/196) voor het plaatsen van een distributiecabine te Hogendries zn. 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 4, Sectie A, nr 549 G op basis van het éénsluidend advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Artikel 2. de aanvrager ertoe te verplichten het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor de vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

54. Aanvraag stedenbouwkundig attest (A 2023/4) - het plaatsen van gaaspanelen in de voortuin tot 2 m hoogte in de voortuin te Hoogstraat 140, 9450 Haaltert Afdeling 1, Sectie B, nr 606 m2, 606 n2 - Positief attest

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een positief stedenbouwkundig attest af te leveren voor het plaatsen van gaaspanelen in de voortuin tot 2 m hoogte in de voortuin (A 2023/4) te Hoogstraat 140, 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 1, Sectie B, nr 606 m2, 606 n2

Feiten, context en motivering

De aanvraag voor het stedenbouwkundig attest werd ontvangen op 9 mei 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Hoogstraat 140, 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 1, Sectie B, nr 606 m2, 606 n2.

De aanvrager vraagt een stedenbouwkundig attest aan voor het plaatsen van gaaspanelen in de voortuin tot 2 m hoogte in de voortuin.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft de aanvraag onderzocht en heeft ter voorbereiding van de vergunningsbeslissing van het college een advies opgemaakt.

ADVIES GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR:

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werden geen externe adviezen aangevraagd.

Historiek

/

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Het goed is volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij koninklijk besluit op 30 mei 1978, gelegen in woongebied.

“De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover die taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.”

(artikel 5 en 6 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen.)

Het perceel is niet gelegen binnen een BPA of RUP.

Het goed is niet gelegen in een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het goed is niet gelegen in een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling .

De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Het perceel is gelegen aan de Hoogstraat 140. De weg waar de woning gelegen zich bevindt, is een bypass van de drukke gewestweg N460. Links bevindt zich een onbebouwd perceel, rechts een woning met showroom en achterliggende werkplaats. De omgeving is gekenmerkt door residentiële woningbouw en handelszaken, waaronder een grootwarenhuis.

De aanvraag betreft het verhogen van de bestaande afsluiting ter hoogte van de voortuin. Deze bestaat nu uit een gemetste muur met hoogte 0,7 m en een poortje met hoogte 1 m.

Het muurtje zou verhoogd worden tot 2 m en bestaan bijkomend uit een gaaspanelen en bijkomende palen.

Overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening

De aanvraag voorziet een verhoging van de afsluiting tot 2 meter in de voortuinstrook. Gezien het zeer rustig straatdeel betreft en de woning niet op een hoek gelegen is, stelt zich geen probleem met het zeer sporadische verkeer. Aldus kan door deze aanvraag wat meer privacy bekomen worden, zodat een positief stedenbouwkundig attest kan afgeleverd te worden.

Conclusie

Er wordt een positief stedenbouwkundig attest afgeleverd.

Watertoets

Het perceel heeft volgens het overstromingsrapport dd 27 september perceelscore A (geen overstroming gemodelleerd). De toekomstige werken zullen geen impact hebben op de waterhuishouding, gezien er geen bijkomende verharding wordt voorzien.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid
 - Decreet over lokaal bestuur art. 56
- Bijzondere bevoegdheidsgronden
 - Decreet houden vaststelling en realisatie van de [gewestelijke (ing. decr. 3 mei 2019, art. 54, I: 1 september 2019)] rooilijnen van 8 mei 2009
 - Decreet Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 8 mei 2009
 - Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
 - Decreet houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving van 8 december 2017
 - Decreet tot bekrachtiging van de coördinatie van de waterregelgeving in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en tot opheffing van de gecoördineerde regelgeving van 30 november 2018
 - Koninklijk besluit van 30 mei 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem
 - Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013
 - Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 13 februari 2015
 - Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015
 - Gemeentelijk rioolreglement van 27 mei 2013
 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen en realisatie van bergruimten bij woningen van 19 maart 2015

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1. een positief stedenbouwkundig attest af te leveren voor het plaatsen van gaspanelen in de voortuin tot 2 m hoogte in de voortuin (A 2023/4) te Hoogstraat 140, 9450 Haaltert kadastraal gekend als Afdeling 1, Sectie B, nr 606 m2, 606 n2 op basis van het éénsluïdend advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Ontwikkeling openbare ruimte - infrastructuur

55. 2020/853 afroep 2023-02 Hooglareweg - Wegenis- en rioleringswerken Hooglareweg- Vorderingsstaat 2 & 2 bis - Goedkeuring- VERDAAGD

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan vorderingsstaat 1, 2 en 2bis van dossier 2020/853 afroep 2023-02 Hooglareweg.

