

**NOTULEN VAN
DE OCMW-RAAD**

Zitting van 27 februari 2023

- Aanwezig:** Paulette Looze, voorzitter raad
Veerle Baeyens, burgemeester
Phaedra Van Keymolen, eerste schepen
Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, schepenen
Laurent Volckaert, Mark Beelaert, Anita De Bruyn, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Peter De Smet, Pieter De Spiegeleer, Willy Impens, Nathalie Meganck, Nico Roelandt, Johan Soffriau, Gina Verbestel, Koen Vijverman, Nancy Van Landuyt, raadsleden
Katlijn Copriau, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Roger Coppens, Sofie Coppens, Jan Schelfhout, Daniël Vandendriessche, raadsleden
- Afwezig** /

Namens de OCMW-Raad,

algemeen directeur
Katlijn Copriau
[SIG02]

voorzitter raad
Paulette Looze
[SIG01]

De voorzitter opent de vergadering om 20u57.

De voorzitter verontschuldigt raadsleden Jan Schelfhout, Sofie Coppens, Roger Coppens en Daniel Vandendriessche voor hun afwezigheid.

Raadslid Laurent Volckaert nam digitaal deel conform artikel 5.1 § 1 van het huishoudelijk reglement.

Openbaar

Secretariaat

1. Goedkeuring van de notulen en zittingsverslag van de vorige vergadering

Aanleiding

Aan de raad wordt gevraagd de notulen en het zittingsverslag van de zitting van 30 januari 2023 goed te keuren.

Feiten, context en motivering

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag ter beschikking worden gesteld. Als een lid van de raad voor maatschappelijk welzijn daarom verzoekt, worden de notulen en het zittingsverslag elektronisch ter beschikking gesteld.

Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur. Als de raad voor maatschappelijk welzijn bij spoedeisendheid is samengeroepen, kan de raad voor maatschappelijk welzijn beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

Telkens als de raad voor maatschappelijk welzijn het wenselijk acht, worden de notulen staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur ondertekend

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid: artikel 78 decreet over het lokaal bestuur
- Andere: artikel 74 decreet over het lokaal bestuur

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Met 13 stemmen voor (Paulette Looze, Veerle Baeyens, Phaedra Van Keymolen, Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, Mark Beelaert, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Nico Roelandt, Johan Soffriau, Nancy Van Landuyt), 8 onthoudingen (Laurent Volckaert, Anita De Bruyn, Peter De Smet, Pieter De Spiegeleer, Willy Impens, Nathalie Meganck, Gina Verbestel, Koen Vijverman)

Besluit

Artikel 1. de notulen en het zittingsverslag van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 30 januari 2023 worden goedgekeurd.

Beleidsondersteuning - juridische zaken

2. Deontologie - Opheffing reglement deontologische code en implementeren nieuw reglement - Goedkeuring

Aanleiding

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de opheffing van het bestaande reglement van de gedragscode van mandatarissen en het invoeren van een deontologische code voor mandatarissen.

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert heeft bij beslissing van 27 januari 2014 een gedragscode ingevoerd voor mandatarissen.

Gezien de gewijzigde samenleving alsook het invoeren van het decreet lokaal bestuur is het aangewezen om een actuele deontologische code in te voeren en de bestaande gedragscode op te heffen.

De nieuwe deontologische code is gebaseerd op het model van VVSG en is zowel voor de raadsleden van de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn van toepassing.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 77-78

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Gedragscode voor mandatarissen dd. 27 januari 2014

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in gelijkblijvend beleid waardoor geen rekening moet worden gehouden met de beleidsstoetsen.

Financiële gevolgen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Met 13 stemmen voor (Paulette Looze, Veerle Baeyens, Phaedra Van Keymolen, Bart Welleman, Bart Ottoy, Tom Sorgeloos, Lisa Houtman, Mark Beelaert, Sabine De Coninck, Marc De Schutter, Nico Roelandt, Johan Soffriau, Nancy Van Landuyt), 8 stemmen tegen (Laurent Volckaert, Anita De Bruyn, Peter De Smet, Pieter De Spiegeleer, Willy Impens, Nathalie Meganck, Gina Verbestel, Koen Vijverman)

Besluit

artikel 1. goedkeuring te geven aan de opheffing van het reglement op de gedragscode voor mandatarissen, ingevoerd bij gemeenteraadsbeslissing van 24 januari 2014, en alle voorafgaande reglementen die hierop betrekking hebben;

artikel 2. goedkeuring te geven aan het reglement houdende de deontologische code voor mandatarissen.

