

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de gemeenteraad - maandag 15 december 2025

Aanwezig: Daniël Vandendriessche, voorzitter raad
Phaedra Van Keymolen, burgemeester
Peter De Smet, Steven De Schrijver, Bart Ottoy, Nathalie Meganck, Tom Verbeke, schepenen
Roger Coppens, Sofie Coppens, Koen Vijverman, Lisa Houtman, Jan Schelfhout, Bart Welleman, Mark Beelaert, Tom Sorgeloos, Sabine De Coninck, Iris Van der Veken, Lesley Heyman, Klaas De Pauw, Kristien Van Cromphaut, Gregory De Mol, Tamara De Schutter, Steven Perreman, Jens Van der Kelen, raadsleden
Lien Grootvriendt, algemeen directeur

Verontschuldigd: Laurent Volckaert, raadslid

Afwezig: /

Voor eensluidend verklaard afschrift,

De algemeen directeur
Lien Grootvriendt
[SIG02]

De voorzitter raad
Daniël Vandendriessche
[SIG01]

OMGEVING - HUISVESTING - Huisvesting - Retributiereglement voor het conformiteitsonderzoek tot het bekomen van een conformiteitsattest wonen - Goedkeuring

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert heeft er voor gekozen om het conformiteitsattest wonen verplicht te maken vanaf 1 januari 2022 voor alle verhuringen en ter beschikking stellingen van wooneenheden op haar grondgebied.

Om een conformiteitsattest wonen te kunnen afleveren dient een conformiteitsonderzoek plaats te vinden waarna de bevindingen administratief moeten verwerkt worden.

Op 28 september 2020 keurde de gemeenteraad het eerste retributiereglement op het afleveren van een conformiteitsattest goed. Op 27 mei 2024 werd er een aanpassing goedgekeurd aan het reglement van september 2020 naar aanleiding van een aanpassing van de geldende wetgeving.

Tot op heden werden de conformiteitsonderzoeken deels gefinancierd door de deelname van Haaltert aan het IGS Zuid-Oost-Vlaanderen 2020-2025 van SOLVA. Door de deelname aan het IGS waren een groot aantal conformiteitsonderzoeken gratis voor lokaal bestuur Haaltert.

Vanaf 1 januari 2026 start IGS 5.0 van SOLVA waaraan Haaltert ook zal deelnemen. Vanaf dan zullen de conformiteitsonderzoeken echter niet meer deels gratis zijn, maar zullen alle conformiteitsonderzoeken betalend zijn. SOLVA vraagt voor deze dienstverlening 174,00 euro per conformiteitsonderzoek.

Vanuit de dienst Wonen werd voorgesteld om de huidige kostprijs van 113,10 euro op te trekken naar ofwel 174,00 euro ofwel 200,00 euro.

Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist om de kostprijs voor een conformiteitsonderzoek vast te leggen op 180,00 euro vanaf 1 januari 2026. Dit bedrag zal jaarlijks geïndexeerd worden.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 40-41

Toepasselijke regelgeving

- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;
- Besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid

Financiële gevolgen

De beslissing heeft financiële gevolgen (inkomsten).

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de aanpassingen aan het retributiereglement voor het conformiteitsonderzoek tot het bekomen van een conformiteitsattest wonen zoals opgenomen in de bijlage.