Feiten, context en motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 2 februari 2023 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Wegenis- en rioleringswerken Hooglareweg" aan nv Norré-Behaegel met zetel gelegen Koninklijke baan 196, 8434 Westende, tegen het nagerekende offertebedrag van 379.415,60 euro (incl. btw).

In gevolge een materiële vergissing is bij de gunning een foutieve meetstaat gevoegd. De meetstaat bij gunning maakte geen gebruik van de posten vermeld in het raamcontract. Omwille van redenen van transparantie en opvolging zijn de meetstaten herwerkt, ditmaal gebaseerd op de meetstaat van het raamcontract aangevuld met onvoorziene posten volgens noodzaak. Het goedgekeurde budget van 379.415,60 euro (incl. btw) blijft ongewijzigd.

De vorderingsstaten VS 1, VS 2 en VS 2bis zijn gebaseerd op deze gecorrigeerde versies die een opvolging in lijn met de posten voorzien in het raamcontract mogelijk maken.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020/853, en dit als onderdeel van het raamcontract "Raamovereenkomst buitengewoon onderhoud aan diverse wegen".

De aannemer Norré-Behaegel diende vorderingsstaten 1, 2 en 2bis in.

Er zijn geen subsidies aangevraagd om deze werken te ondersteunen.

VS 1 : nihil

In mei 2023 is de gescheiden riolering aangelegd onder de parkeerzone voor de nieuwe appartementen.

VS2 : mei 2023:

De werken worden opgesplitst in:

- Huidige vorderingsstaat:
 - riolering : 15.191,50 €
 - wegenis binnen theoretische sleuf : 1.525,00 €

- wegnis buiten theoretische sleuf : 0 €

Totaal: 16.716,50 €

Prijsherziening:

- riolering : 2.471,35 €
- wegnis binnen theoretische sleuf: 248,09 €
- wegnis buiten theoretische sleuf: 0 €

Totaal herziening: 2.719,44 €

BTW:

- riolering : BTW verlegd: 0 €
- wegnis binnen theoretische sleuf: BTW verlegd: 0 €
- wegnis buiten theoretische sleuf: BTW verlegd: 21% BTW: niet aftrekbaar: 0 €

Totaal BTW: 0 €

Totalen VS2 per onderverdeling incl. herziening incl. BTW:

- riolering : BTW verlegd: 17.662,85 incl. BTW
- wegnis binnen theoretische sleuf: BTW verlegd: 1.773,09 € incl. BTW
- wegnis buiten theoretische sleuf: BTW verlegd: 21% BTW: niet aftrekbaar: 0 € incl. BTW

Totaal VS2 : 19.435,94 €

VS2bis : mei 2023:

De werken worden opgesplitst in:

Huidige vorderingsstaat:

- riolering : 35.977,64 €
- wegnis binnen theoretische sleuf : 1.471,00 €
- wegnis buiten theoretische sleuf : 0 €

Totaal: 37.448,64 €

Prijsherziening:

- riolering : 2.313,62 €
- wegnis binnen theoretische sleuf: 94,60 €
- wegnis buiten theoretische sleuf: 0 €

Totaal herziening: 2.408,22 €

- BTW:
 - riolering : BTW verlegd: 0 €
 - wegenis binnen theoretische sleuf: BTW verlegd: 0 €
 - wegenis buiten theoretische sleuf: BTW verlegd: 21% BTW: niet aftrekbaar: 0 €
- Totaal BTW: 0 €

Totalen VS2bis per onderverdeling incl. herziening incl. BTW:

- riolering : BTW verlegd: 38.291,26 incl. BTW
 - wegenis binnen theoretische sleuf: BTW verlegd: 1.565,60 € incl. BTW
 - wegenis buiten theoretische sleuf: BTW verlegd: 21% BTW: niet aftrekbaar: 0 € incl. BTW
- Totaal VS2bis : 39.856,86 € incl. herziening incl. BTW

Groot totaal na VS 2bis:

De werken worden opgesplitst in:

- Totalen vorderingen:
 - riolering : 51.169,14 €
 - wegenis binnen theoretische sleuf : 2.996,00 €
 - wegenis buiten theoretische sleuf : 0 €

Totaal: 54.165,14 €
- Prijsherziening:
 - riolering : 4.784,97 €
 - wegenis binnen theoretische sleuf: 342.69 €
 - wegenis buiten theoretische sleuf: 0 €

Totaal herziening: 5.124,66 €
- BTW:
 - riolering : BTW verlegd: 0 €
 - wegenis binnen theoretische sleuf: BTW verlegd: 0 €
 - wegenis buiten theoretische sleuf: BTW verlegd: 21% BTW: niet aftrekbaar: 0 €

Totaal BTW: 0 €

Groot totaal na VS2bis per onderverdeling incl. herziening incl. BTW:

- riolering : BTW verlegd: 55.954,11 incl. BTW
- wegnis binnen theoretische sleuf: BTW verlegd: 3.338,69 € incl. BTW
- wegnis buiten theoretische sleuf: BTW verlegd: 21% BTW: niet aftrekbaar: 0 € incl. BTW

Groot totaal na VS2bis : 59.292,80 € incl. herziening incl. BTW

De werken zijn correct uitgevoerd en de bijhorende vorderingsstaten zijn nagekeken en correct bevonden om te worden goedgekeurd.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid:

- Artikel 56, § 1 Decreet over lokaal bestuur

Bijzondere bevoegdheidsgronden:

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Decreet over lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies

Er zijn veel OP-posten vermeld op de vorderingsstaat?

Graag voor toekomstige raamcontracten laten goedkeuren door het CBS hoeveel % OP-posten toegelaten zijn om alsnog gebruik te maken van het raamcontract.

Advies ADV/2023/191 van Maes Danny van 2 oktober 2023: Gunstig mits aanpassing.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen.

Wegeniswerken boven riolering: wegnis binnen theoretische sleuf

Bedrag	0 euro incl. BTW (BTW verlegd)
Actie OF Overig beleid	Actie 12

Jaar Budget Code (JBR)	0310-00/2270007 (IP 31)
------------------------	-------------------------

Wegeniswerken buiten theoretische sleuf

Bedrag	0 euro incl. BTW (BTW verlegd 21%- niet aftrekbaar)
Actie OF Overig beleid	Actie 12
Jaar Budget Code (JBR)	0200-00/2240007 (IP 31)

Rioleringswerken

Bedrag VS2	19.435,94 euro incl. BTW (BTW verlegd)
Bedrag VS2bis	39.856,86 euro incl. BTW (BTW verlegd)
Actie OF Overig beleid	Actie 12
Jaar Budget Code (JBR)	0310-00/2270007 (IP 31)

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in actie 12.21g Inventariseren en renoveren van het rioleringsstelsel en verder werken aan het gescheiden rioleringsstelsel - Hooglareweg.

Besluit

Art. 1 - dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

56. 2022/957 Afkoppelingsadvies bij aanleg gescheiden riolering Hooglareweg-Vorderingsstaat 1 en 2 - Goedkeuring

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan vorderingsstaat 1 en 2 van dossier 2022/957 Afkoppelingsadvies bij aanleg gescheiden riolering Hooglareweg.

Feiten, context en motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 8 december 2022 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Afkoppelingsadvies bij aanleg gescheiden riolering Hooglareweg" aan Van Den Broeck Tuinarchitectuur (Védébé Studiebureau), met zetel te 1745 Opwijk, De Vlaamse Staak 14, tegen een totaalbedrag van 8.349,00 euro inclusief BTW.