Beleidsondersteuning - patrimonium

3. Onroerend patrimonium - Onderhandse verkoop bouwland Ninove (103B-02) - Goedkeuring

Aanleiding

De raad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de onderhandse verkoop van een perceel bouwland te Ninove (103B-02).

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert is eigenaar van een perceel bouwland gelegen te 9400 Ninove (Nederhasselt). Het perceel is kadastraal gekend als stad Ninove, 12e afdeling Nederhasselt, sectie B, nr. 0103B-02 P0000 met een oppervlakte van 2.050 m².

Aangezien het perceel buiten de gemeentegrenzen is gelegen, heeft dit voor de gemeente Haaltert weinig belang om er zelf gebruik van te maken. De opbrengsten van dit perceel zijn niet van die aard om deze nog te behouden, zodat het perceel openbaar verkocht wordt.

De opbrengst zal aangewend worden voor de projecten van het meerjarenplan.

Het lokaal bestuur Haaltert nam bij gemeenteraadsbesluit van 27 september 2021 al de beslissing om het perceel te verkopen, na toepassing van de pachtwetgeving, via een gedematerialiseerde openbare verkoop gebeuren met Biddit.

Voor landbouwgronden is er echter amper interesse via Biddit, zodat de notaris voorstelde om onderhands te verkopen. Uiteindelijk meldden de heer Thomas Steurbaut en mevrouw Katherine Steurbaut om het perceel gezamenlijk aan te kopen.

De waarde van het perceel werd door beëdigd landmeter Michiel De Rouck geraamd op 7.175,00 euro (in bijlage). Dit betreft dan ook de minimum verkoopprijs.

Notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 wordt aangesteld voor het afhandelen van de onderhandse verkoop en het verlijden van de authentieke akte. De ontwerp akte wordt eveneens ter goedkeuring voorgelegd met dien verstande dat de datum van het verlijden van de akte dient gewijzigd te worden naar 6 maart 2023.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 77-78

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Pachtwet

- Omzendbrief Omzendbrief BB 2010/02: vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensdiensten. - Procedure

Beleidsdoel

Voorliggende beslissing kadert in beleidsdoelstelling 1, actieplan 3, actie 5.11: Verkopen van patrimonium of herbestemming waar mogelijk in het kader van efficiënt patrimoniumbeheer.

Financiële gevolgen

De beslissing genereert inkomsten.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 september 2021 betreffende de openbare verkoop van een perceel bouwland gelegen te 9400 Ninove (Nederhasselt) in te trekken. Het perceel is kadastraal gekend als stad Ninove, 12e afdeling Nederhasselt, sectie B, nr. 0103B-02 P0000 met een oppervlakte van 2.050 m².

artikel 2. goedkeuring te geven aan de verkoop van een perceel bouwland gelegen te 9400 Ninove (Nederhasselt). Het perceel is kadastraal gekend als stad Ninove, 12e afdeling Nederhasselt, sectie B, nr. 0103B-02 P0000 met een oppervlakte van 2.050 m².

artikel 3. goedkeuring te geven aan de minimum verkoopprijs van 7.175,00 euro;

artikel 4. goedkeuring te geven aan de onderhandse verkoop van voormeld onroerend goed aan heer Thomas Steurbaut, wonende te 2811 Mechelen, Hombekerkouter 76 en mevrouw Katherine Steurbaut, wonende te 9860 Oosterzele, Stuivenberg 39.

artikel 5. notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131, aan te stellen voor het afhandelen van de onderhandse verkoop en het verlijden van de authentieke akte.

4. Onroerend patrimonium - Onderhandse verkoop bouwland Ninove (90A-02) - Goedkeuring

Aanleiding

De raad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de onderhandse verkoop van een perceel bouwland te Ninove (90A-02).

Feiten, context en motivering

Het lokaal bestuur Haaltert is eigenaar van een perceel bouwland gelegen te 9400 Ninove (Nederhasselt). Het perceel is kadastraal gekend als stad Ninove, 12e afdeling Nederhasselt, sectie B, nr. 90A-02 P0000 met een oppervlakte van 2.386 m².

Aangezien het perceel buiten de gemeentegrenzen is gelegen, heeft dit voor de gemeente Haaltert weinig belang om er zelf gebruik van te maken. De opbrengsten van dit perceel zijn niet van die aard om deze nog te behouden, zodat het perceel openbaar verkocht wordt.

