

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de gemeenteraad - maandag 15 december 2025

Aanwezig: Daniël Vandendriessche, voorzitter raad
Phaedra Van Keymolen, burgemeester
Peter De Smet, Steven De Schrijver, Bart Ottoy, Nathalie Meganck, Tom Verbeke, schepenen
Roger Coppens, Sofie Coppens, Koen Vijverman, Lisa Houtman, Jan Schelfhout, Bart Welleman, Mark Beelaert, Tom Sorgeloos, Sabine De Coninck, Iris Van der Veken, Lesley Heyman, Klaas De Pauw, Kristien Van Cromphaut, Gregory De Mol, Tamara De Schutter, Steven Perreman, Jens Van der Kelen, raadsleden
Lien Grootvriendt, algemeen directeur

Verontschuldigd: Laurent Volckaert, raadslid

Afwezig: /

Voor eensluidend verklaard afschrift,

De algemeen directeur
Lien Grootvriendt
[SIG02]

De voorzitter raad
Daniël Vandendriessche
[SIG01]

OMGEVING - HUISVESTING - Huisvesting - Reglement tot registratie en heffing van verwaarloosde woningen en gebouwen - Goedkeuring

Feiten, context en motivering

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 stelt het lokaal bestuur aan als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid.

De verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van het lokaal bestuur moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan.

Het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen werd overgeheveld van het Vlaamse naar het gemeentelijke niveau, waarbij de gewestelijke registratie en heffing volledig werd opgeheven.

Het is wenselijk dat het op het grondgebied van het lokaal bestuur beschikbaar patrimonium voor wonen optimaal benut wordt. Daarom is het nuttig om een geïntegreerd beleid in te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen.

Er zijn natuurlijk altijd situaties waarbij de verwaarlozing niet binnen de 12 maanden kan worden weggewerkt. Daarom zijn er ook vrijstellingen opgenomen in dit reglement. Ze worden, naargelang de situatie, al dan niet beperkt in de tijd: Een zakelijk gerechtigde die in een instelling verblijft en daarvoor dit pand als hoofdverblijfplaats gebruikte of een belastingplichtige die beperkt handelingsbekwaam is, zijn zo'n situaties. Iemand die nog maar net eigenaar is heeft ook wat extra tijd nodig om stappen te kunnen ondernemen om deze verwaarlozing op te lossen. Uiteraard is net het doel van deze heffing om initiatieven die, binnen een bepaalde termijn, de verwaarlozing wegwerken en de kwaliteit en het comfort van de woning verhogen te stimuleren.

Het bestaande reglement van 26 augustus 2019 dient aangepast te worden. Er zijn inhoudelijk aanpassingen gedaan zodat het reglement up-to-date is aan de huidige wetgeving.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 40-41

Toepasselijke regelgeving

- Vlaamse codex Wonen van 2021
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Beleidsdoets

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsdoetsen.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen (inkomsten).

Stemming

Met 23 stemmen voor (Daniël Vandendriessche, Phaedra Van Keymolen, Peter De Smet, Steven De Schrijver, Bart Ottoy, Nathalie Meganck, Tom Verbeke, Roger Coppens, Sofie Coppens, Koen Vijverman, Jan Schelfhout, Bart Welleman, Mark Beelaert, Tom Sorgeloos, Sabine De Coninck, Iris Van der Veken, Lesley Heyman, Klaas De Pauw, Kristien Van Cromphaut, Gregory De Mol, Tamara De Schutter, Steven Perreman, Jens Van der Kelen), 1 onthouding (Lisa Houtman)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het opheffen van het 'Reglement verwaarloosde woningen en gebouwen, registratie en belasting' van 26 augustus 2019.

Artikel 2: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan 'Reglement tot registratie en heffing van verwaarloosde woningen en gebouwen' zoals opgenomen in de bijlage.