De opdrachtnemer Van Den Broeck Tuinarchitectuur (Védébé Studiebureau) diende vorderingsstaten 1 en 2 in.

Er zijn geen subsidies aangevraagd om deze werken te ondersteunen.

VS1 : 29 maart 2023:

- Huidige vorderingsstaat excl BTW : 4.700 €
- 21% BTW: niet aftrekbaar: 987 €
- Totaal VS1 incl. BTW : 5.687 €

VS2 : 30 augustus 2023:

- Huidige vorderingsstaat: 150 €
- 21% BTW: niet aftrekbaar: 31,50 €
- Totaal VS2 incl. BTW : 181,50 €

Gecumuleerd Totaal na VS2

- Gecumuleerd totaal vorderingsstaten excl BTW: 4.850 €
- Gecumuleerd totaal 21% BTW: niet aftrekbaar: 1.018,50 €
- Gecumuleerd Totaal na VS2 incl. BTW : 5.868,50 €

Prijsherzieningen zijn niet van toepassing in deze opdracht.

De werken zijn correct uitgevoerd en de bijhorende vorderingsstaten zijn nagekeken en correct bevonden om te worden goedgekeurd.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid:

- Artikel 56, § 1 Decreet over lokaal bestuur

Bijzondere bevoegdheidsgronden:

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Decreet over lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies ADV/2023/192 van Maes Danny van 2 oktober 2023: Gunstig.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen.

VS1

Bedrag	5.687 euro incl. BTW (BTW medecontractant)
Actie OF Overig beleid	Actie 12
Jaar Budget Code (JBR)	0310-00/2270007 (IP 31)

VS2

Bedrag	181,50 euro incl. BTW (BTW medecontractant)
Actie OF Overig beleid	Actie 12
Jaar Budget Code (JBR)	0310-00/2270007 (IP 31)

Vermelde jaarbudgetcodes volgens gunning

Beleidstoets

Voorliggende beslissing kadert in actie 12.21g Inventariseren en renoveren van het rioleringsstelsel en verder werken aan het gescheiden rioleringsstelsel - Hooglareweg.

Besluit

Art. 1 - goedkeuring te verlenen aan vorderingsstaat VS1 van Van Den Broeck Tuinarchitectuur (Védébé Studiebureau), met zetel te 1745 Opwijk, De Vlaamse Staak 14, voor de 2022/957 Afkoppelingsadvies bij aanleg gescheiden riolering Hooglareweg voor een bedrag van 5.687 euro incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van 5.687 euro incl. btw.

Art. 2 - goedkeuring te verlenen aan vorderingsstaat VS2 nv van Van Den Broeck Tuinarchitectuur (Védébé Studiebureau), met zetel te 1745 Opwijk, De Vlaamse Staak 14, voor de 2022/957 Afkoppelingsadvies bij aanleg gescheiden riolering Hooglareweg voor een bedrag van 181,50 euro incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van 5.868,50 euro incl. btw.

Art. 3 - de betalingen uit te voeren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget voor rioleringswerken met budgetcode 0310-00/2270007/IP31 (ACT-12).

Personeel

57. Selectieprocedure - Openverklaring - expert Financiën A1a-A2a op de dienst Algemene financiering in voltijds contractueel verband, bij wijze van aanwerving - Goedkeuring

Aanleiding

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om een functie van expert Financiën A1a-A2a op de dienst Algemene financiering in voltijds contractueel verband open te verklaren. Het college van burgemeester en schepenen maakt een keuze met betrekking tot:

- de selectieprocedure
- de periode van kandidaatstellingen
- de wijze van externe bekendmaking van de vacature
- het al dan niet aanleggen van een wervingsreserve

Feiten, context en motivering

Op 21 september 2023 diende Astrid Strobbe haar ontslag in. Dit wordt op het college van burgemeester en schepenen van 28 september 2023 ter kennis genomen. Astrid Strobbe treedt uit dienst op 5 november 2023. Hierdoor is er een functie van expert financiën A1a-A2a op de dienst Algemene financiering in voltijds contractueel verband vacant.