De opbrengst zal aangewend worden voor de projecten van het meerjarenplan.

Het lokaal bestuur Haaltert nam bij gemeenteraadsbesluit van 27 september 2021 al de beslissing om het perceel te verkopen, na toepassing van de pachtwetgeving, via een gedematerialiseerde openbare verkoop gebeuren met Biddit.

Voor landbouwgronden is er echter amper interesse via Biddit, zodat de notaris voorstelde om onderhands te verkopen. Uiteindelijk meldden de heer Thomas Steurbaut en mevrouw Katherine Steurbaut om het perceel gezamenlijk aan te kopen.

De waarde van het perceel werd door beëdigd landmeter Michiel De Rouck geraamd op 8.351,00 euro (in bijlage). Dit betreft dan ook de minimum verkoopprijs.

Notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131 wordt aangesteld voor het afhandelen van de onderhandse verkoop en het verlijden van de authentieke akte. De ontwerp akte wordt eveneens ter goedkeuring voorgelegd met dien verstande dat de datum van het verlijden van de akte dient gewijzigd te worden naar 6 maart 2023.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur art. 77-78

Bijzondere bevoegdheidsgronden

- Pachtwet
- Omzendbrief Omzendbrief BB 2010/02: vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure

Beleidsstoets

Voorliggende beslissing kadert in beleidsdoelstelling 1, actieplan 3, actie 5.11: Verkopen van patrimonium of herbestemming waar mogelijk in het kader van efficiënt patrimoniumbeheer.

Financiële gevolgen

De beslissing genereert inkomsten.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

artikel 1. de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 september 2021 betreffende de openbare verkoop van een perceel bouwland gelegen te 9400 Ninove (Nederhasselt), kadastraal gekend als stad Ninove, 12e afdeling Nederhasselt, sectie B, nr. 090A-02 P0000 met een oppervlakte van 2.386 m², in te trekken.

artikel 2. goedkeuring te geven aan de verkoop van een perceel bouwland gelegen te 9400 Ninove (Nederhasselt). Het perceel is kadastraal gekend als stad Ninove, 12e afdeling Nederhasselt, sectie B, nr. 090A-02 P0000 met een oppervlakte van 2.386 m².

artikel 3. goedkeuring te geven aan de minimum verkoopprijs van 8.351,00 euro;

artikel 4. goedkeuring te geven aan de onderhandse verkoop van voormeld onroerend goed aan heer Thomas Steurbaut, wonende te 2811 Mechelen, Hombekerkouter 76 en mevrouw Katherine Steurbaut, wonende te 9860 Oosterzele, Stuivenberg 39.

artikel 5. notaris Frédéric Bauwens, met studie te 9450 Haaltert, Stationsstraat 131, aan te stellen voor het afhandelen van de onderhandse verkoop en het verlijden van de authentieke akte.

Financiën

5. Rapporteringen financieel directeur - visumverplichting, thesaurietoestand en liquiditeitsprognose - kennisname

Aanleiding

De raad wordt gevraagd kennis te nemen van de rapportering van de financieel directeur betreffende de visumverplichting, thesaurietoestand en liquiditeitsprognose.

Feiten, context en motivering

Overeenkomst het decreet lokaal bestuur rapporteert de financieel directeur eenmaal per jaar in volle onafhankelijkheid aan de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen over de visumverplichting, thesaurietoestand en liquiditeitsprognose.

Op basis van de liquiditeitsprognose kan de evolutie van de thesaurietoestand worden opgemaakt.

De evolutie van de thesaurietoestand toont het geheel van de beschikbare liquiditeiten waarover het bestuur op een gegeven moment beschikt. Dit zowel voor perioden uit het verleden als die voor de toekomst. De liquiditeiten op de betaalrekening zijn direct voorhanden daar de middelen op de spaarrekeningen slechts 32 dagen na opvraging bij de kredietinstelling ter beschikking worden gesteld.

Juridische gronden

Algemene basisbevoegdheid

- Decreet over lokaal bestuur artikelen 177 en 266

Besluit

artikel 1. kennis te nemen van:

- De rapportering van de financieel directeur betreffende de thesaurietoestand en de liquiditeitsprognose voor de periode 2022-2023
- De rapportering van de financieel directeur betreffende de voorgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen (visum) over de periode 01 januari tot en met 31 december 2022.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u09.