Om de goede werking van de dienst Algemene financiering te verzekeren, is het nodig over te gaan tot de aanstelling van een expert financiën A1a-A2a.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de functie van expert financiën A1a-A2a in voltijds contractueel verband open te verklaren en de invulling te laten gebeuren onder de voorwaarden vastgesteld in de rechtspositieregeling voor het personeel. De invulling van deze functie gebeurt bij voorkeur via aanwerving met aanleg van een wervingsreserve voor de duur van 2 jaar, maximum verlengbaar met 2 jaar. De uiterste datum van indiening van de kandidaatstellingen is 9 november 2023 en dit via Jobsolutions of tegen ontvangstbewijs bij het lokaal bestuur.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de externe bekendmaking van de vacature naast publicatie op de gemeentelijke website, via flyers, via sociale media, via Jobsolutions en via de VDAB. Deze kanalen zijn gratis. In overleg met de dienst Communicatie stelt de dienst Personeel voor ook te publiceren met een betalende facebookadvertentie van 20,00 euro via de dienst Communicatie. Gezien functies in deze sector moeilijker invulbaar zijn en na overleg met de financieel directeur wordt ook voorgesteld om betalend te adverteren in enkele extra kanalen via Poolstok. Het aanbod en de prijzen van Poolstok werden opgenomen in de bijlage:

- Werken bij de overheid - een van de meest gebruikte kanalen voor dergelijke vacature
- FDMagazine - specifiek kanaal, bundelt financiële vacatures op hun website en is vooral voor werkzoekenden die interesse hebben in de financiële wereld
- LinkedIn Jobposting aangevuld met een One Image campagne - focus op specifieke doelgroep
- Stepstone - financiën is een van de meest bekeken categorieën op deze website

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid:

- decreet over het lokaal bestuur, artikel 56 §3 2°

Bijzondere bevoegdheidsgronden:

- Rechtspositieregeling, artikels 5 tot en met 31

Financiële gevolgen

Publicatiekosten:

Functie	Publicatiekanaal	Prijs excl. btw	Motivering
Expert financiën A1a-A2a	LinkedIn Jobposting (Poolstok)	380 euro + 65 euro publicatiekost	Via targeting doelgericht adverteren en een bereik van actieve en latente werkzoekenden
	LinkedIn One Image campagne (Poolstok)	505 euro + 65 euro publicatiekost	Via targeting doelgericht adverteren en een bereik van actieve en latente werkzoekenden
	Werken bij de overheid (Poolstok)	225 euro + 65 euro publicatiekost	Een van de meest gebruikte kanalen voor dit soort job
	FDmagazine (Poolstok)	375 euro + 65 euro publicatiekost	Bundelt financiële vacatures op hun website en is vooral voor werkzoekende die interesse hebben in de financiële wereld
	Stepstone (Poolstok)	425 euro + 65 euro publicatiekost	Hier is financiën een van de meest bekeken categorieën
	Facebookadvertentie (Communicatiedienst)	20 euro	Laagdrempelig en een groot bereik
	Totaalprijs excl.btw	2255 euro	
	Totaalprijs incl btw	2728,55 euro	

De verdere financiële impact van de beslissing is nog niet bekend.

Besluit

Artikel 1: een functie van expert Financiën A1a-A2a op de dienst Algemene financiering in voltijds contractueel verband open te verklaren, bij wijze van aanwerving.

Artikel 2: de voorwaarden zoals deze vastgesteld zijn in de rechtspositieregeling voor het personeel voor betreffende functie van toepassing te verklaren.

Artikel 3: de externe bekendmaking van de vacature te voorzien door publicatie op de gemeentelijke website, op sociale media, op Jobsolutions.be, op de site van de VDAB, via een betalende

Facebookadvertentie door de dienst Communicatie en zoals voorgesteld door Poolstok via LinkedIn Jobposting, via LinkedIn One Image campagne, via Werken bij de overheid, via FDmagazine en via Stepstone.

Artikel 4: dat de desbetreffende kandidaatstellingen uiterlijk op 9 november 2023 via Jobsolutions ingediend moeten zijn of tegen ontvangstbewijs afgegeven bij ons bestuur.

Artikel 5: dat er een wervingsreserve voor deze functie zal aangelegd worden voor de duur van 2 jaar, maximum verlengbaar met 2 jaar.

Artikel 6: afschrift van deze beslissing bij het aanstellingsdossier te voegen.

58. Tewerkstelling in het kader van de actie 'Youca Action Day' - Goedkeuring

Aanleiding

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de tewerkstelling van een leerling in het kader van actie 'Youca Action Day'.

Feiten, context en motivering

Op 19 oktober 2023 is het Youca Action Day, vroeger ZUIDDAG genaamd. Op deze dag engageren meer dan 15.000 jongeren zich om één dag te gaan werken bij een bedrijf, een organisatie, een overheid of een particulier en het loon dat ze die dag verdienen, 60,00 euro, te schenken aan projecten van geëngageerde jongeren wereldwijd. Dit jaar wordt een jongerenproject van Plan International in Senegal gesteund.

Gilles Van Impe, student 5de jaar Sportwetenschappen in het Atheneum te Aalst, stelt de vraag of hij die dag op de sportdienst van lokaal bestuur Haaltert zou kunnen werken.

De leidinggevende van deze dienst geeft gunstig advies.

Het bestuur heeft de intentie om jongeren die zich engageren voor een goed doel te steunen en deze aanvraag dan ook goed te keuren.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid:

- artikel 56 van het decreet over het lokaal bestuur

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen:

Overig beleid	Gelijkblijvend beleid
Jaar Budget Code (JBR)	0749-00/6202000/BESTUUR/CBS/IP-GEEN/KP-GEEN
Raming	60,00 euro

Visum	Niet vereist
-------	--------------

Besluit

Artikel 1: De mogelijkheid te bieden aan Gilles Van Impe, student 5de jaar Sportwetenschappen in het Atheneum te Aalst, om op donderdag 19 oktober 2023 één dag tewerkgesteld te worden op de dienst Sport in het kader van de actie 'Youca Action Day'.

Artikel 2: De vergoeding ten bedrage van 60,00 euro te storten op de rekening van vzw Youca.

59. Tewerkstelling in het kader van de actie 'Youca Action Day' in de buitenschoolse kinderopvang De Pagadder - Goedkeuring

Aanleiding

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de tewerkstelling van een leerling in het kader van actie 'Youca Action Day'.

Feiten, context en motivering

Op 19 oktober 2023 is het Youca Action Day, vroeger Zuidtag genaamd. Op deze dag engageren meer dan 15.000 jongeren zich om één dag te gaan werken bij een bedrijf, een organisatie, een overheid of een particulier en het loon dat ze die dag verdienen, 60,00 euro, te schenken aan projecten van geëngageerde jongeren wereldwijd. Dit jaar wordt een jongerenproject van Plan International in Senegal gesteund.

Kiekens Hanne, student 5de jaar humane wetenschappen in het Lyceum van Aalst, stelt de vraag of zij die dag in de buitenschoolse kinderopvang De Pagadder van lokaal bestuur Haaltert zou kunnen werken.

De leidinggevende van deze dienst geeft gunstig advies.

Het bestuur heeft de intentie om jongeren die zich engageren voor een goed doel te steunen en deze aanvraag dan ook goed te keuren.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid:

- artikel 56 van het decreet over het lokaal bestuur

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen:

Overig beleid	Gelijkblijvend beleid
Jaar Budget Code (JBR)	0749-00/6202000/BESTUUR/CBS/IP-GEEN/KP-GEEN
Raming	60,00 euro
Visum	Niet vereist

Besluit

Artikel 1: De mogelijkheid te bieden aan Kiekens Hanne, student 5de jaar humane wetenschappen in het Lyceum van Aalst, om op donderdag 19 oktober 2023 één dag tewerkgesteld te worden in de buitenschoolse kinderopvang De Pagadder in het kader van de actie 'Youca Action Day'.

Artikel 2: De vergoeding ten bedrage van 60,00 euro te storten op de rekening van vzw Youca.

De voorzitter sluit de vergadering om 13u34.